



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**HOTARAREA Nr. 36**  
**din 31 martie 2022**  
**privind aprobarea unui schimb de terenuri**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.1763, ale art.1764 si ale art.1765 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.129, alin.(1), alin.(2) lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, precum si ale art.139, alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1** Schimbul de teren intre Orasul Odobesti si dl Preda Marin-Marian, dupa cum urmeaza:

- Orasul Odobesti preda la schimb S= 300 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul (atras) al orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot. 9 (22), nr. cadastral 3172/1/1/2/9N, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, cu valoarea de 7500 euro sau 37120 lei.
- dl Preda Marin-Marian preda la schimb S = 300 m.p., teren situat in intravilanul (atras) al orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot. 10(23), nr. cadastral 3172/1/1/2/10N, identificat potrivit schitei - anexa nr.2, cu valoarea de 7500 euro sau 37120 lei.

Valorile terenurilor sunt calculate potrivit rapoartelor de expertiza tehnica intocmite de expert evaluator – membru ANEVAR Paduraru Nicu si insusite de Consiliul Local Odobesti.

**Art.2** Schimbul se va realiza fara plata unei sulte - reprezentand diferenta de valoare a terenurilor, intrucat valoarea acestora este egala.

**Art.3** Se imputerniceste Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas, sa semneze contractul de schimb in forma autentica.

**Art.4** Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5** Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,  
Teluta Ghiorghe**



**Contrasemneaza  
Secretar general,  
Bouros Stefan**

A large, stylized blue ink signature, likely belonging to Bouros Stefan, the General Secretary.

RAPORT EVALUARE - TEREN INTRAVILAN ODOBESTI - UNIREA

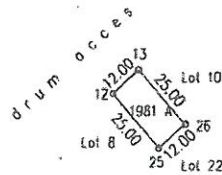
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 2000

| Nr.cadastral        | Suprafata masurata | Adresa imobilului                     |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 3172/1/1/2/9 N      | 300 mp.            | intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66 |
| Cartea Funciara nr. | 2180               | UAT Odobesti                          |

Lot 9 (22)

+ 474000  
664800

+ 474000  
665000



+ 473800  
664800

+ 473800  
665000

| A. DATE REFERITIV LA TEREN |                        |                  |                                |                                                              |
|----------------------------|------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                | Categoria de folosinta | Suprafata (m.p.) | Valoarea de inregistrare (lei) | Mentiiuni                                                    |
| 1981                       | A                      | 300              |                                |                                                              |
| Total                      |                        | 300              | 5400                           | proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejurire. |

| B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCTII |                                 |                                |           |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------|
| Cod constructie                  | Suprafata constr. la sol (m.p.) | Valoarea de inregistrare (lei) | Mentiiuni |
| Total                            |                                 |                                |           |

| INVENTAR DE COORDONATE         |               |
|--------------------------------|---------------|
| Sistem de proiectie: STEREO 70 |               |
| 12.X=473888.7460               | Y=664917.7966 |
| 13.X=473896.9041               | Y=664926.5970 |
| 25.X=473878.3404               | Y=664943.3417 |
| 25.X=473870.1873               | Y=664934.5414 |

Suprafata totala masurata=300m.p.  
Suprafata din act=8000m.p.

Executant: \_\_\_\_\_

Data 08.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si intrarea in posesia in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Nume si prenume: CHERCUIU IOANA

Functie: CONSILIER IA

PRESEDINTELE COMISIEI DE EVALUARE

PROF. DR. GHEORGHE



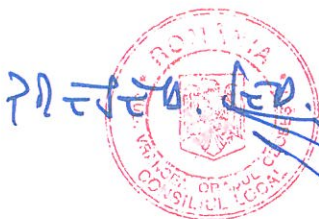
RAPORT EVALUARE - TEREN INTRAVILAN ODOBESTI - UNIREA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 2000

|                     |                    |                                       |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata | Adresa imobilului                     |
| 3172/1/1/2/10 N     | 300 mp.            | intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66 |
| Cartea Funciara nr. | 2180               | UAT Odobesti                          |

Lot 10 (23)

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN                                                                                                                                              |                                 |                              |                                                                                                                                                          |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                               | Categorie de folosinta          | Suprafata (m.p.)             | Valoarea de impozitare (lei)                                                                                                                             | Mentiiuni                                                       |
| 1981                                                                                                                                                                      | A                               | 300                          |                                                                                                                                                          | proprietar: Consiliul Local Odobesti<br>teren fara imprejurire. |
|                                                                                                                                                                           |                                 |                              |                                                                                                                                                          |                                                                 |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                              |                                 | <b>300</b>                   | <b>5400</b>                                                                                                                                              |                                                                 |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII                                                                                                                                        |                                 |                              |                                                                                                                                                          |                                                                 |
| Cod constructie                                                                                                                                                           | Suprafata constr. la sol (m.p.) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni                                                                                                                                                |                                                                 |
|                                                                                                                                                                           |                                 |                              |                                                                                                                                                          |                                                                 |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                              |                                 |                              |                                                                                                                                                          |                                                                 |
| INVENTAR DE COORDONATE                                                                                                                                                    |                                 |                              | Executant,                                                                                                                                               |                                                                 |
| Sistem de proiectie: STEREO 70                                                                                                                                            |                                 |                              | M                                                                                                                                                        |                                                                 |
| <p>13.X=473896.904; Y=664926.5970<br/>         14.X=473905.0622 Y=664935.3973<br/>         27.X=473886.4984 Y=664952.1421<br/>         26.X=473878.3404 Y=664943.3417</p> |                                 |                              | <p>Data: 18.03.2007</p> <p>Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date</p>                                           |                                                                 |
| <p>Suprafata totala masurata 300m.p.<br/>         Suprafata din act=8000m.p.</p>                                                                                          |                                 |                              | <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara<br/>         Vrancea<br/>         Nume si prenume: CHERCUIU IOAN<br/>         Functie: CONSILIER IA</p> |                                                                 |



C. G. G.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ**  
**ODOBEȘTI**



*Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România*  
*Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590*

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri**

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform prevederilor art. 1763, 1764 și 1765 Cod Civil;

Analizând solicitarea domnului Preda Marin-Marian pentru efectuarea unui schimb de terenuri, între acesta și UAT Odobești;

Cele două suprafețe supuse schimbului sunt identice ca suprafață, valoare evaluată și sunt alăturate, astfel că schimbul se va putea efectua fără plata vreunei sulte de către nici una dintre părți. (conform raportului de evaluare anexat)

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna martie 2022.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ**  
**ODOBEȘTI**



---

*Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România*  
*Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590*

**Referat de aprobare**

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Analizând solicitarea domnului Preda Marin-Marian pentru efectuarea unui schimb de terenuri, între acesta și UAT Odobești;

Cele două suprafețe supuse schimbului sunt identice ca suprafață ,valoare evaluată și sunt alăturate, astfel că schimbul se va putea efectua fără plata vreunei sulte de către nici una dintre părți. (conform raportului de evaluare anexat)

Față de cele prezentate mai sus, inițiez și supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind schimbul celor doua terenuri.

Primar,  
Daniel Nicolas



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

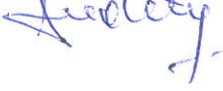
**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,  
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de  
arhitectura si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de terenuri**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. art.1763, ale art.1764 si ale art.1765 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b”, precum si ale art.139, alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 martie 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte 
2. Dan Andreea-Madalina- secretar 
3. Chiriac Gabriel - membru 
4. Teluta Ghiorghe - membru 
5. Nedelcu Mihai - membru 

Data: 31 martie 2022