



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 14
din 27 ianuarie 2022

**privind aprobarea Raportului informarii si consultarii
publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru
construire cladire P+1E pentru service autocamioane, statie ITP si birouri, statie
de carburanti acoperita, spalatorie automatizata autocamioane, precum si
aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 12308 mp, teren situat in T
118, P 2964, CF nr.57133, beneficiara S.C. GRIFON SEREX S.R.L.**

Consiliul Local Odobești, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobești, Daniel Nicolaș;

-având în vedere prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru construire cladire P+1E pentru service autocamioane, statie ITP si birouri, statie de carburanti acoperita, spalatorie automatizata autocamioane, initiat de S.C. GRIFON SEREX S.R.L., potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea PUZ - Atragere teren in intravilan pentru construire cladire P+1E pentru service autocamioane, statie ITP si birouri, statie de carburanti acoperita, spalatorie automatizata autocamioane intocmit pentru suprafata de 12308 mp, teren situat in T 118, P 2964, CF nr.57133, beneficiara S.C. GRIFON SEREX S.R.L., potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al oraşului Odobeşti.

Preşedinte de şedinţă,
Cristea Florentin



Contrasemnează,
Secretar general,
Bouroş Ştefan



Nr. 1/3954 din 21.04.2021

Ataşa 1 HCL 14/2022

RAPORT

DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal pentru "ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE P+1E PENTRU SERVICE AUTOCAMIOANE, STATIE I.T.P. SI BIROURI, STATIE DE CARBURANTI ACOPERITA, SPALATORIE AUTOMATIZATA AUTOCAMIOANE"**, pe suprafata de 12308.00mp, teren aflat in extravilanul orasului Odobesti, T 118, P 2964, nr. cad. 57133, judetul Vrancea, avand ca beneficiar pe S.C. GRIFON SEREX S.R.L. prin administrator Trifan Viorel

In conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism si ale Regulamentului local de informare şi consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Iniţiator **S.C. GRIFON SEREX S.R.L. prin administrator Trifan Viorel.**

Intocmit de **S.C. GLOBAL PROIECT SRL** la sediu din Focsani, b-dul Unirii nr.49, tel. 0237232777.

Amplasament: **extravilanul orasului Odobesti, T 118, P. 2964, nr. cad. 57133, judetul Vrancea;**

Documentele eliberate de Primaria Orasului Odobesti şi Consiliul Judeţean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 349 din 30.09.2020 eliberat de Primăria Odobesti;
- Aviz de oportunitate nr. 28 din 22.02.2021 eliberat de Consiliul Judeţean Vrancea;
- Raport de informare şi consultare a publicului privind intenţia de elaborare PUZ etapa I, nr. 1/11452 din 03.12.2020.

Etapa II — Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor.

S-a intocmit anunt public privind consultarea publicului asupra propunerilor **Planului Urbanistic Zonal pentru "ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE P+1E PENTRU SERVICE AUTOCAMIOANE, STATIE I.T.P. SI BIROURI, STATIE DE CARBURANTI ACOPERITA, SPALATORIE AUTOMATIZATA AUTOCAMIOANE"**, pe suprafata de 12308.00mp, teren aflat in extravilanul orasului Odobesti, T. 118, P. 2964, nr. cad. 57133, judetul Vrancea şi posibilitatea transmiterii observaţiilor asupra documentelor disponibile, care a fost afisat la sediul Primăriei Orasului Odobesti cu nr. 1/2210 din 04.03.2021, in perioada 04.03.2021 – 28.03.2021.

Investitorul privat a afișat anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în loc cu vizibilitate la parcela care a generat elaborarea PUZ, conform Anexei model panou 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 04.03.2021 – 28.03.2021.

Anunțul public cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observațiile a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Odobesti în data de 22.03.2021.

Proprietarul terenului învecinat care ar putea fi direct afectat de propunerile PUZ – Constantinescu Tudorița, a fost notificat prin scrisoare cu confirmare de primire, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Odobesti.

Documentele aferente propunerilor PUZ, materiale scrise și desenate, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate au fost puse la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, în perioada 04.03.2021 – 28.03.2021

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor și sugestiilor publicului respectiv, 04 martie — 28 martie 2021, nu au fost transmise observații sau rezerve exprimate de public, cu privire la propunerile **Planului Urbanistic Zonal "ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE P+1E PENTRU SERVICE AUTOCAMIOANE, STATIE I.T.P. SI BIROURI, STATIE DE CARBURANTI ACOPERITA, SPALATORIE AUTOMATIZATA AUTOCAMIOANE"**, pe suprafața de 12308.00mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobesti, T 118, P 2964, nr. cad. 57133, județul Vrancea.

Etapă III — Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,

Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Ianeu Cristinel

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal pentru "ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE P+1E PENTRU SERVICE AUTOCAMIOANE, STATIE I.T.P. SI BIROURI, STATIE DE CARBURANTI ACOPERITA, SPALATORIE AUTOMATIZATA AUTOCAMIOANE"**, pe suprafata de 12308.00mp, teren aflat in extravilanul orasului Odobesti, T 118, P 2964, nr. cad. 57133, judetul Vrancea, avand ca beneficiar pe S.C. GRIFON SEREX S.R.L. prin administrator Trifan Viorel

In conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism si ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiator **S.C. GRIFON SEREX S.R.L. prin administrator Trifan Viorel.**

Intocmit de **S.C. GLOBAL PROIECT SRL** la sediu din Focsani, b-dul Unirii nr.49, tel. 0237232777.

Amplasament: **extravilanul orasului Odobesti, T 118, P. 2964, nr. cad. 57133, judetul Vrancea;**

Documentele eliberate de Primaria Orasului Odobesti sunt:

- Certificat de urbanism nr. 349 din 30.09.2020;

Etapă I — Implicarea publicului in etapa pregatitoare.

S-a intocmit anunt public privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal pentru "ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE P+1E PENTRU SERVICE AUTOCAMIOANE, STATIE I.T.P. SI BIROURI, STATIE DE CARBURANTI ACOPERITA, SPALATORIE AUTOMATIZATA AUTOCAMIOANE"**, pe suprafata de 12308.00mp, teren aflat in extravilanul orasului Odobesti, T. 118, P. 2964, nr. cad. 57133, judetul Vrancea, care a fost afisat la sediul Primăriei Orasului Odobesti, in perioada 30.10.2020 – 23.11.2020.

Investitorul privat a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010.

Investitorul impreuna cu proiectantul si cu persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primăriei Orasului Odobesti vor intocmi Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii **Planului Urbanistic Zonal "ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE P+1E PENTRU SERVICE AUTOCAMIOANE, STATIE I.T.P. SI BIROURI, STATIE DE CARBURANTI ACOPERITA, SPALATORIE AUTOMATIZATA AUTOCAMIOANE"**, pe suprafata de 12308.00mp, teren aflat in extravilanul orasului Odobesti, T. 107, P. 2964, Nr. cad. 57133, judetul Vrancea" în celelalte etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

In perioada rezervată primirii observatiilor, comentariilor si sugestiiilor publicului respectiv, 30 octombrie — 23 noiembrie 2020, nu au fost transmise observatii sau rezerve, exprimate de public, privind intentia de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal "ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE P+1E PENTRU SERVICE AUTOCAMIOANE, STATIE I.T.P. SI BIROURI, STATIE DE CARBURANTI ACOPERITA, SPALATORIE AUTOMATIZATA AUTOCAMIOANE"**, pe suprafata de 12308.00mp, teren aflat in extravilanul orasului Odobesti, T 118, P 2964, nr. cad. 57133, judetul Vrancea.

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
si consultarea publicului
Iancu Cristinel



Anexa 2 la CL 14/2022



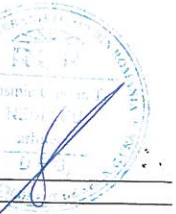
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. pentru "atragera teren in intravilan, pentru construire cladire P+1E pentru service autocamioane, statie I.T.P. si birouri, statie de carburanti acoperita, spalatorie automatizata autocamioane"
Extravilan oras Odobesti, T. 118, P. 2964, judetul Vrancea

INCADRARE IN ZONA



PRIMEA
PLANAREA
ULUI URBANISM
27.02.2020
Art. 14



118, P. 2964, Nr. cad. 54133, judetul Vrancea
Z.=12308.00mp
172400.00 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani			Beneficiar:	S.C. GRIFON SEREX S.R.L.
	C.U.I. - R 16687079, Tel. 0237/232.777				Prin administrator Trifan Viorel
					Municipiul Focsani, Str. Bicalz, Nr. 26,
					judetul Vrancea
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu Proiect:	Faza:
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1:5000	Construire cladire P+1E pentru service autocamioane, statie I.T.P. si birouri, statie de carburanti acoperita, spalatorie automatizata autocamioane	P.U.Z.
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu		Data:	Extravilan oras Odobesti, T. 118, P. 2964, Nr. cad. 57133, judetul Vrancea	
DESENAT:	Saulea Cosmin Virgil		07.2021	Titlu Plansa:	Plansa
				INCADRARE IN ZONA	0

PRESEDINTE

[Signature]

RESP. GEN.

[Signature]

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **PUZ – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE P+1E PENTRU SERVICE AUTOCAMIOANE, STAȚIE I.T.P. ȘI BIROURI, STAȚIE DE CARBURANȚI ACOPERITĂ, SPĂLĂTORIE AUTOMATIZATĂ AUTOCAMIOANE**, precum și aprobarea acestui PUZ întocmit pentru suprafața de 12.308 mp teren situat în T 118, P 2964, CF nr. 57133, beneficiară **SC GRIFON SEREX SRL**.

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/11452/03.12.2020 și nr. 1/3954/21.04.2021, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism nr. 349/30.09.2020;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna ianuarie 2022.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **PUZ – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE P+1E PENTRU SERVICE AUTOCAMIOANE, STAȚIE I.T.P. ȘI BIROURI, STAȚIE DE CARBURANȚI ACOPERITĂ, SPĂLĂTORIE AUTOMATIZATĂ AUTOCAMIOANE**, precum și aprobarea acestui PUZ întocmit pentru suprafața de 12.308 mp teren situat în T 118, P 2964, CF nr. 57133, beneficiară **SC GRIFON SEREX SRL**.

Având în vedere:

- prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prin care Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică care coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;

- prevederile anexei 1 din Legea nr. 350/2001, prin care competența de aprobare a Planul urbanistic zonal revine Consiliului Local al orașului Odobești;

- prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, prin care raportului informării și consultării publicului se înaintează spre aprobare sau respingere împreună cu Planul urbanistic zonal,

se impune aprobarea proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus printr-o hotărâre a Consiliului Local al orașului Odobești.

Față de cele arătate mai sus, propun ca acest proiect de hotărâre să fie analizat și avizat în vederea dezbaterii și adoptării în ședința Consiliului Local al orașului Odobești, în ședința ordinară din luna ianuarie 2022.

Primarul orașului Odobești,
Nicolaș Daniel



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si
de arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului informarii si
consultarii**

**publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru
construire cladire P+1E pentru service autocamioane, statie ITP si birouri, statie
de carburanti acoperita, spalatorie automatizata autocamioane, precum si
aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 12308 mp, teren situat in T
118, P 2964, CF nr.57133, beneficiara SC GRIFON SEREX SRL.**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- prevederile art. art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 ianuarie 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 27 ianuarie 2022