



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T Ă R Ă R E A Nr. 107
din 29 august 2022

**pentru modificarea si completarea H.C.L. nr.42/2022, privind
aprobarea depunerii cererii de finanțare prin Planul Național de
Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de
proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale
multifamiliale, titlul apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, cât și a
cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Cresterea
eficienței energetice a blocurilor de locuinte din orasul Odobesti,
judetul Vrancea”**

Consiliul Local Odobești, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară;

- În temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - văzând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobești, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobești, Daniel Nicolaș;
- **Având în vedere:**
 - Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
 - Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE;
 - Regulamentul Delegat nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012, de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
 - Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri

externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- cerințele Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Modificarea art.2 al H.C.L. nr.42/2022, privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlul apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Odobesti, județul Vrancea”, după cum urmează:

“Se aproba valoarea maxima eligibila pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Odobesti, județul Vrancea”, în valoare de 4.500.914 euro, ceea ce înseamnă 22.156.649,35 lei fara TVA.

ART.2. Completarea anexelor la H.C.L. nr.42/2022, privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlul apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Odobesti, județul Vrancea”, potrivit anexelor nr.1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Odobesti, prin direcțiile/birourile din cadrul aparatului de specialitate.

ART.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se transmite prin intermediul secretarului general al orasului Odobesti, către persoanele si instituțiile interesate.

Președinte de ședință,
Agafitei Adela-Corina



Contrasemnează,
Secretar general,
Bouros Ștefan

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Odobesti, Judetul Vrancea” propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată

Blocul D0

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizata în str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. D0, oras Odobesti, Judet Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria și clasa de importanta:*

Conform Normativului P100/1992, imobilul se incadreaza in clasa de importanta "III", categoria C, are gradul II de rezistenta la foc, iar încadrarea în zona climatica este III ($T_e = -18^{\circ}\text{C}$).

- *Clasa de risc seismic:*

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1978-1979;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1739,06 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- I.1. Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenți clădirii situată la adresa: **str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. D0, oras Odobesti, Judet Vrancea**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	252.18	53.69
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	376.27	158.06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	306.86	113.73
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0	9.47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	80.06	36.64

Indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	347,812.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	347,812.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1,712,174.13

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Reabilitare pentru pereții exteriori;
- Reabilitare pentru tâmplăria exterioară;
- Reabilitare pentru planseul peste subsol și zonele de acces în bloc intrare casa scării;
- Anvelopare terasa;

- Soluții pentru energie regenerabilă;
- Soluții pentru ventilare naturală organizată sau sisteme de ventilare mecanizate decentralizate;
- Construire/reabilitare șarpantă;
- Hidro/termo izolarea terasei.

Presedinte de sedinta
Agafitei Adela Corina



Contrasemneaza
Secretar general
Bouros Stefan

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Odobesti, Judetul Vrancea” propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată

Blocul D1

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. D1, oras Odobesti, Judet Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria și clasa de importanta:*
Conform Normativului P100/1992, imobilul se incadreaza in clasa de importanta "III", categoria C, are gradul II de rezistenta la foc, iar incadrarea in zona climatica este III ($T_e = -18^{\circ}\text{C}$).
- *Clasa de risc seismic:*
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1977;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1929,96 m² din care suprafata construita eligibila fara spatii comerciale este 1612.96 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

I.1. Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenți clădirii situată la adresa: **str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. D1, oras Odobesti, Judet Vrancea**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	241.56	63.18
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	410.62	180.73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	326.43	139.67
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0	5.7
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	89.05	40.01

Indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	322,592.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	322,592.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1,588,023.64

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Reabilitare pentru pereții exteriori;
- Reabilitare pentru tâmplăria exterioară;
- Reabilitare pentru planseul peste subsol și zonele de acces în bloc intrare casa scării;
- Anvelopare terasa;
- Soluții pentru energie regenerabilă;

- Soluții pentru ventilare natural organizata sau sisteme de ventilare mecanizate decentralizat;
- Construire/reabilitare sarpanta;
- Construire/reabilitare sarpanta;
- Hidro/termo izolarea terasei.

Presedinte de sedinta
Agafitei Adela Corina



Agafitei

Contrasemneaza
Secretar general
Bouros Stefan

Bouros Stefan

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Odobesti, Judetul Vrancea” propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată

Blocul E2

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. E2, sc. 1 și sc. 2, oras Odobesti, Judet Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria și clasa de importanta:*

Conform Normativului P100/1992, imobilul se încadrează în clasa de importanta “III”, categoria C, are gradul II de rezistență la foc, iar încadrarea în zona climatică este III ($T_e = -18^{\circ}\text{C}$).

- *Clasa de risc seismic:*

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuinte: înainte de 1976;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 4749,75 m² din care suprafața construită eligibilă fără spații comerciale este de 3868,31 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- I.1. Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenți clădirii situată la adresa: **str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. E2, sc. 1 si sc. 2, oras Odobesti, Judet Vrancea** sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	217.06	49.86
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	368.56	164.66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	296.84	126.35
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0	14.26
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	79.16	36.61

Indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	773,662.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	773,662.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	3,808,505.93

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Reabilitare pentru pereții exteriori;
- Reabilitare pentru tâmplăria exterioară;
- Reabilitare pentru planseul peste subsol si zonele de acces in bloc intrare casa scarii;
- Anvelopare terasa;

- Soluții pentru energie regenerabilă;
- Soluții pentru ventilare natural organizată sau sisteme de ventilare mecanizate decentralizate.
- Construire/reabilitare șarpantă;
- Hidro/termo izolarea terasei.

Presedinte de sedinta
Agafitei Adela Corina



Contrasemneaza
Secretar general
Bouros Stefan

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Odobesti, Judetul Vrancea” propuse spre finantare prin Planul national de redresare si rezilienta, componenta 5 — Valul renovarii axa 1 — Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3 — Renovarea energetica moderata

Blocul E1

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. E1, sc. 1 si sc. 2, oras Odobesti, Judet Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria și clasa de importanta:*
Conform Normativului P100/1992, imobilul se incadreaza in clasa de importanta "III", categoria C, are gradul II de rezistenta la foc, iar incadrarea in zona climatica este III ($T_e = -18^{\circ}\text{C}$).
- *Clasa de risc seismic:*
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1977;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 4507,71 m² din care suprafata construita eligibila fara spatii comerciale este de 3747,29 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- I.1. Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenți clădirii situată la adresa: **str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. E1, sc. 1 si sc. 2, oras Odobesti, Judet Vrancea** sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	227.47	49.86
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	382.29	164.66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	307.84	126.35
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0	14.26
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	82.13	36.61

Indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	749,458.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	749,458.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	3,689,356.90

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Reabilitare pentru pereții exteriori;
- Reabilitare pentru tâmplăria exterioară;
- Reabilitare pentru planseul peste subsol si zonele de acces in bloc intrare casa scarii;
- Anvelopare terasa;

- Soluții pentru energie regenerabilă;
- Soluții pentru ventilare natural organizată sau sisteme de ventilare mecanizate decentralizate.
- Construire/reabilitare șarpantă;
- Hidro/termo izolarea terasei.

Presedinte de sedinta
Agafitei Adela Corina



Agafitei

Contrasemneaza
Secretar general
Bouros Stefan

[Handwritten signature]

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Odobesti, Judetul Vrancea” propuse spre finantare prin Planul national de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată

Blocul D2

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. D2, sc. 1 și sc. 2, oras Odobesti, Judet Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria și clasa de importanta:*
Conform Normativului P100/1992, imobilul se încadrează în clasa de importanta “III”, categoria C, are gradul II de rezistență la foc, iar încadrarea în zona climatică este III ($T_e = -18^{\circ}\text{C}$).
- *Clasa de risc seismic:*
Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuinte: înainte de 1975;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 4197,82 m² din care suprafața construită eligibilă fără spații comerciale este de 3408,91 m².
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- I.1. Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenți clădirii situată la adresa: **str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. D2, sc. 1 si sc. 2, oras Odobesti, Judet Vrancea** sunt prezentați în tabelul de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	182.26	55.99
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	358.17	168.81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	273.41	132.61
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0	16.16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	79.93	38.26

Indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	681,782.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	681,782.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	3,356,208.25

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Reabilitare pentru pereții exteriori;
- Reabilitare pentru tâmplăria exterioară;
- Reabilitare pentru planseul peste subsol si zonele de acces in bloc intrare casa scarii;
- Anvelopare terasa;

- Soluții pentru energie regenerabilă;
- Soluții pentru ventilare naturală organizată sau sisteme de ventilare mecanizate decentralizate.
- Construire/reabilitare șarpantă;
- Hidro/termo izolarea terasei.

Presedinte de sedinta
Agafitei Adela Corina



Contrasemneaza
Secretar general
Bouros Stefan

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Odobesti, Judetul Vrancea” propuse spre finantare prin Planul national de redresare si rezilienta, componenta 5 — Valul renovarii axa 1 — Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3 — Renovarea energetica moderata

Blocul G

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în str. Stefan cel Mare, nr. 40 , bl. G, sc. 1, oras Odobesti, Judet Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria și clasa de importanta:*

Conform Normativului P100/1992, imobilul se incadreaza in clasa de importanta "III", categoria C, are gradul II de rezistenta la foc, iar incadrarea in zona climatica este III ($T_e = -18^{\circ}\text{C}$).

- *Clasa de risc seismic:*

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1979;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2403,70 m² din care suprafata construita eligibila fara spatii comerciale este de 1974,95 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- I.1. Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenți clădirii situată la adresa: **str. Stefan cel Mare, nr. 40 , bl. G, sc. 1, oras Odobesti, Judet Vrancea** sunt prezentați în tabelul de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	220.78	65.65
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	362.03	172.45
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	296.57	134.52
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0	14.02
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	76.77	37.90

Indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	394,990.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	394,990.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1,944,417.27

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Reabilitare pentru pereții exteriori;
- Reabilitare pentru tâmplăria exterioară;
- Reabilitare pentru planseul peste subsol și zonele de acces în bloc intrare casa scării;
- Anvelopare terasa;

- Soluții pentru energie regenerabilă;
- Soluții pentru ventilare natural organizată sau sisteme de ventilare mecanizate decentralizate.
- Construire/reabilitare șarpantă;
- Hidro/termo izolarea terasei.

Presedinte de sedinta
Agafitei Adela Corina



Contrasemneaza
Secretar general
Bouros Stefan

A blue ink signature, likely of Stefan Bouros, written in a stylized, cursive script.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Odobesti, Judetul Vrancea” propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată

Blocul G1

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizata în str. Stefan cel Mare, nr. 40 , bl. G1, sc. 1, oras Odobesti, Judet Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria și clasa de importanta:*
Conform Normativului P100/1992, imobilul se incadreaza in clasa de importanta “III”, categoria C, are gradul II de rezistenta la foc, iar incadrarea in zona climatica este III ($T_e = -18^{\circ}\text{C}$).
- *Clasa de risc seismic:*
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1979;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1750,39 m² din care suprafata construita eligibila fara spatii comerciale este de 1549.05 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- I.1. Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenți clădirii situată la adresa: **str. Stefan cel Mare, nr. 40 , bl. G1, sc. 1, oras Odobesti, Judet Vrancea** sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	195.52	40.75
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	338.63	159.48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	273.34	115.86
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0	13.29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	72.61	33.66

Indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	309,810.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	309,810.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1,525,101.69

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Reabilitare pentru pereții exteriori;
- Reabilitare pentru tâmplăria exterioară;
- Reabilitare pentru planseul peste subsol si zonele de acces in bloc intrare casa scarii;
- Anvelopare terasa;

- Soluții pentru energie regenerabilă;
- Soluții pentru ventilare natural organizată sau sisteme de ventilare mecanizate decentralizate.
- Construire/reabilitare șarpantă;
- Hidro/termo izolarea terasei.

Presedinte de sedinta
Agafitei Adela Corina



Agafitei

Contrasemneaza
Secretar general
Bouros Stefan

[Handwritten signature in blue ink]

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Odobesti, Judetul Vrancea” propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată

Blocul F1 si G2

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția este localizata astfel:

bloc F1 în str. Libertatii, nr. 118, oras Odobesti, Judet Vrancea

bloc G2 în str. Stefan cel Mare, nr. 40, oras Odobesti, Judet Vrancea

fiind încadrate din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria și clasa de importanta:*

Conform Normativului P100/1992, imobilul se incadreaza in clasa de importanta "III", categoria C, are gradul II de rezistenta la foc, iar incadrarea in zona climatica este III ($T_e = -18^{\circ}\text{C}$).

- *Clasa de risc seismic:*

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRILOR:

bloc F1 în str. Libertatii, nr. 118, oras Odobesti, Judet Vrancea

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1979;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1842.34 m² din care suprafata construita eligibila fara spatii comerciale este de 1524.41m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;

bloc G2 în str. Stefan cel Mare, nr. 40, oras Odobesti, Judet Vrancea

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1927,70 m² din care suprafata construita eligibila fara spatii comerciale este de 1549.05 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

I.1. Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **str. Libertatii, nr. 118, bl. F1, oras Odobesti, Judet Vrancea** sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	251.02	59
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	409.55	179.19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	333.42	138.81
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0	14.54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	87.26	39.58

Indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	304,882.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	304,882.00

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1,500,842.62
---	--------------

I.2. Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. G2 oras Odobesti, Judet Vrancea**

sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	195.52	40.75
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	338.63	159.48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	273.34	115.86
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0	13.29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	72.61	33.66

Indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	309,810.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	309,810.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1,525,101.69

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Reabilitare pentru pereții exteriori;
- Reabilitare pentru tâmplăria exterioară;

- Reabilitare pentru planseul peste subsol si zonele de acces in bloc intrare casa scarii;
- Anvelopare terasa;
- Soluții pentru energie regenerabila;
- Soluții pentru ventilare natural organizata sau sisteme de ventilare mecanizate decentralizat.
- Construire/reabilitare sarpanta;
- Hidro/termo izolarea terasei.

Presedinte de sedinta
Agafitei Adela Corina



Agafitei

Contrasemneaza
Secretar general
Bouros Stefan

[Handwritten signature]

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Odobesti, Judetul Vrancea” propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată

Blocul F

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în str. Libertatii, nr. 103 , bl. F, oras Odobesti, Judet Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria și clasa de importanta:*
Conform Normativului P100/1992, imobilul se încadrează în clasa de importanta "III", categoria C, are gradul II de rezistență la foc, iar încadrarea în zona climatică este III ($T_e = -18^{\circ}\text{C}$).
- *Clasa de risc seismic:*
Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: înainte de 1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1854.68 m² din care suprafața construită eligibilă fără spații comerciale este de 1530,58m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- I.1. Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenți clădirii situată la adresa: **str. Libertatii, nr. 103 , bl. F, oras Odobesti, Judet Vrancea** sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	234.61	61.92
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	388.06	182.61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	316.04	141.74
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0	14.87
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	82.66	40.28

Indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	306,116.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	306,116.00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1,506,917.23

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Reabilitare pentru pereții exteriori;
- Reabilitare pentru tâmplăria exterioară;
- Reabilitare pentru planseul peste subsol și zonele de acces în bloc intrare casa scarii;
- Anvelopare terasa;

- Soluții pentru energie regenerabilă;
- Soluții pentru ventilare natural organizată sau sisteme de ventilare mecanizate decentralizate.
- Construire/reabilitare șarpantă;
- Hidro/termo izolarea terasei.

Presedinte de sedinta
Agafitei Adela Corina



Contrasemnează
Secretar general
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme juridice, administratie publica, autoritate tutelara si
asistenta sociala, protectie sociala, respectarea ordinii publice, a drepturilor si
libertatilor cetateanului**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare
pentru completarea anexelor la H.C.L. nr.42/2022,
privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin Planul Național de
Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte
de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,
titlul apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect
pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de
locuinte din orasul Odobesti, judetul Vrancea”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozițiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
 - Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE;
 - Regulamentul Delegat nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012, de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
 - Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar

României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- cerințele Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fata de cele de mai sus, comisia îl avizează favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local în sesiunea ordinară din data de 29 august 2022.

1. Coman Daniela Anisoara - președinte

2. Alexandru Nicolae - secretar

3. Filote Neculai - membru

4. Opris Mihai-Sorin - membru

5. Isac Dan - membru

Data: 29 august 2022