



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 12
din 27 ianuarie 2022
privind vanzarea unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 390 mp, situat in Odobesti, sat Unirea T 66, P 1981, str. Constantin Apostol nr.63, nr. cadastral 51139, lot 19(174), PUZ IV, identificat potrivit schitei-anexa, ce face parte integranta din prezenta, dnei JOIAN DANIELA.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Paduraru Nicu este: 48210 lei(9750 euro).

Valoarea de inventar a imobilului: 9387 lei.

Art.2 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

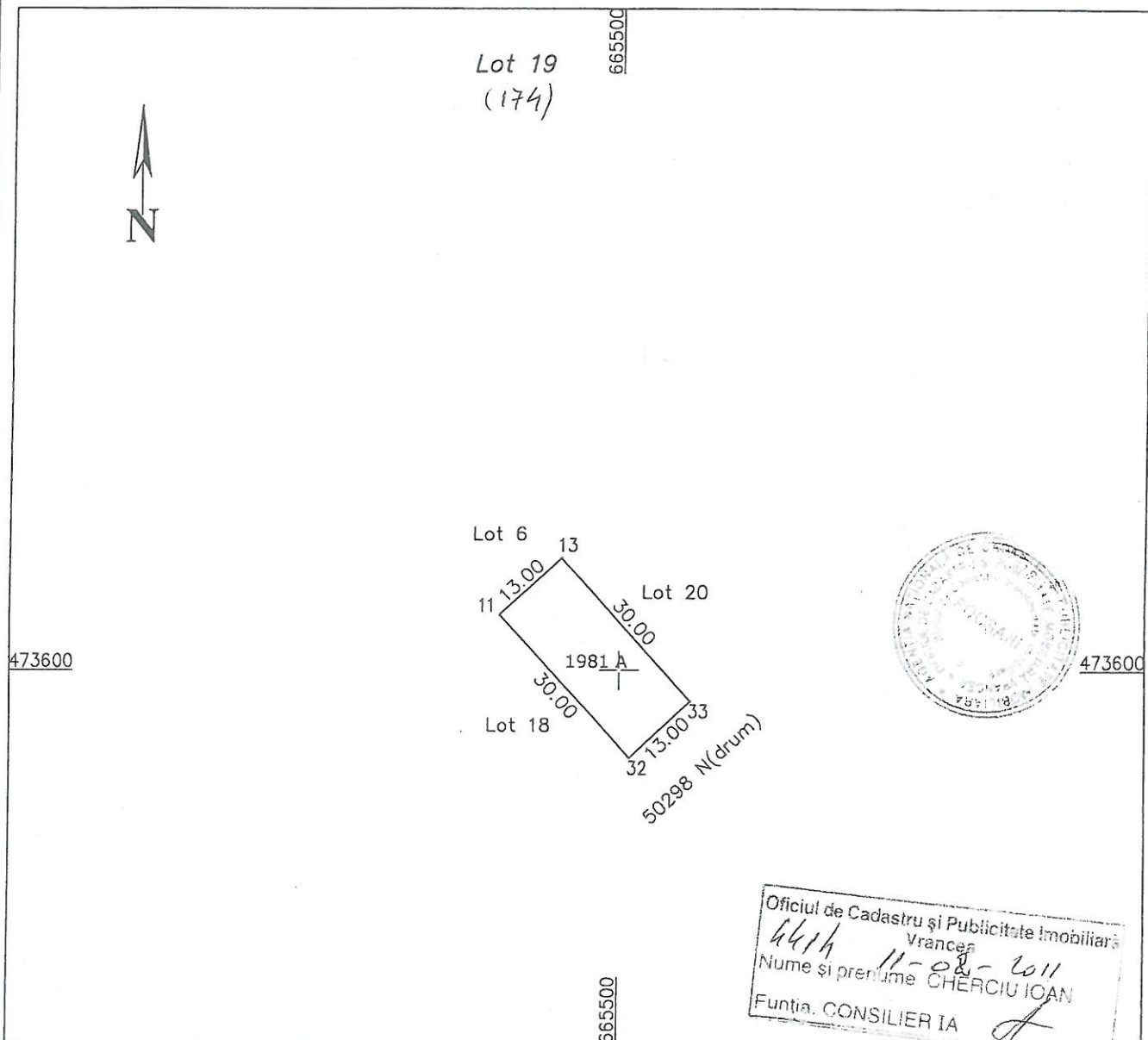
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA LA MAC 12/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11135	390 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	473608.638	665481.519
13	473617.476	665491.052
33	473595.199	665511.145
32	473586.361	665501.611

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	390	8385	Terenul nu este împrejmuit
Total		390	8385	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			



Suprafata masurata = 390 mp
Suprafata din act = 10799 mp

Executant:
Mitu Rodica

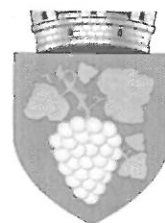
Receptionat:
GEOR. GEM.

Data: 31.01.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind vânzarea unei suprafețe de teren aparținând
domeniului privat al orașului Odobești

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ::

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ. În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizand solicitarea pentru cumpararea terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre și ținând cont de cele arătate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea unui teren după cum urmează:

- Teren în suprafață de 390 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastru 51139, Str. Constantin Apostol nr. 63, cu o valoare de 48210 lei (9750 euro), conform raportului de evaluare – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, doamnei Joian Daniela

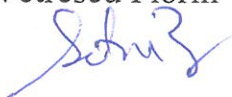
Terenul propus pentru vânzare este evidențiat în anexa proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna ianuarie 2022.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea terenului după cum urmează:

- Teren în suprafață de 390 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastru 51139, Str. Constantin Apostol nr. 63, cu o valoare de 48210 lei (9750 euro), conform raportului de evaluare – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, doamnei Joian Daniela

Primar,
Daniel Nicolas

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 61 din 25.06.2015

Ca urmare a cererii adresate de 1) JOIAN DANIELA

cu domiciliul 2)/sediul în județul Vrancea municipiul/orașul/comuna
Odobesti, satul Unirea, sectorul
cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc.
-, et. -, ap. -, telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 12130 din 29.05.2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

3) CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE.

Categorica de importanta a cladirii este "D".

Fundatii continue din beton armat sub ziduri portante. Suprastructura: stalpi si
centuri din beton armat, inchideri cu pereti din zidarie de caramida, planseu
peste parter din beton armat. Acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din
tabla.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Vrancea
municipiul/orașul/comuna Odobesti, satul Unirea
sectorul -, cod poștal -, strada Constantin Apostol -, nr.
-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară 4) nr. cadastral 51139

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare 5) de 83500

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării
lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a
construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 6): 8 din 2015

[denumirea/titlul documentației]

elaborată de PF HOPU GHEORGHE, cu sediul în județul Vrancea
municipiul/orașul/comuna Focsani, sectorul/satul -,
cod poștal -, strada Independentei -, nr. -, bl. 19, sc. -, et. -,
ap. 5, respectiv de HOPU GHEORGHE - arhitect/conducător arhitect
cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3348,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale
a Ordinului Arhitecților din România.

data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR**),

NICOLAS DANTEL



L.S.

SECRETAR,

BOUROS STEFAN

ARHITECT ȘEF***),

Iancu Cristinel

Taxa de autorizare în valoare de lei 418 a fost achitată conform Chitanței nr. 071470050 din 27.05.2015.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 26.06.2015 însoțită de 1 (1) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare

de la data de 20.07.2018 până la data de 20.07.2019.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR**),

(numele și prenumele,
semnătura)

DANIEL GHEORGHE NICOLAS
L.S.
Oradea Odoabesti

SECRETAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

STEFAN BOUROS
ARHITECT ȘEF***),

(numele și prenumele
semnătura)

CRISTINEL IANCU

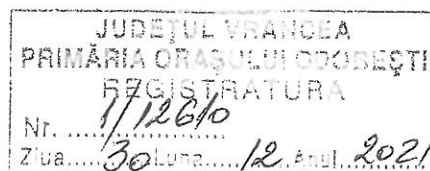
Data prelungirii valabilității: 05.07.2018.

Achitat taxa de: 25.00 lei, conform Chitanței nr. 0009410 din 26.06.2018

Transmis solicitantului la data de 06.07.2018 direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare
*) Se completează, după caz:
- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei
**) Se completează, după caz:
- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar
***) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
Joian Daniela



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor

Nr. din

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE**, lucrări executate în regie proprie.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: **orș. Odobești, sat Unirea, str. Constantin Apostol, nr. 63.**

- număr cadastral/număr topografic: 51139

- număr carte funciară: 51139

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **61** eliberată de Primăria Odobesti la data de **25.06.2015**, cu valabilitate până la data de 20.07.2019.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de **30.12.2021**, fiind formată din:

Președinte: **Bratu Geta**

Membri:

Iancu Cristinel – Reprezentant Primăria Odobesti

Porumb Viorel – inginer

4. Au mai fost prezenți:

Ing. Marin Mircea - proiectant

5. Secretariatul a fost asigurat de -

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

S-a realizat o locuință P+M cu structura de rezistență din stâlpi și centuri din b.a., pereți din zidărie de cărămidă, planșeu peste parter din b.a., acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă profilată. Nu s-au executat lucrările de construire a împrejuririi.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 115.966 lei.

6.6. Perioada de garanție -

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): -

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Din examinarea vizuală a construcției, rezultă că lucrările executate sunt de bună calitate.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției, conform Normativului P 130/1999.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 30.12.2021, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni: -

Comisia de recepție

(semnătura)

Președinte:

Bratu Geta

.....*Bratu Geta*.....

Membri:

Iancu Cristinel

.....*Iancu Cristinel*.....

Ing. Porumb Viorel

.....*Porumb Viorel*.....

Alți participanți:

Proiectant:

Ing. Marin Mircea

.....*Marin Mircea*.....

Executant:

Regie proprie

.....*Bratu Geta*.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind vanzarea unei suprafete de teren
apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si ale art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 ianuarie 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 27 ianuarie 2022