



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 76
din 26 mai 2022
privind aprobarea proiectului „Construire locuinte
pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, in
orasul Odobesti”, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile Ordinului Nr. 999/2022 din 10 mai 2022, pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local si ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea participarii in cadrul proiectului „Construire locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, in orasul Odobesti”.

Art.2 Aprobarea Notei de fundamentare si a descrierii sumare a investitiei pentru proiectul „Construire locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, in orasul Odobesti”, conform anexelor nr.1-2, ce fac parte integranta din prezenta.

Art.3 (1) Aprobarea cheltuielilor legate de acest proiect, conform prevederilor Ghidului solicitantului, componenta C10-Investitia I.2, in suma de 1.321.290,00 euro fara TVA.

(2) Aprobarea cheltuielilor neeligibile necesare pentru implementarea proiectului.

Art.4 Asigurarea terenului necesar realizarii investitiei pe amplasamentul in suprafata de 2755 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, conform Extrasului de Carte Funciara 56245.

Art.5 Se împuternicește Primarul Orașului Odobesti, dl. Nicolaș Gheorghe-Daniel, să îndeplinească formalitățile necesare privind depunerea cererii de finanțare, retragerea, completarea, corectarea si redepunerea acesteia, precum si să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării, implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art.6 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**

A blue ink signature of the General Secretary, Bouros Stefan, written over a circular official stamp.

Amend 1 to 76/2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local

Titlu apel proiect: I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

"CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI / LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT, ÎN ORAȘUL ODOBEȘTI"

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Odobeschi este un oraș din județul Vrancea amplasat în mijlocul podgoriei Odobeshi, format din localitatea componentă Odobeshi (reședința) și din satul Unirea.

Orașul este situat pe malul stâng al râului Milcov, la 10 km nord-vest de Focșani, la limita de est a Subcarpaților de Curbură, între ei și partea de est a Câmpiei Române (culoarul Siretului). La nord-vest se înalță Măgura Odobeshi, care ajunge la înălțimea de 996 m, iar la sud trece cursul de mijloc al Milcovului. Altitudinea medie la care se află orașul este de 150 m. La nord Odobeshiul se învecinează cu comuna Bolotești, important centru viticol, la est cu Focșani, la sud cu Broșteni și Vârteșcoiu, iar la vest cu comuna Jariștea, având și ea plantații însemnate de viță de vie. Prin oraș trece șoseaua națională DN2M, care îl leagă spre sud-est de Focșani (unde se termină în DN2D) și spre vest de Broșteni, Mera, Reghiu, Andreiașu de Jos și Nereju. La Odobeshi, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ205B, care duce spre nord la Jariștea și Bolotești (unde se intersectează cu DN2D), Țifești și Panciu și spre sud la Broșteni, Vârteșcoiu, Cârligele, Cotești și Urechești (unde se termină în DN2). O linie de cale ferată leagă orașul de Focșani.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Odobeshi se ridică la 9.364 de locuitori. Potrivit datelor statistice, populația după domiciliu publicată de INS la data de 01 ianuarie 2020 populația orașului numără 9.604 de locuitori.

Este cunoscut faptul că evoluțiile demografice din România sunt îngrijorătoare, cu trenduri negative pe termen lung. Potrivit estimărilor realizate la nivel național și internațional, fără a lua în considerare migrația externă, dar admitând o creștere a speranței de viață la naștere,

populația României ar putea să scadă la 20,8 milioane în anul 2020 și la 19,7 milioane în anul 2030, urmând să ajungă la 16,7 milioane la mijlocul secolului.

Consecințele acestor evoluții sunt considerabile în toate domeniile vieții economico-sociale: forță de muncă, educație și formare profesională, servicii sociale și de sănătate, dezvoltare regională, etc.

Pentru a asigura creșterea calității vieții cetățenilor și persoanelor rezidente în Orașul Odobești și pentru reducerea și inversarea declinului demografic, vor fi urmărite următoarele obiective orientative:

- Înscrierea pe o tendință sigură de diminuare a reducerii numărului populației generale;
- Reducerea ratei sărăciei;
- Asigurarea accesului tuturor cetățenilor și rezidenților la servicii de locuire, sănătate, educație și sociale de calitate;
- Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor pe piața muncii;
- Cuprinderea tuturor persoanelor apte de muncă în sistemul de educație și formare profesională continuă.

Se remarcă faptul că și Regiunea Sud-Est prezintă o migrație negativă, fiind regiunea aflată pe locul 3 în cadrul României, la nivelul anului 2019. Astfel, Regiunea Sud-Est a înregistrat un număr de 49.945 de persoane plecate și doar 14.376 de persoane sosite, Regiunea pierzând astfel 35.569 locuitori în favoarea altor zone ale României. Cea mai mare mobilitate la nivelul județelor componente s-a înregistrat în județele Constanța, Buzău și Vrancea iar cea mai mică în județele Tulcea și Brăila.

În privința mediilor de rezidență ale persoanelor care își schimbă domiciliul dintr-o regiune în alta, se remarcă faptul că în anul 2019 majoritatea zonelor urbane au pierdut locuitori în favoarea zonelor rurale, soldul în mediul urban fiind de -19.479 de persoane și în mediul rural de 19.479 persoane, în întreaga țară. Dintre acestea Regiunea Sud-Est a furnizat un sold negativ atât în mediul urban (-7.514 persoane), cât și în mediul rural (-546 persoane). În mediul urban cea mai mare scădere de populație a fost înregistrată în județele Galați și Buzău și cea mai mică scădere în județul Tulcea.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Conform studiului Elaborarea strategiilor de integrare a comunităților urbane marginalizate – Atlasul zonelor urbane marginalizate din România, există 3 criterii principale pentru definirea și analiza diferitelor tipuri de zone marginalizate: capitalul uman (educație, stare de sănătate, mărimea și compoziția gospodăriei), ocuparea și condițiile de locuire.

În Orașul Odobești, potrivit Atlasului zonelor urbane marginalizate din România, 11,59% din populație se află în zone nemarginalizate, 6,20% populație în zone dezavantajate pe locuire, 48,13% populație în zone dezavantajate pe ocupare, 22,22% populație în zone dezavantajate pe capital uman, 6,76% populație în zone marginalizate și 5,09 în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori.

Aceste zone urbane marginalizate se referă la cartierele din Orașul Odobești în care cea mai mare parte a populației trăiește în locuințe neadecvate, fără acces la utilitățile esențiale, care cumulează dezavantaje din perspectiva capitalului uman, ocupării forței de muncă și a locuirii.

Având în vedere necesitatea asigurării accesului la locuire a tuturor cetățenilor, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, soluționarea problemelor legate de locuire a constituit, permanent, un obiectiv important în strategiile Orașului Odobești.

În acest context UAT Orașul Odobești construiește instrumente de politică publică locală care constau în promovarea și dezvoltarea unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri și specialiști din domeniul învățământului și a sănătății, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale în special pentru segmentul de populație constituit de tineri aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul propus se va îmbina și va veni în completarea proiectelor deja implementate contribuind astfel la creșterea calitatii vietii populatiei în orasul Odobesti, a accesului cetatenilor la infrastructura edilitar-gospodareasca, culturala, sociala si educationala.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Proiectul propus se va îmbina și va veni în completarea proiectelor care se implementează în zona de nord a orașului și își propune să atragă tineri specialiști din domeniul sănătății și educației care vor lucra în orașul Odobesti. În vecinătatea acestor blocuri va fi construită o creșă medie pentru aproximativ 70 de copii, se va construi un observator astronomic și va fi înființat un centru medical de sănătate care va deservi orașul nostru precum și comunele limitrofe. Latura socială a tinerilor aflați în dificultate ne aduce în situația de a construi locuințe destinate acestei categorii pentru a elimina riscul marginalizării acestora.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

În conformitate cu strategia de dezvoltare locală și vor conduce la creșterea nivelului de trai a cetățenilor din orașul Odobesti.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general:

Obiectivul acestei investiții este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile.

Rezultatele estimate:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate / Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ = 1.386,72 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate / Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ = 18 unități
- Reducerea de energie conform certificatului de performanță energetică.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Prin activitățile/ măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local,

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții și anume:

- Asigurarea terenului necesar situat în intravilan – UAT Orașul Odobești deține un teren în intravilanul Orașului Odobești care va fi pus la dispoziția proiectului pe care se propune investiția. Terenul se află în proprietatea privată a Orașului Odobești conform Extrasului de Carte Funciară 56245 și conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a – Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)

Clădirile vor fi echipate cu sisteme performante de management al clădirii BMS care să corespundă principiilor de eficiență energetică;

- Prin această investiție se propune construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei

privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința.

Astfel investiția de față nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării;

- Atenuarea și adaptarea la efectele schimbărilor climatice

Noile unități locative care vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Totodată, investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

- Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă

Pentru construcțiile propuse, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei se consideră a fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se realizează în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață. Alimentarea cu apă se va realiza prin conectarea la rețeaua Orașului Odobești.

În concluzie investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață, nefiind identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei.

- Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea

Se va avea în vedere ca activitățile specifice ce se vor derula în cadrul proiectului să nu prejudicieze în mod negativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeurilor și reciclarea acestora în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe în utilizarea materialelor sau a resurselor naturale, creșterii semnificative a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului.

La momentul construirii se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv

operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și în special, vor demonstra în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

- Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

Antreprenorii trebuie să asigure măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materiale de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Antreprenorii trebuie să asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Antreprenorii trebuie să asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

În concluzie, investiția propusă nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

8. Descrierea procesului de implementare

Construcția de locuințe se poate realiza în baza proiectului tip pus la dispoziție de către MDLPA, care va fi adaptat în funcție de terenul pus la dispoziție de către beneficiar.

Prezenta investiție constă în construirea a 3 module izolate cu locuri de parcare în incintă, având 18 unități de locuințe.

Construcția propusă va fi amplasată conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism.

Suprafață teren = 2 755 mp - propus de beneficiar

Suprafață construită / modul:

S. construită parter = 154.08 mp

S. construită etaj = 154.08 mp

S. construită mansardă = 154.08 mp

S. construită desfășurată = 462.24 mp

Regim de înălțime - Parter + Etaj + Mansardă

Număr de persoane - 12 persoane / modul

Categoria de importanță (conform HGR 766/96) – importanță “C”

Clasa de importanță (conform HGR 766/96) – importanță “III”

Rezultatele estimate:

- Număr de metrii pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate / Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ = 1.386,72 mp

- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate / Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ = 18 unități
- Reducerea de energie conform certificatului de performanță energetică.

Valoarea intervențiilor de mai sus:

1.386,72 mp x 794 euro /mp = 1.101.055,68 euro fără TVA

Alte cheltuieli eligibile: 220.234,32 euro fără TVA

Total cheltuieli eligibile proiect: 1.321.290,00 euro fără TVA

Cursul utilizat este cel din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei

Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile prin prezentarea în cadrul proiectului a Declarației de Angajament.

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Orașul Odobești.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapetele privind implementarea proiectului sunt:

- I. Depunerea cererii de finanțare;
- II. Evaluare;
- III. Semnarea contractului de finanțare;
- IV. Implementarea proiectului

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar General,
Bouros Stefan

A large, stylized blue ink signature, likely belonging to Bouros Stefan, the General Secretary.

DESCRIEREA PE SCURT A INVESTIȚIEI

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local

Titlu apel proiect: I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

"CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI / LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT, ÎN ORAȘUL ODOBEȘTI"

Odobesti este un oraș din județul Vrancea amplasat în mijlocul podgoriei Odobesti, format din localitatea componentă Odobesti (reședința) și din satul Unirea.

Orașul este situat pe malul stâng al râului Milcov, la 10 km nord-vest de Focșani, la limita de est a Subcarpaților de Curbură, între ei și partea de est a Câmpiei Române (culoarul Siretului). La nord-vest se înalță Măgura Odobesti, care ajunge la înălțimea de 996 m, iar la sud trece cursul de mijloc al Milcovului. Altitudinea medie la care se află orașul este de 150 m. La nord Odobeștiul se învecinează cu comuna Bolotești, important centru viticol, la est cu Focșani, la sud cu Broșteni și Vârteșcoiu, iar la vest cu comuna Jariștea, având și ea plantații însemnate de viță de vie. Prin oraș trece șoseaua națională DN2M, care îl leagă spre sud-est de Focșani (unde se termină în DN2D) și spre vest de Broșteni, Mera, Reghiu, Andreiașu de Jos și Nereju. La Odobesti, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ205B, care duce spre nord la Jariștea și Bolotești (unde se intersectează cu DN2D), Țifești și Panciu și spre sud la Broșteni, Vârteșcoiu, Cârligele, Cotești și Urechești (unde se termină în DN2). O linie de cale ferată leagă orașul de Focșani.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Odobesti se ridică la 9.364 de locuitori. Potrivit datelor statistice, populația după domiciliu publicată de INS la data de 01 ianuarie 2020 populația orașului numără 9.604 de locuitori.

Este cunoscut faptul că evoluțiile demografice din România sunt îngrijorătoare, cu trenduri negative pe termen lung. Potrivit estimărilor realizate la nivel național și internațional, fără a lua în considerare migrația externă, dar admitând o creștere a speranței de viață la naștere, populația Romaniei ar putea să scadă la 20,8 milioane în anul 2020 și la 19,7 milioane în anul 2030, urmând să ajungă la 16,7 milioane la mijlocul secolului.

Consecințele acestor evoluții sunt considerabile în toate domeniile vieții economico-sociale: forță de muncă, educație și formare profesională, servicii sociale și de sănătate, dezvoltare regională, etc.

Pentru a asigura creșterea calității vieții cetățenilor și persoanelor rezidente în Orașul Odobești și pentru reducerea și inversarea declinului demografic, vor fi urmărite următoarele obiective orientative:

- Înscrierea pe o tendință sigură de diminuare a reducerii numărului populației generale;
- Reducerea ratei sărăciei;
- Asigurarea accesului tuturor cetățenilor și rezidenților la servicii de locuire, sănătate, educație și sociale de calitate;
- Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor pe piața muncii;
- Cuprinderea tuturor persoanelor apte de muncă în sistemul de educație și formare profesională continuă.

Obiectivul general:

Obiectivul acestei investiții este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile.

Indicatorii obiectivului de investiții

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate;
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate;
- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice;
- Reducerea de energie conform certificatului de performanță energetică.

Prin activitățile/ măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local,

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții și anume:

- Asigurarea terenului necesar situat în intravilan – UAT Orașul Odobești deține un teren în intravilanul Orașului Odobești care va fi pus la dispoziția proiectului pe care se propune investiția. Terenul se află în proprietatea privată a Orașului Odobești conform Extrasului de

Carte Funciară 56245 și conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a – Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)

Clădirile vor fi echipate cu sisteme performante de management al clădirii BMS care să corespundă principiilor de eficiență energetică;

- Prin această investiție se propune construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința.

Astfel investiția de față nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării;

- Atenuarea și adaptarea la efectele schimbărilor climatice

Noile unități locative care vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Totodată, investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

- Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă

Pentru construcțiile propuse, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei se consideră a fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se realizează în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață. Alimentarea cu apă se va realiza prin conectarea la rețeaua Orașului Odobești.

În concluzie investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață, nefiind identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei.

- Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea

Se va avea în vedere ca activitățile specifice ce se vor derula în cadrul proiectului să nu prejudicieze în mod negativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe în utilizarea materialelor sau a resurselor naturale, creșterii semnificative a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului.

La momentul construirii se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și în special, vor demonstra în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

- Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

Antreprenorii trebuie să asigure măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materiale

de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Antreprenorii trebuie să asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Antreprenorii trebuie să asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

În concluzie, investiția propusă nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Construcția de locuințe se poate realiza în baza proiectului tip pus la dispoziție de către MDLPA, care va fi adaptat în funcție de terenul pus la dispoziție de către beneficiar.

Prezenta investiție constă în construirea a 3 module izolate cu locuri de parcare în incintă, având 18 unități de locuințe.

Construcția propusă va fi amplasată conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism.

Suprafață teren = 2 755 mp - propus de beneficiar

Suprafață construită / modul:

S. construită parter = 154.08 mp

S. construită etaj = 154.08 mp

S. construită mansardă = 154.08 mp

S. construită desfășurată = 462.24 mp

Regim de înălțime - Parter + Etaj + Mansardă

Număr de persoane - 12 persoane / modul

Categoria de importanță (conform HGR 766/96) – importanță “C”

Clasa de importanță (conform HGR 766/96) – importanță “III”

Rezultatele estimate:

- Număr de metrii pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate / Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ = 1.386,72 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate / Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ = 18 unități
- Reducerea de energie conform certificatului de performanță energetică.

Valoarea intervențiilor de mai sus:

1.386,72 mp x 794 euro /mp = 1.101.055,68 euro fără TVA

Alte cheltuieli eligibile: 220.234,32 euro fără TVA

Total cheltuieli eligibile proiect: 1.321.290,00 euro fără TVA

Cursul utilizat este cel din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar General,
Bouros Stefan

A blue ink signature of the General Secretary, Bouros Stefan, written in a stylized cursive script.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului „Construire locuinte
pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si
invatamant, in orasul Odobesti”, precum si a cheltuielilor legate de acest
proiect**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Ordinului Nr. 999/2022 din 10 mai 2022, pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local si ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 mai 2022.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 26 mai 2022