ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 37
din 31 martie 2022
privind dezmembrarea unui imobil, precum si trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului a unui lot dezmembrat

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-in temeiul art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art. 879, alin.(2) din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.„c" , a art.361, alin.(2) si a art. 139, alin.(3), lit.„g" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Dezmembrarea unui imobil, apartinand domeniului public al orasului Odobesti, in suprafata de 1490 mp DE, situata in extravilanul orasului Odobesti, T 85, P 2536, 2540 DE, nr. cadastral 60144, in 3 loturi, respectiv: lot 1- S = 497 m.p., lot 2 – S=372 m.p. si lot 3 - S = 621 mp, identificate potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului a lotului nr.2 dezmembrat, descris si identificat potrivit art.1.

Justificarea incetarii uzului public local: lipsa folosintei publice a DE, intrucat deserveste un singur proprietar.

Art.3 Se imputerniceste viceprimarul orasului Odobesti, d-l Cristea Florentin, sa semneze actele de dezmembrare, in forma autentica, avand ca obiect imobilele prevazute la art.1.

Art.4 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
TELUTA GHIORGHE

Contrasemneaza,
Secretar general,
BOUROS STEFAN

ANEXA LA HCL 37/2002

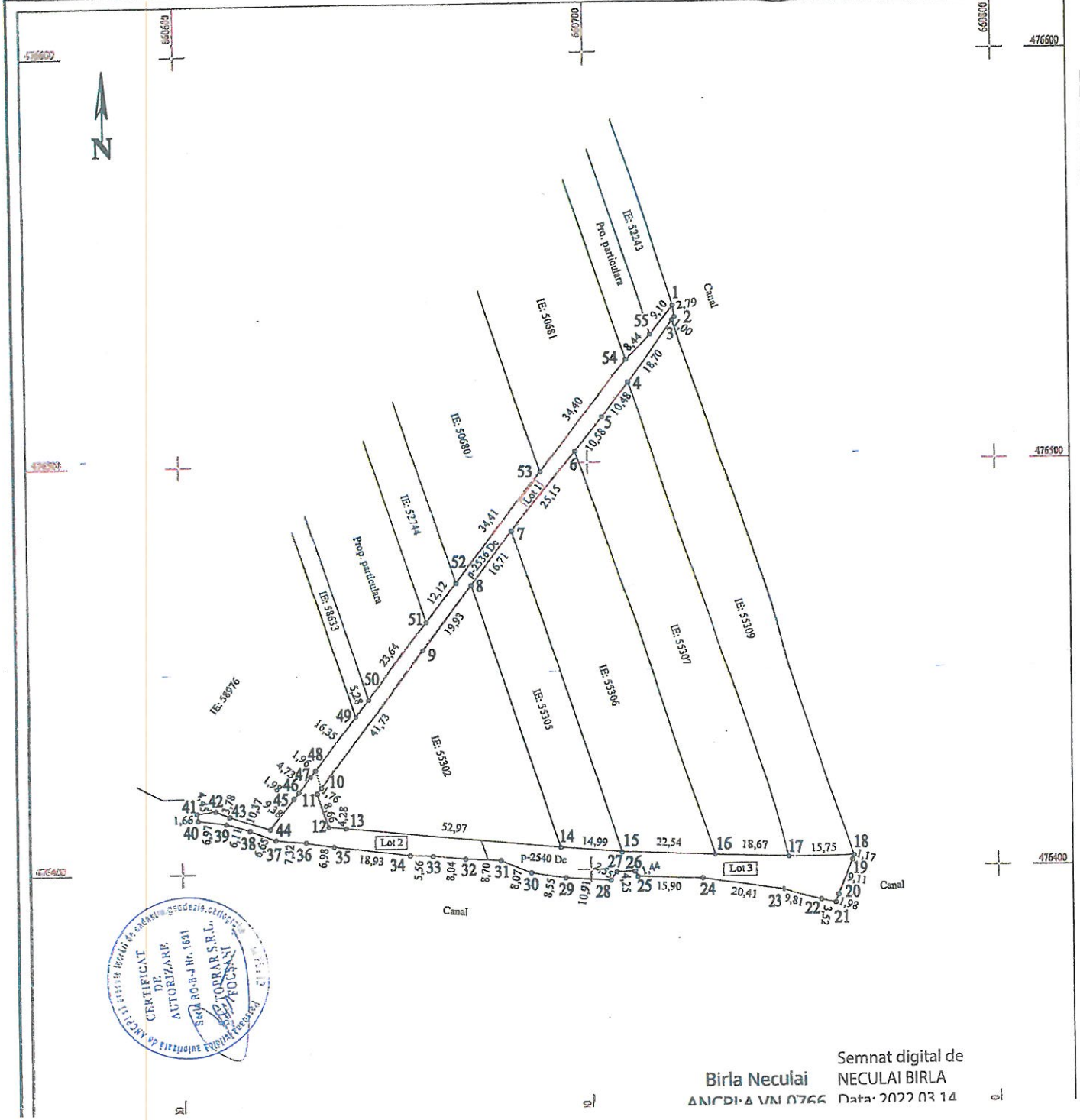
ANEXA NR.1.36

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60144	1490	extravilan Odobesti, T-85, p-2536, 2540 De

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
60144	UAT	ODOBESTI, jud. Vrancea



Semnat digital de NECULAI BIRLA
Birla Neculai
ANCPI-A VN 0766
Data: 2022.03.14

Petrica Marin

Digitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Petrica Marin, serialNumber=MP10, st=Vrancea, givenName=Petrica, sn=Marin

Dezlipire imob...

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60144	1490	De	Teren extravilan.	60144 60160	497	De	LOT 1
				60161	372	De	LOT 2
				60162	621	De	LOT 3
Total	1490	-	-	Total	1490	-	-

Executant: SC TOPRAR SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ
ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarâre privind dezmembrarea unui imobil, precum și trecerea din domeniul public al orașului Odobești în domeniul privat al orașului Odobești a unui lot dezmembrat

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

În temeiul art. 196, alin.1, litera a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ ;

Ţinând cont si de dispozitiile art. 879, Cod Civil;

Având în vedere lipsa folosinței publice a lotului nr. 2, lot ce urmează a fi dezmembrat, cât și faptul că acesta deservește un singur proprietar iar acesta dorește să-si întregească proprietatea prin cumpărarea și alipirea acesteia;

Terenul situat în extravilanul orașului Odobești, T85,P2536,2540, nr. cadastral 60144, în suprafață totală de 1490 mp, se va dezmembra în trei loturi, astfel:

- Lot nr. 1 în suprafață de 497 mp
- Lot nr. 2 în suprafață de 372 mp
- Lot nr. 3 în suprafață de 621 mp

Lotul ce urmează a fi trecut din domeniul public al orașului în domeniul privat al orașului este, lotul nr.2 în suprafață de 372 mp, identificat conform schitei anexa a proiectului de hotarare.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedința ordinară din luna martie 2022.

Direcția Administrație si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ
ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere lipsa folosinței publice a lotului nr. 2, lot ce urmează a fi dezmembrat, cât și faptul că acesta deservește un singur proprietar iar acesta dorește să-si întregească proprietatea prin cumpărarea și alipirea acesteia;

Terenul situat în extravilanul orașului Odobești, T85,P2536,2540, nr. cadastral 60144, în suprafață totală de 1490 mp, se va dezmembra în trei loturi, astfel:

- Lot nr. 1 în suprafață de 497 mp
- Lot nr. 2 în suprafață de 372 mp
- Lot nr. 3 în suprafață de 621 mp

Lotul ce urmează a fi trecut din domeniul public al orașului în domeniul privat al orașului este, lotul nr.2 în suprafață de 372 mp, identificat conform schitei anexa a proiectului de hotarare.

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolaș

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui imobil, precum si trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului a unui lot dezmembrat

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile prevederile art. 879, alin.(2) din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.„c" , a art.361, alin.(2) si a art. 139, alin.(3), lit.„g" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 martie 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 31 martie 2022