



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 41

din 31 martie 2022

**privind aprobarea depunerii proiectului
„Modernizarea, reabilitarea si dotarea asezamantului cultural - Cinematograf +
Biblioteca – Oras Odobesti, judetul Vrancea” in cadrul Planului National de
Redresare si Rezilienta(PNRR), componenta 5 „ Valul renovarii” – Axa 2**

Consiliul Local al Orașului Odobesti, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum și raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobesti, Daniel Nicolas;
- Luând în considerare:
- Prevederile Ordinului nr.440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și f), ale art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea depunerii proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea asezământului cultural - Cinematograf + Biblioteca – Oras Odobesti, judetul Vrancea” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta 5 „Valul renovării” – Axa 2.

Art.2 Se aproba valoarea estimată maximă eligibilă a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea asezământului cultural - Cinematograf + Biblioteca – Oras Odobesti, judetul Vrancea” în valoare de 1.578.260 euro, ceea ce înseamnă 7.769.300,502 lei (fără TVA).

Art.3 Asigurarea finanțării cheltuielilor neeligibile ale proiectului din surse provenite de la bugetul de stat/bugetul local.

Art.4 Se aproba descrierea succintă a investiției, potrivit anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește Primarul Orașului Odobesti, dl. Nicolaș Gheorghe-Daniel, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării, implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Orașului Odobesti prin direcțiile/birourile de specialitate, comunicarea acestora persoanelor și instituțiilor interesate, precum și publicarea pe pagina instituției fiind asigurată de către secretarul general al orașului Odobesti.

Președinte de ședință,

Teluta Ghiorghe



Contrasemnează,

Secretar general,

Bouros Stefan

III.2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

III.2.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

III.2.1.1. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Imobilul este situat în intravilanul orașului Odobești, str. Libertății nr. 124, T55, P1245, nr. cadastral 52897. Imobilul aparține domeniul privat al orașului fiind în administrarea Primăriei Odobești, conform HCL nr.10/28.01.2016. Imobilul este inclus în Lista Monumentelor Istorice clasate prin Ord. MCPN nr.2361/2010, „Casa dr. Georgescu” – cod LMI VN-II-m-B-06534. Imobilul nu figurează în zona cu interdicții de construire și nu este grevat de servituți.

Forma terenului este neregulată. Parcela se conectează pe latura nord-estică cu strada Libertății, conform planului de situație din documentația de proiect.

Vecinătăți (vezi plan de situație):

- la nord-est: strada Libertății
- la sud-est: teren Primăria Odobești (parc)
- la sud-vest: teren Taranciuc Vasile
- la nord-vest: teren Taranciuc Vasile, teren Primăria Odobești

III.2.1.2. TOPOGRAFIA

Terenul aferent parcelei este relativ plan și uniform, nu prezintă indicii ale unor alunecări de teren.

Orașul este situat pe malul stâng al râului Milcov, la 10 km nord-vest de Focșani, la limita de est a Subcarpaților de Curbură, între ei și partea de est a Câmpiei Române (culoarul Siretului). La nord-vest se înalță Măgura Odobești, care ajunge la înălțimea de 996m, iar la sud trece cursul de mijloc al Milcovului. Altitudinea medie la care se află orașul este de 150 m.

La nord, Odobeștiul se învecinează cu comuna Bolotești, important centru viticol, la est cu Focșani, la sud cu Broșteni și Vârteșcoiu, iar la vest cu comuna Jariște.

III.2.1.3. CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirilor în mediul construit sunt următoarele:

- Zona climatică: III, cf. SR 1907-1, harta de zonare climatică a României, $T_e = -18^{\circ}\text{C}$;
- Zona eoliană: III, cf. SR 1907-1, harta de încadrare a localității în zone eoliene, $v = 4,5\text{m/s}$;
- Poziția față de vânturile dominante: moderat adăpostit.

Clima este temperat continentală și se caracterizează prin pătrunderea de mase de aer din nord-est iarna și dinspre nord-vest vara. Temperatura medie anuală este de aproximativ 9,5 grade Celsius.

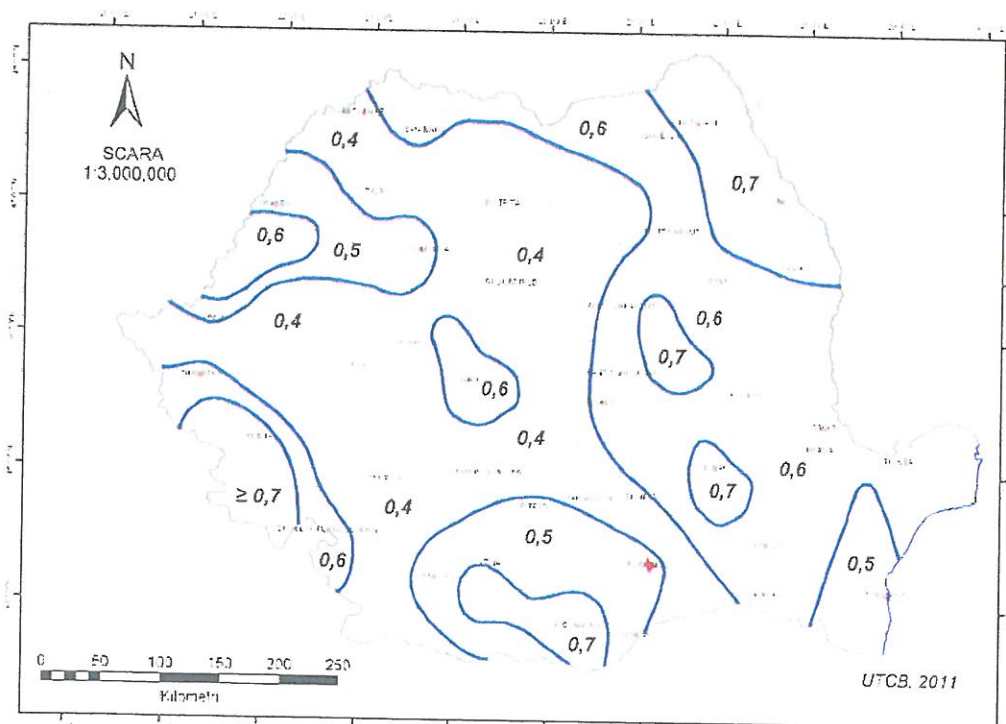
Adresa	Str. Libertății nr. 124, Oraș Odobești, jud. Vrancea
Beneficiar	UAT ORAȘ ODOBEȘTI
Nr. Proiect	10/2018
Faza	P.Th
Data	Noiembrie 2018

Câmpia are o temperatură medie anuală mai mare de 9 grade Celsius, dealurile subcarpatice, inclusiv glacisul subcarpatic între 6 și 9 grade Celsius. Circulația diferită a maselor de aer, de la o perioadă la alta, determină schimbări nepericuloase ale stării vremii datorită faptului că teritoriul Odobeștiului este destul de deschis maselor de aer de proveniență și cu proprietăți diferite, formate în zone situate la mii de kilometri.

Aici se primește o cantitate de precipitații cuprinsă între 400 mm și 600 mm fără a depăși 800 mm. Intervalul cel mai ploios este mai – iunie, iar cel mai uscat decembrie – februarie, cu prelungiri până în luna martie. Căderile de precipitații în cantități mai mari de 30 mm în 24 ore sunt foarte frecvente. Foarte frecvente sunt cantitățile cuprinse între 40 și 80 mm în 24 ore, ceea ce arată agresivitatea mare a precipitațiilor și, implicit, rolul important pe care îl are scurgerea superficială, fie în pânze, fie concentrată, în eroziunea solurilor, în special a celor din regiunea dealurilor. Referitor la căderile de zăpadă și păstrarea lor pe sol aceasta persistă între 60 – 80 zile. Perioada primului îngheț se încadrează între 15-20 noiembrie cu oscilații uneori mai devreme (20 octombrie), alteori mai târziu (1 decembrie). Ultimul îngheț se semnalează de regulă în luna martie, în ultimii ani survenind înghețuri și în luna aprilie.

Grosimea medie a stratului de zăpadă este de peste 40 cm iar numărul total al zilelor de îngheț este între 30-50. Vânturile dominante sunt cele din nord – est iarna și cele din nord – vest în timpul verii. Primavara se resimte influența föhnului.

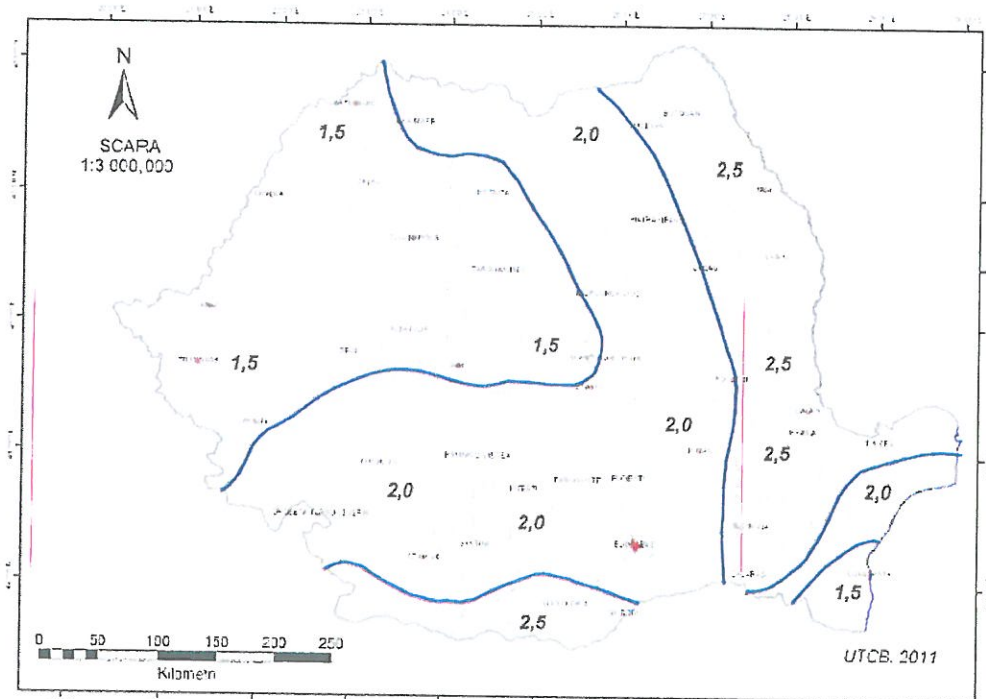
Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului de 0.60kPa, mediată pe 10 minute, la 10m, cu interval mediu de recurență de 50 ani (2% probabilitate anuală de depășire).



Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b , în kPa, având IMR=50ani

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=2.0\text{kN/m}^2$ avînd intervalul mediu de recurență de 50 ani.

Adâncimea maximă de îngheț este 0,90m conform STAS 6054-77 și NP112/2014 Anexa C.



Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă la sol s_k în kN/m^2 și pentru altitudini $A \leq 1000\text{m}$

III.2.1.4. GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA AMPLASAMENTULUI

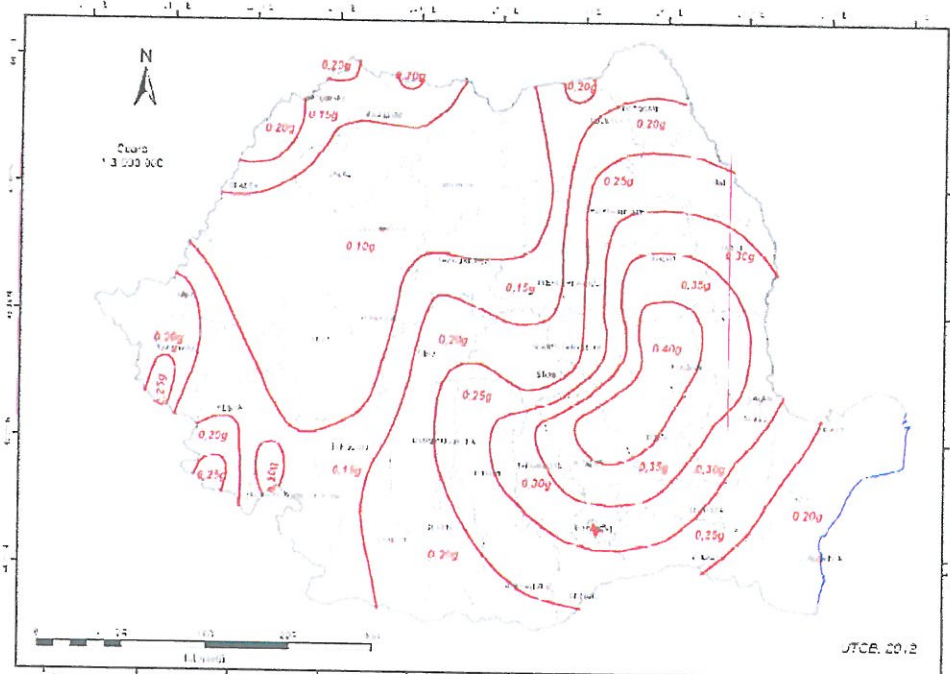
Județul Vrancea are o cuvertură de soluri foarte variată și complexă, datorită diversității condițiilor geografice. În Câmpia Siretului, ele sunt constituite din cernoziomuri levigate și compacte, precum și cernoziomuri freatice-umede levigate, ce ocupă partea mai joasă a câmpiei înalte.

O caracteristică pentru câmpia joasă și luncile râurilor este existența solurilor aluvionare cu carbonați. Glacisul subcarpatic și dealurile înalte estice sunt acoperite cu soluri brune-gălbui, soluri brune tinere de grohotișuri. În văile principale se găsesc soluri aluvionare nisipoase crude, necarbonate, superficiale, poduri de terase cu soluri brune de pădure, soluri luto-nisipoase, luto-argiloase sau brune podzolite cu pseudoglei.

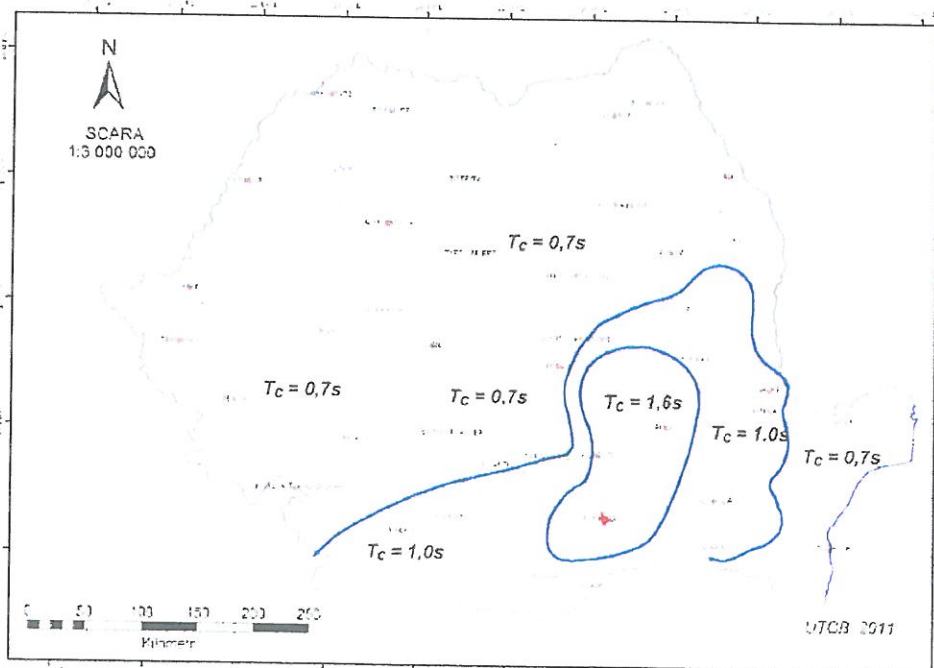
Culmile dealurilor din partea înaltă a depresiunii și culmile dealurilor sud-estice, unde procesul de eroziune este foarte activ, au un înveliș de soluri brune, brune-gălbui tipice și divers podzolite, în mare parte cu caracter scheletic. În regiunea dealurilor înalte vestice, terenurile sunt acoperite cu soluri brune, brun-gălbui tipice și brun-gălbui crude superficiale, cu soluri brune în diferite stadii de eroziune.

Pe suprafețe întinse apar: roca de bază și materialele de pantă. În depresiunile submontane, pe podurile teraselor, predomină solurile brune tipice, mai ușor podzolite sau pseudogleizate. Solurile ce acoperă suprafețele luncilor sunt superficiale și scheletice, în părțile mai stabile tinzând către un sol brun.

Conform hărților de zonare seismică, construcția se amplasează într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului $a_g=0.40g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1.0$ secunde, pentru un cutremur cu un interval mediu de recurență de 225 de ani, cutremur ce trebuie considerat în proiectarea la starea limită ultimă. Coeficientul de amplificare dinamică este conform normativului P100/1-2013, $\beta_0=2.50$, pentru palierul T_B-T_c .



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g , cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Perioada de control (colț), T_c pentru proiectare

III.2.1.5. DEVERIERILE ȘI PROTEJĂRILE DE UTILITĂȚI

Nu este cazul.

III.2.1.6. SURSELE DE UTILITĂȚI PENTRU LUCRĂRI DEFINITIVE ȘI PROVIZORII

Instalații sanitare:

Exista rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în localitate. Instalațiile sunt racordate la rețeaua stradală.

Instalații electrice:

Alimentarea cu energia electrică necesară funcționării este asigurată de la rețeaua electrică a localității.

Alimentarea instalațiilor de telecomunicații este asigurată de la rețeaua localității.

Instalații termice:

Instalația termică este dotată cu echipamente ce asigură producerea energiei termice necesară încălzirii spațiilor în perioada rece a anului, precum și preparării apei calde menajere ce deservește obiectele sanitare din prezenta clădire.

III.2.1.7. CĂILE DE ACCES PERMANENTE

Clădirea are trei accesuri la nivelul parterului: unul principal realizat prin partea de nord est a clădirii și două secundare prin partea sud-estică, respectiv sud vestică a clădirii.

III.2.1.8. CĂILE DE ACCES PROVIZORII

Nu este cazul.

III.2.1.9. BUNURI DE PATRIMONIU CULTURAL IMOBIL

Conform Certificatului de Urbanism emis în data de 09.12.2016, imobilul este inclus în Lista Monumentelor Istorice clasate prin Ord. MCPN nr. 2361/2010, „Casa dr. Georgescu” – cod LMI VN-II-m-B-06534.

III.2.2. SOLUȚIA TEHNICĂ

III.2.2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

III.2.2.1.1. JUSTIFICARE

Se propune realizarea proiectului de investiții „MODERNIZAREA, REABILITAREA ȘI DOTAREA AȘEZĂMÂNTULUI CULTURAL „CINEMATOGRAF + BIBLIOTECĂ ORĂȘENEASCĂ” ORAȘUL ODOBEȘTI,

JUDETUL VRANCEA” prin lucrări de consolidare, conservare, restaurare, refuncționalizare a corpurilor de clădire. Acest proiect își propune, pe lângă lucrările necesare de reabilitare, aducerea imobilului la parametri normali privind siguranța în exploatare și igiena, conform normativelor în vigoare și asigurarea unui spațiu care să favorizeze manifestările socio-culturale și artistice locale și să poată primi echipele artistice și turneele din alte localități. Proiectul propune lucrări de reparații capitale, ocazie cu care se vor introduce și lucrări de modernizare, refuncționalizare a fluxurilor și funcțiunilor, dotare cu instalații (electrice, sanitare, încălzire) la nivelul cerințelor actuale.

Prin realizarea scenariului propus, clădirea va putea răspunde nevoii orașului de:

- Activități culturale

- ✓ Dansuri și jocuri tradiționale specifice zonei;
- ✓ Festival de muzică populară locală;
- ✓ Serbare școlară cu tematică locală: concurs interjudețean de poezie și istorisiri populare;
- ✓ Teatru de păpuși organizat de copii pentru copii;
- ✓ Festivalul obiceiurilor și tradițiilor stramoșești; arta populară;
- ✓ Portul popular - prezentarea și formarea tinerilor în cunoașterea și țeserea costurilor populare specifice zonei;
- ✓ Cunoașterea culturii mondiale prin acces la internet – centru de internet cu acces gratuit pentru locuitorii comunei. Contribuții la întocmirea studiilor referitoare la tradițiile locale v. tradițiile altor comunități din lume;
- ✓ Ziua internațională a copilului – activități specifice zilei de 1 iunie;
- ✓ Serbările orașului – sărbătoare anuală ce include manifestații socio-culturale (muzică, dans, jocuri).

- Activități de informare

- ✓ Informarea locuitorilor orașului referitor la programele și prioritățile de dezvoltare ale orașului;
- ✓ Crearea, menținerea și actualizarea unui spațiu de informare pentru vizitatori unde sunt prezentate principalele obiective de vizitat în cadrul orașului.

În orașul Odobești se află patru monumente istorice de arhitectură de interes național: Beciul Domnesc din secolul al XVI-lea – este unul dintre cele mai importante obiective turistice din Moldova, biserica „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” – Cazaclii datând din 1777; ansamblul bisericii „Sfânta Cruce” datând din secolul al XVIII-lea și cuprinzând biserica propriu-zisă, turnul-clopotniță și zidul de incintă; și biserica „Nașterea Maicii Domnului” (ridicată în 1732) din strada Tudor Vladimirescu.

Adresa	Str. Libertății nr. 124, Oraș Odobesti, jud. Vrancea
Beneficiar	UAT ORAȘ ODOBEȘTI
Nr. Proiect	10/2018
Faza	P.Th
Data	Noiembrie 2018

În rest, alte cincisprezece monumente sunt incluse în lista monumentelor istorice din județul Vrancea ca monumente de interes local. Unul este situl arheologic din punctele „Cetățuia” și „Antoniu”, aflate la nord-vest de oraș, pe malul Milcovului. El cuprinde vestigiile unei așezări fortificate și ale unei necropole din Epoca Bronzului (cultura Monteoru), precum și necropole din perioada Halstatt și din Epoca Medievală (secolele al XIII-lea–al XVI-lea). Monumentele de arhitectură sunt: gara (1893); școala cu două corpuri din strada C. Dobrogeanu-Gherea (sfârșitul secolului al XIX-lea); beciurile Bahamat (secolul al XIX-lea) din strada Fundătura Cetățuia; casa Gaicu (începutul secolului al XX-lea) din incinta fostei ferme IAS; casa Apostu (1901); primăria (1900); **casa dr. Georgescu** (sfârșitul secolului al XIX-lea, ultimele trei pe strada Libertății); casa Curețeanu (sfârșitul secolului al XIX-lea) din strada Smârdan; casa Pogorevici (începutul secolului al XX-lea); și casa Vianu (începutul secolului al XX-lea), ultimele două în strada Ștefan cel Mare. Alte patru obiective sunt clasificate ca monumente memoriale sau funerare: monumentul eroilor din Primul Război Mondial din localitatea componentă Unirea, ridicat în 1934; un monument similar ridicat în piața centrală a orașului în 1921; cimitirul evreiesc de la sfârșitul secolului al XIX-lea, aflat în strada Ștefan cel Mare; și monumentul eroilor Regimenului 10 Putna căzuți în al Doilea Război Balcanic din 1913, monument construit în 1914.

- ✓ Activități de informare privind date administrativ fiscale de interesul orașului (posibilități de finanțări nerambursabile, subvenții și modalități de accesare, etc.)
- ✓ Activități de informare privind locurile de munca disponibile în cadrul orașului și posibilități de formare și conversie profesională – piața locurilor de muncă locale;
- ✓ Activități de informare privind date statistice, opțiuni și locuri de școlarizare în apropiere – licee, facultăți – precum și date despre potențiali operatori economici interesați de formarea profesională la locul de munca al potențialilor angajați.
- Activități de educație permanentă
 - ✓ Activități de educație antiinfracțională a elevilor
 - ✓ Activități de educație pentru sănătate - concurs pentru elevi.
 - ✓ Activități privind educația pentru cetățenia activă - concurs „Tinerii dezbat”.
 - ✓ Activități privind educația pentru mediu înconjurător – concurs „Tera noastră”.
 - ✓ Activități privind educația pentru prevenirea violenței în societate - Ghid de bune practici pentru prevenirea violenței în societate, prevenirea delincvenței juvenile în școli.
 - ✓ Activități privind educația pentru protecția consumatorului – Află câte E-uri conține masa ta.
 - ✓ Activități privind utilizarea mijloacelor electronice în viața de zi cu zi - *Let's go digital*.
 - ✓ Activități privind încurajarea talentelor artistice: concurs de desen/pictură; audiții de instrumente muzicale.

Adresa	Str. Libertății nr. 124, Oraș Odobești, jud. Vrancea
Beneficiar	UAT ORAȘ ODOBEȘTI
Nr. Proiect	10/2018
Faza	P.Th
Data	Noiembrie 2018

Clădirea va fi dotată cu mobilier și echipamente multimedia conform OM 2174/27.04.2009 specifice și anume:

- mobilier: 100 scaune – fixe, cu schelet metalic sau de lemn, cu tapițerie pe spătar și șezut.

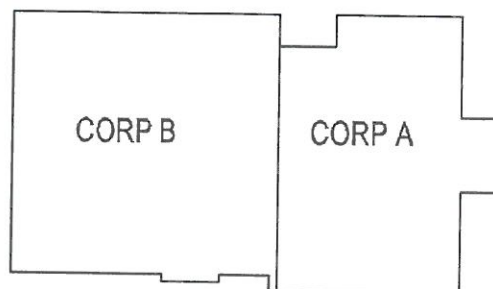
III.2.2.1.2. INDICATORI PRINCIPALI

- Suprafață teren = 1341mp (cf. Certificat de Urbanism nr. 160 / 01.08.2014)
- Suprafață construită existentă = 495 mp (cf. acte)
- Suprafață desfășurată existentă = 495 mp (cf. acte)
- Suprafața construită propusă = 495 mp
- Suprafața desfășurată propusă = 495 mp
- P.O.T. propus = 36,9%
- C.U.T. propus = 0,369
- Categoria de importanță "C".
- Clasa de importanță – expunere III.
- Grad de rezistență la foc III.
- Capacitate sală spectacole existentă = 100 locuri
- Clădirea propusă spre reabilitare are dimensiunile maxime în plan de 31.30m x 17.50m.

III.2.2.1.3. SITUAȚIA EXISTENTĂ



Clădirea a fost construită în anul 1910, și extinsă ulterior, în jurul anului 1964. Construcția este compactă, fără rosturi structurale, însă poate fi împărțită în două corpuri, din punct de vedere al alcătuirii acestora, conform schiței de mai jos.



Cele două corpuri se diferențiază prin anul de construire, prin arhitectură, prin înălțimea lor, forma acoperișului, și prin intervențiile de consolidare anterioare.

Amprenta la sol a clădirii poate fi încadrată într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime de aproximativ 31,3m, respectiv 17,5m.

Regimul de înălțime este de tip Parter înalt, cu înălțimea liberă de aproximativ 3,90m pe corpul A, respectiv 4,70m pe corpul B, cota la streșină fiind +5,55m pe corpul A, respectiv +5,25 pe corpul B, iar cota coamei +8,95m pe corpul A, respectiv +8,45m pe corpul B.

Sistemul structural este de tip pereți de zidărie portantă neconfinată și nearmată, din cărămidă plină presată, cu grosimea zidurilor de 50cm. Pereții sunt dispuși relativ des, în proporții echilibrate pe ambele direcții.

Sistemul de fundare este de tip tălpi continue sub pereții de zidărie, din piatră semi-brută de 90cm lățime, având adâncimea totală de 3,15m, care cuprinde și soclul perimetral de 1,15m.

La corpul A, soclul este alcătuit din blocuri de piatră, iar la corpul B, din beton armat, finisat astfel încât să imite piatra.

Corpul B are un subsol parțial între axele 1-2/D-E, neutilizat, în care accesul se face printr-un chepeng în pardoseală. Adâncimea subsolului este de aproximativ 4m și este alcătuit din zidărie de cărămidă cu tavan boltit și pardoseală din pământ bătătorit.

Planșeul de peste parter este din grinzi de lemn ce reazemă pe cosoroabe, cu tavan din șipci din lemn și podea din scândură. Planșeul din lemn este prevăzut la partea superioară cu un strat de pământ galben cu rol de izolație termică.

Asupra corpului B s-a intervenit în anul 1995, prin consolidarea planșeului, rezultând un planșeu cu grinzi întoarse din beton armat, alcătuit din centuri perimetrice cu secțiunea de 25x40cm, grinzi cu secțiunile de 30x50cm și 30x65cm și placă din beton armat cu grosimea de 15cm.

În urma relevului s-a constatat faptul ca peretele de nord a fost placat cu polistiren la exterior și tencuit, iar în colțul dintre acest perete și cel de vest s-a realizat un stâlp din beton armat, care, la partea inferioară, prezintă segregări și descoperiri ale armăturii.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, pe ambele corpuri, cu învelitoare din solzi de zinc, pe astereală din scândură. Șarpanta aferentă corpului A a fost refăcută, iar învelitoarea a fost înlocuită în totalitate.

Tâmplăria exterioară de la ferestre este din lemn și vitraj dublu. Ușile exterioare principale și secundare, de acces în clădire sunt din lemn și vitraj simplu.

Clădirea are asigurate utilitățile electrice, de canalizare și telefonie.

Clădirea este prevăzută cu instalații interioare de încălzire, alimentate cu agent termic apă caldă 90/70°C, produs de centrala termică proprie. Distribuția agentului termic în clădire este inferioară. Conducele de distribuție sunt din pexal.

Încălzirea spațiilor se realizează cu corpurile statice de tip radiatoare de oțel, funcționale, care sunt prevăzute cu ventil cu dublu reglaj.

Cazanul centralei termice alimentat cu combustibil solid a fost scos din funcțiune și înlocuit cu două centrale în condensatie cu combustibil gazos.

Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare aferente grupurilor sanitare. Grupurile sanitare sunt dotate cu următoarele tipuri de obiecte sanitare:

- Lavoar din porțelan sanitar cu baterie amestecatoare;
- Closet din porțelan sanitar cu rezervor montat la înălțime.

Prepararea apei calde se face local în centrala termică proprie, iar conductele de apă caldă și rece sunt din pexal. Consumul de apă caldă este contorizat.

Canalizarea clădirii este legată la canalizarea orașului.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat cu lămpi fluorescente, normale sau etanșe, în funcție de destinația încăperilor. Circuitele de iluminat sunt pozate îngropat în tencuiala pereților. Aprinderea și stingerea iluminatului se realizează local, pentru fiecare încăpere în parte, cu întrerupătoare și comutatoare, amplasate lângă ușile de acces sau în zonele de iluminare.

III.2.2.1.4. DESCRIEREA PRINCIPALELOR PROBLEME CU CARE SE CONFRUNTĂ CLĂDIREA ÎN PREZENT

Corpul A

- Șarpanta prezintă degradări locale favorizate de infiltrarea apei pluviale.
- Degradarea avansată a tencuiei exterioare datorită lipsei unor elemente de scurgere a apei pluviale (jgheaburi, burlane), marcată de dizlocarea acesteia;
- Stare avansată de degradare a cornișei pe ambele laturi exterioare datorită faptului că învelitoarea de tablă a fost neglijată mult timp până la ultima reparație;
- Învelitoarea de tablă este deteriorată, ce favorizează infiltrarea apei pluviale în podul clădirii cu efecte în timp prin creșterea umidității în pereți;
- Scările de acces și obiectele decorative sunt degradate;
- Trotuarele sunt degradate și denivelate;
- Tâmplăria are nevoie de reparații și/sau înlocuire;
- Instalația termică necesită revizuire pentru a satisface condițiile de confort.

Corpul B

- Șarpanta se află într-un stadiu avansat de degradare datorită infiltrațiilor de apă;

- Degradarea avansată a tencuielilor exterioare datorită lipsei unor elemente de scurgere a apei pluviale (jgheaburi, burlane), marcată de dizlocarea acestora;
- Trotuarele sunt degradate și denivelate;
- Tâmplăria are nevoie de reparații și/sau înlocuire.
- Sala de spectacole/cinematograf necesită refacerea izolației fonice și îmbunătățirea acusticii.
- Instalația termică necesită revizuire pentru a satisface condițiile de confort.

III.2.2.1.5. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ/PROPUȘĂ

Încăperile existente sunt prezentate în tabelele următoare:

Denumire spațiu interior	Suprafața utilă (mp)	Tip Pardoseală
PARTER –CORP A		
Windfang	6.47	mozaic
Sală de așteptare	40.89	mozaic
Birou 1	23.04	parchet fag
Birou 2	12.12	parchet fag
Biblioteca	34.19	parchet fag
Hol 1	9.00	gresie
G.S. 1	2.60	gresie
G.S. 2	2.65	gresie
G.S. pers. dizabilități	3.42	gresie
SUPRAFAȚA UTILĂ	134.38 mp	

Denumire spațiu interior	Suprafața utilă (mp)	Tip Pardoseală
SUBSOL – CORP B		
Încăpere 1 - spațiu neutilizabil	4.68	pământ
Încăpere 1 - spațiu neutilizabil	7.28	pământ
SUPRAFAȚA UTILĂ	11.96 mp	

Denumire spațiu interior	Suprafața utilă (mp)	Tip Pardoseală
PARTER –CORP B		
Sală de spectacole	102.71	mocheta
Scenă	43.00	parchet fag
Hol 2	7.04	gresie
Cameră centrală	17.12	mozaic
Sală de lectură	50.63	parchet fag
Hol 3	14.34	gresie
G.S.	3.75	gresie

Birou 3	7.97	parchet fag
Studiou de înregistrări	12.54	parchet fag
SUPRAFAȚA UTILĂ	259.10 mp	

Suprafața utilă totală existentă: 405.44 mp

Încăperile propuse sunt prezentate în tabelele următoare:

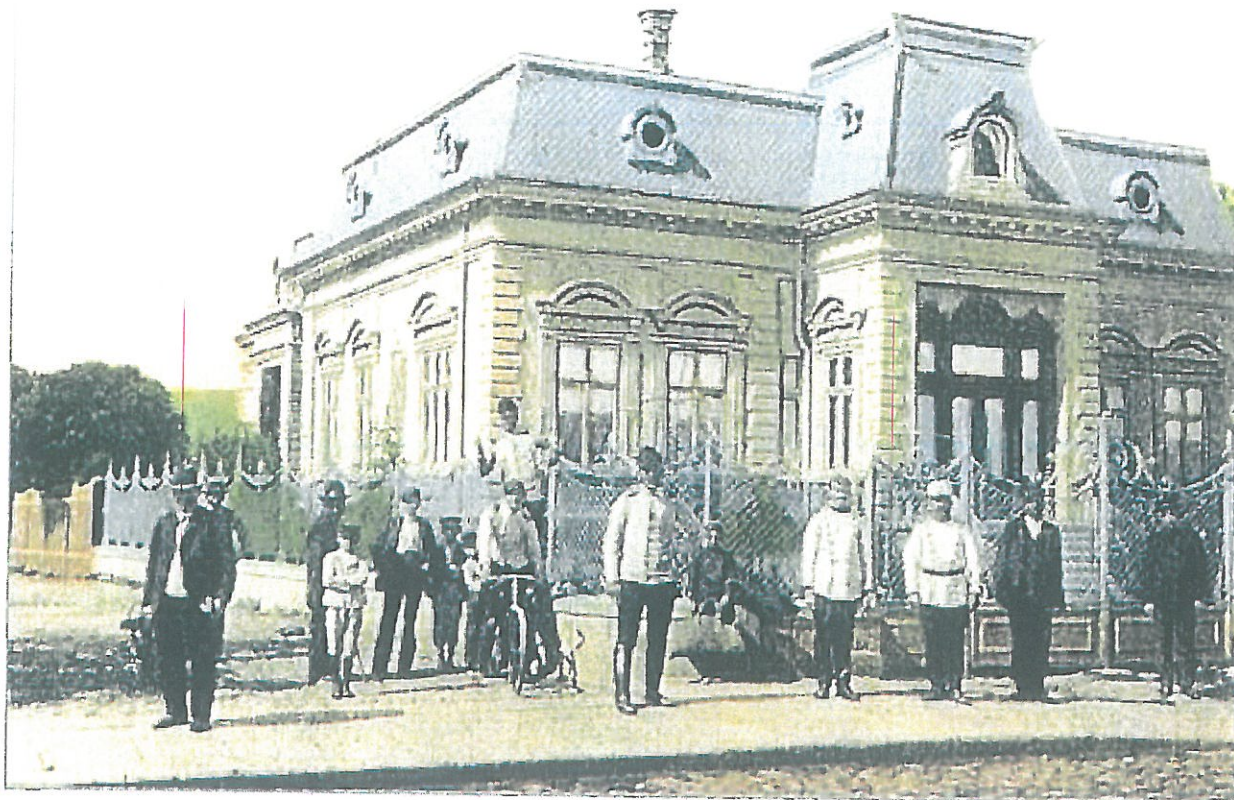
Denumire spațiu interior	Suprafața utilă (mp)	Tip Pardoseală
PARTER –CORP A		
Windfang	6.47	mozaic
Sală de așteptare	40.89	mozaic
Birou 1	23.04	parchet fag
Birou 2	12.12	parchet fag
Bibliotecă	34.19	parchet fag
Hol 1	9.00	gresie
G.S.B	2.56	gresie
G.S.F	2.56	gresie
G.S. pers. dizabilități	4.44	gresie
SUPRAFAȚA UTILĂ	135.27 mp	

Denumire spațiu interior	Suprafața utilă (mp)	Tip Pardoseală
SUBSOL – CORP B		
Încăpere 1 - spațiu neutilizabil	4.68	pământ
Încăpere 2 - spațiu neutilizabil	7.28	pământ
SUPRAFAȚA UTILĂ	11.96 mp	

Denumire spațiu interior	Suprafața utilă (mp)	Tip Pardoseală
PARTER –CORP B		
Sală de spectacole	102.71	mocheta
Scenă	43.00	parchet fag
Hol 2	7.04	gresie
Cameră centrală	17.12	mozaic
Sală de lectură	50.63	parchet fag
Hol 3	14.34	gresie
G.S.	3.75	gresie
Birou 3	7.97	parchet fag
Studiou de înregistrări	12.54	parchet fag
SUPRAFAȚA UTILĂ	259.10 mp	

Suprafața utilă propusă: 406.33 mp

III.2.2.2. VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI



Expertul tehnic recomandă Senariul „Cu proiect: V1” care presupune realizarea proiectului de reabilitare, modernizare și dotare a așezământului cultural.

Acest scenariu presupune realizarea proiectului de investiții „MODERNIZAREA, REABILITAREA ȘI DOTAREA AȘEZĂMÂNTULUI CULTURAL „CINEMATOGRAF + BIBLIOTECĂ ORĂȘENEASCĂ” ORAȘUL ODOBEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA” prin lucrări de consolidare, conservare, restaurare, refuncționalizare a corpurilor de clădire;

Intervențiile necesare pentru a asigura protecția și conservarea clădirii:

- Înlocuire popi și pane degradate;
- Reabilitare șarpantă corp B;
- Înlocuire învelitoare;
- Refacere jgheaburi și burlane;
- Septicizare și ignifugare șarpantă;
- Restaurarea și punerea în valoare a fațadelor;
- Refacere pardoseli;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn;
- Refacerea placajelor scărilor exterioare de acces;
- Refacerea trotuarelor perimetrale;

Adresa	Str. Libertății nr. 124, Oraș Odobești, jud. Vrancea
Beneficiar	UAT ORAȘ ODOBEȘTI
Nr. Proiect	10/2018
Faza	P.Th
Data	Noiembrie 2018

- Refacere instalații electrice;
- Refacere instalații sanitare;
- Revizuire instalații de încălzire;

Toate aceste lucrări se vor efectua cu scopul de a transforma așezământul cultural într-o zonă de interes cultural major.

III.2.2.2.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII NECESARE PENTRU PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA CLĂDIRII

Corpul A

Tencuielile vor fi decapate, în proporție de aproximativ 70%, iar zidurile din cărămidă, precum și soclurile din piatră, vor fi curățate. De asemenea, se va desface tâmplăria ușilor și ferestrelor.

Fațadele se vor retencui cu materiale specifice restaurărilor de monumente, iar decorațiunile de pe fațadă vor fi refăcute.

Noua tâmplărie exterioară va fi termoizolantă, cu ramă din lemn.

Se va înlocui panoul de denumire a clădirii cu unul pe suport transparent sau din litere individuale montate pe fațadă, astfel încât să nu fie afectată imaginea de ansamblu a monumentului.

După curățarea soclurilor se vor repara sau înlocui părțile degradate.

Învelitoarea din zinc, plană și cea sub formă de solzi se va înlocui, se vor reface ornamentele din zinc ale luminatoarelor, de asemenea se vor reface șorțurile de pe cornișă, jgheburile și burlanele. Sistemul inițial de preluare a apelor pluviale se va reface, jghebul va fi înglobat și ascuns în cornișă. Scurgerea apelor pluviale va fi redirecționată de pe fațada principală spre fațadele laterale.

Pentru a recrea aspectul original al clădirii, se va restaura coșul de fum, care însă nu va fi funcțional.

Se va renunța la grilajele metalice de protecție cu care sunt prevăzute ferestrele și ușile exterioare.

Se va interveni asupra scărilor de acces prin demolarea acestora și refacerea lor din piatră cioplită, iar jardinierele, de asemenea, vor fi îmbrăcate în piatră. Accesul persoanelor cu dizabilități se va face cu ajutorul unei rampe hidraulice montate pe lateralul scărilor.

Trotuarul existent, din beton, se va desface în totalitate. Pavajul trotuarului va fi realizat din elemente prefabricate din beton, pentru asigurarea drenării și aerisirii pământului. Trotuarele vor fi prevăzute cu rigole din piatră pentru scurgerea apelor pluviale provenite din burlane.

Finisajele existente ale pardoselilor – gresii, parchet, mozaic, mochete – se vor desface și se vor realiza starturile suport necesare unei pardoseli hidro și termo izolate.

Grupul sanitar se va recompartimenta, rezultând o toaletă pentru persoane cu dizabilități, și două grupuri sanitare destinate separat femeilor și bărbaților.

Se va monta un tavan fals din gips carton pe profile metalice, din considerente de rezistență la foc.

Se vor reface tencuielile interioare, acolo unde este nevoie, atât ale pereților cât și ale tavanelor, cu materiale specifice restaurării de monumente. După refacerea tencuielilor, se vor aplica straturile de finisaj – gleturi, zugrăveli etc.

Se propune consolidarea planșeului din lemn de peste parter prin înlocuirea așterelii din scânduri de la partea superioară a grinzilor din lemn, cu o rețea de dulapi de lemn de 5cm grosime. Izolația, de tip vată minerală de 20cm grosime, se va așeza în interspațiul dintre grinzile de planșeu, astfel încât tot spațiul să fie umplut.

Măsurile de intervenție asupra șarpantei din lemn se limitează la verificarea stării de degradare a elementelor existente și înlocuirea locală a elementelor neconforme. Nodurile și îmbinările se vor solidariza cu elemente metalice.

Astereala se va înlocui complet iar peste aceasta se va așeza o folie de difuzie.

Toate elementele structurale din lemn ce alcătuiesc planșeul și șarpanta, atât cele existente cât și cele noi, vor fi ignifugate și tratate antifungic.

Din motive arhitecturale de păstrare a unui volum unitar, precum și din motive de funcționalitate, se va renunța la accesul în pod din exterior, și se va crea un chepeng de acces în planșeul de lemn de peste parter din corpul A, dotat cu o scară extensibilă din lemn sau metal, ascunsă.

Instalația termică va fi revizuită astfel încât să fie satisfăcute condițiile de confort termic corespunzătoare fiecărei încăperi.

Atât instalația sanitară cât și cea electrică vor fi refăcute.

Corpul B

Tencuielile vor fi decapate, în proporție de aproximativ 70%, iar zidurile din cărămidă, precum și soclurile, vor fi curățate. De asemenea, se va desface tâmplăria ușilor și ferestrelor.

Se va desface tencuiala și polistirenul de pe fațada nordică și se va repara stalpișorul din beton armat care prezintă degradări.

Fațadele se vor retencui cu materiale specifice restaurărilor de monumente, iar decorațiunile de pe fațadă vor fi refăcute.

Noua tâmplărie exterioară va fi termoizolantă, cu ramă din lemn.

După curățarea soclurilor se vor repara părțile degradate.

Învelitoarea din zinc, plană și cea sub formă de solzi se va înlocui, se vor reface ornamentele din zinc ale luminatoarelor, de asemenea se vor reface șorțurile de pe cornișă, jgheaburile și burlanele. Sistemul inițial de preluare a apelor pluviale se va reface, jgheabul va fi înglobat și ascuns în cornișă.

Se va renunța la grilajele metalice de protecție cu care sunt prevăzute ferestrele și ușile exterioare.

Trotuarul existent, din beton, se va desface în totalitate. Pavajul trotuarului va fi realizat din elemente prefabricate din beton, pentru asigurarea drenării și aerisirii pământului. Trotuarele vor fi prevăzute cu rigole din piatră pentru scurgerea apelor pluviale provenite din burlane.

Finisajele existente ale pardoselilor – gresii, parchet, mozaic, mochete – se vor desface și se vor realiza starturile suport necesare unei pardoseli hidro și termo izolate.

Se vor reface tencuielile interioare, acolo unde este nevoie, atât ale pereților cât și ale tavanelor, cu materiale specifice restaurării de monumente. După refacerea tencuielilor, se vor aplica straturile de finisaj – gleturi, zugrăveli etc.

Planșeul de beton se va termoizola cu un strat de vată minerală de 20cm grosime. În vederea realizării acestei termoizolări se va confecționa, între grinzile întoarse din beton armat, o casetare din dulapi de lemn de brad.

Măsurile de intervenție asupra șarpantei din lemn se limitează la verificarea stării de degradare a elementelor existente și înlocuirea locală a elementelor neconforme. Nodurile și îmbinările se vor solidariza cu elemente metalice.

Astereala se va înlocui complet iar peste aceasta se va așeza o folie de difuzie.

Toate elementele structurale din lemn ce alcătuiesc șarpanta, atât cele existente cât și cele noi, vor fi ignifugate și tratate antifungic.

Incinta subsolului se va curăța de moloz și alte materiale. Se va înlocui chepengul de acces cu unul metalic rezistent la foc 90min, iar pentru acces se va monta o scară metalică tip pisică. Subsolul va fi neutilizabil. Refacerea funcționalității subsolului nu face obiectul acestui proiect, pentru aceasta fiind necesare un proiect nou și fonduri suplimentare.

Se va reface izolare fonică și acustică sălii de spectacole/cinematograf. De asemenea, această încăpăre se va dota cu echipamente de iluminat specifice și scaune noi pentru spectatori, iar scena va fi refăcută.

Instalația termică va fi revizuită astfel încât să fie satisfăcute condițiile de confort termic corespunzătoare fiecărei încăperi.

Atât instalația sanitară cât și cea electrică vor fi refăcute.

O descriere cuprinzătoare a acestor lucrări se regăsește în memoriile de specialitate.

III.2.2.3. TRASAREA LUCRĂRILOR

Nu este cazul.

III.2.2.4. PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN ȘANTIER

Se va ține seama de organizarea de șantier și de caietele de sarcini din documentațiile de specialitate.

Prin realizarea lucrărilor propuse rezistența și stabilitatea clădirii existente nu vor fi afectate în niciun fel.

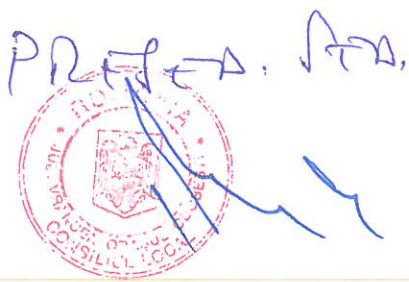
III.2.2.5. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Executantul lucrării, în funcție de gradul tehnic de dotare, precum și de gradul de pregătire profesională a personalului, va lua măsuri de detaliu, privind organizarea lucrărilor de construcții și montaj, ținând seama de următoarele:

- organizarea de șantier se va face numai în incinta proprie;
- este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public;

Adresa	Str. Libertății nr. 124, Oraș Odobești, jud. Vrancea
Beneficiar	UAT ORAȘ ODOBEȘTI
Nr. Proiect	10/2018
Faza	P.Th
Data	Noiembrie 2018

- se vor respecta prevederile din proiect, iar în cazul schimbării de soluție, se vor elabora detalii noi, în condițiile impuse de legislația în vigoare;
- se va urmări permanent respectarea geometriei în plan și pe verticală;
- depozitarea pământului și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate în limita proprietății iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu ladă închisă etanș, depozitarea făcându-se în locuri indicate de reprezentanții primăriei comunei în condițiile legii;
- accesul în incinta se va face printr-o poartă dispusă spre accesul principal;
- pe laturile terenului obiectivul se va împrejmui cu plasă de protecție metalică verde, cu stâlpi metalici recuperabili; - materialele de construcție se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție;
- pentru depozitarea materialelor în vrac (nisip) se vor amenaja platforme în incinta obiectivului;
- pentru depozitarea materialelor hidrofiele, a sculelor și pentru vestiare se va amenaja o construcție provizorie (baracă din lemn sau metalică);
- se va amenaja în incinta proprietății un grup sanitar;
- materialele care au o anumită perioadă de garanție se vor pune în opera după regula ultimul venit – primul folosit.





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului : “ Modernizarea, reabilitarea si dotarea asezamantului cultural – Cinematograf +Biblioteca – Oras Odobesti, judetului Vrancea” in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), component 5 “ Valul Renovarii” – Axa 2.

Pentru a aprobarea depunerii proiectului in cadrul finantarii prin PNRR- component 5 “ Valul renovarii “ –Axa 2, este necesara avizarea proiectului hotarare de catre C.L. O. .

Avand in vedere prevederile legale :

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale O.U.G nr.15/2021
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului : “ Modernizarea, reabilitarea si dotarea asezamantului cultural – Cinematograf +Biblioteca – Oras Odobesti, judetului Vrancea” in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), component 5 “ Valul Renovarii” – Axa 2.

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului : “ Modernizarea, reabilitarea si dotarea asezamantului cultural – Cinematograf +Biblioteca – Oras Odobesti, judetului Vrancea” in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), component 5 “ Valul Renovarii” – Axa 2.

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, pentru a aprobarea depunerii proiectului in cadrul finantarii prin PNRR- component 5 “ Valul renovarii “ –Axa 2, este necesara avizarea proiectului hotarare de catre C.L. O. .

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale O.U.G nr.15/2021

- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 31.03.2022, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme juridice, administratie publica, autoritate tutelara si
asistenta sociala, protectie sociala, respectarea ordinii publice, a drepturilor si
libertatilor cetateanului**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare
privind aprobarea depunerii proiectului „Modernizarea, reabilitarea
si dotarea asezamantului cultural -Cinematograf + Biblioteca – Oras
Odobesti, judetul Vrancea” in cadrul Planului National de Redresare
si Rezilienta(PNRR), componenta 5 „ Valul renovarii” – Axa 2

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și f), ale art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 martie 2022.

1. Coman Daniela Anisoara - presedinte
2. Alexandru Nicolae - secretar
3. Filote Neculai - membru
4. Opris Mihai-Sorin -membru
5. Isac Dan - membru

Data: 31 martie 2022