



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**HOTARAREA Nr. 38**  
**din 31 martie 2022**  
**privind actualizarea pretului de vanzare al**  
**apartamentului situat in Odobesti, str. Pictor Grigorescu nr. 6, bl. A6, parter,**  
**ap.2, vanzare aprobata prin intermediul H.C.L. nr. 83/2015, completata prin**  
**H.C.L. nr.102/2015**

CONSILIUL LOCAL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA, INTRUNIT IN  
SEDINTA ORDINARA;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind  
Codul administrativ;

- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu,  
precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,  
la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti,  
Daniel Nicolas;

- avand in vedere Sentinta civila nr. 6376/2012 a Judecatoriei Focsani, ramasa  
definitiva, precum si prevederile H.C.L. nr.83/2015 si ale H.C.L. nr.102/2015;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(1) din  
O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Actualizarea pretului de vanzare al apartamentului situat in Odobesti,  
str. Pictor Grigorescu nr. 6, bl. A6, parter, ap.2, vanzare aprobata prin intermediul  
H.C.L. nr. 83/2015, completata prin H.C.L. nr.102/2015, respectiv, 57.007 lei,  
compusa din: 45.172 lei (pret raport evaluare) x 126,20% (indice lunar al preturilor  
de consum pentru perioada decembrie 2012-februarie 2022).

**Art. 2** Directia Adiministratie si Patrimoniu si Directia Economica si Investitii  
vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si  
institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**  
**TELUTA GHIORGHE**

**Contrasemneaza,**  
**Secretar general,**  
**BOUROS STEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ**  
**ODOBEȘTI**



*Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România*  
*Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind actualizarea prețului de vânzare al apartamentului situat în Odobești, str. Pictor Grigorescu nr. 6 Bl. A6, parter, Ap. 2 , vânzare aprobată prin intermediul HCL nr. 83/2015, completata prin HCL nr. 102/2015**

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

Locuința se află în domeniul privat al orașului Odobești.

În baza Sentinței Civile nr. 6376/2012 pronunțată de către Judecătoria Focșani, UAT oraș Odobești a fost obligată să înstrăineze apartamentul la suma de 45172 lei, sumă ce rezultă din raportul de evaluare efectuat în cauză. Pentru vânzarea apartamentului, la această dată, se impune actualizarea prețului de vânzare prin aplicarea indicelui lunar al prețurilor de consum pentru perioada decembrie 2012- februarie 2022, astfel:

45172 lei (preț evaluat) x 126,20% (indice lunar al prețurilor de consum)  
=57007 lei (preț actualizat)

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna martie 2022.

Direcția Administrație și Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ**  
**ODOBEȘTI**



*Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România*  
*Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590*

**Referat de aprobare**

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

În baza Sentinței Civile nr. 6376/2012 pronunțată de către Judecătoria Focșani, UAT oraș Odobești a fost obligată să înstrăineze apartamentul la suma de 45172 lei, sumă ce rezultă din raportul de evaluare efectuat în cauză. Pentru vânzarea apartamentului, la această dată, se impune actualizarea prețului de vânzare prin aplicarea indicelui lunar al prețurilor de consum pentru perioada decembrie 2012- februarie 2022, astfel:

45172 lei (preț evaluat) x 126,20% (indice lunar al prețurilor de consum)  
=57007 lei (preț actualizat)

Față de cele prezentate mai sus, inițiez și supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind actualizarea prețului de vânzare a locuinței aparținând domeniului privat al orașului Odobești și care face obiectul Sentinței Civile nr. 6376/2012.

Primar,  
Daniel Nicolas



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,  
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de  
arhitectura si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotarare privind actualizarea pretului de vanzare al  
apartamentului situat in Odobesti, str. Pictor Grigorescu nr. 6, bl. A6, parter,  
ap.2, vanzare aprobata prin intermediul H.C.L. nr. 83/2015, completata prin  
H.C.L. nr.102/2015**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Sentinta civila nr. 6376/2012 a Judecatoriei Focsani, ramasa definitiva, precum si prevederile H.C.L. nr.83/2015 si ale H.C.L. nr.102/2015;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b” si ale art.139, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 martie 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 31 martie 2022