



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 125
din 29 septembrie 2022
privind vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a unei suprafete de
teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 452 mp, situat in Odobesti, T 38, P 632, P 633, str. Calea Ivancesti nr.28, nr. cadastral 60358, identificat potrivit schitei-anexa, ce face parte integranta din prezenta, dnelor NISTOROIU SMARANDA si NISTOROIU MARIOARA.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Paduraru Nicu este: 51.400 lei, respectiv, 10.400 euro.

Valoarea de inventar a imobilului: 27.877 lei.

Art.2 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Agafitei Adela-Corina



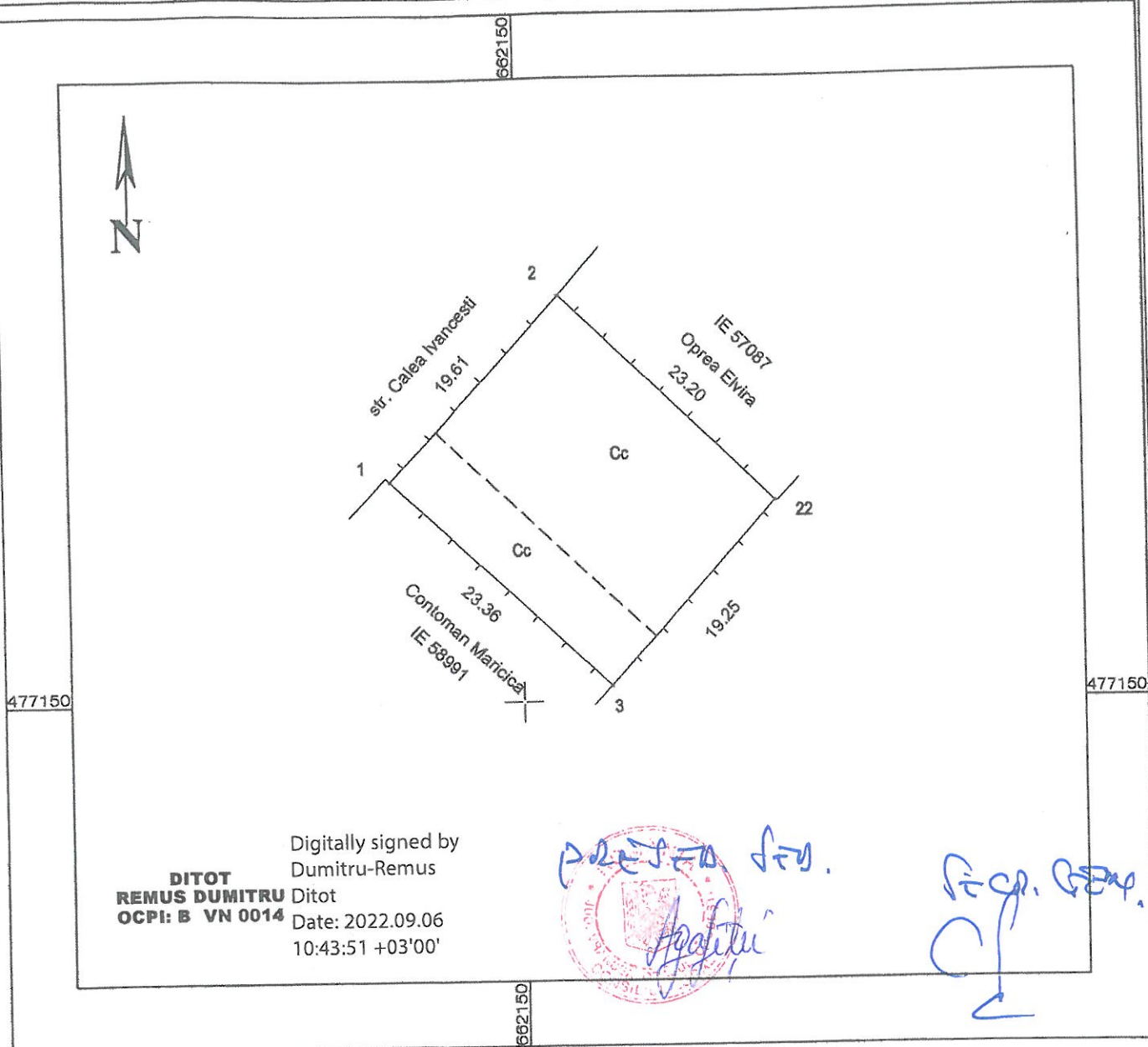
Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA LA HCL 125/222

Cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60358	452 mp	str. Calea Ivancesti, nr. 28, Or. Odobesti, Jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	ODOBESTI T 38, P 632, 633



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
632	Cc	331	Terenul este imprejmuit cu gard
633	Cc	121	
Total		452	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Executant: **Ditot Dumitru Remus**
Categorie B, Seria RO-VN-F nr. 0014

Recep

Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea
ou=Adrian-Nicolae Mocanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu preemțiune a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobești

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitatie publică care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ. In temeiul art 364 alin. 1 prin exceptie de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Analizand solicitarea formulată de către doamna Nistoroiu Smaranda și doamna Nistoroiu Marioara pentru cumpararea terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotarare, tinând cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea unui teren în suprafață de 452 mp situat în Odobești str. Calea Ivănțești nr. 28, T38,P632,633, teren ce aparține domeniului privat al UAT oraș Odobești.

Terenul mai sus menționat are o valoare de inventar de 27877 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 10400 euro adică 51400 lei

Având în vedere situația mai sus arătată, în conformitate cu dispozițiile art. 363 alin 6 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prețul de vânzare va fi dat de valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar al imobilului.

Terenul propus spre vanzare este cele evidentiat în anexa priectului de hotarare.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiņa ordinara din luna septembrie 2022.

Directia Administratie si Patrimoniu
Director executiv
Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitatie publică care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ.

In temeiul art 364 alin. 1 prin exceptie de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Analizand solicitarile pentru cumpararea terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotarare si tinand cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterei Consiliului Local vânzarea unui teren în suprafață de 452 mp situat în Odobești str. Calea Ivăncești nr. 28, T38,P632,633, teren ce aparține domeniului privat al UAT oraș Odobești.

Terenul mai sus menționat are o valoare de inventar de 27877 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 10400 euro adică 51400 lei

Avand în vedere cele aratate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 și art 363 alin 6, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea acestui teren cu pretul evaluat adică 51400 lei.

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind vanzarea cu respectarea dreptului de
preemptiune
a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile 129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 septembrie 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 29 septembrie 2022