



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 134
din 29 septembrie 2022
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.1763, ale art.1764 si ale art.1765 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.129, alin.(1), alin.(2) lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, precum si ale art.139, alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Schimbul de teren intre Orasul Odobesti si dl Vranceanu Vasile-Daniel, dupa cum urmeaza:

- Orasul Odobesti preda la schimb S= 2924 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 45, P 1000/11, nr. cadastral 58484, avand categoria de folosinta Neproductiv(N), identificat potrivit schitei - anexa nr.1, cu valoarea de 4.400 euro sau 20.200 lei.
- dl Vranceanu Vasile-Daniel preda la schimb S = 2420 m.p., teren situat in intravilanul orasului Odobesti, Str. Libertatii nr.135, T 46, P 2088/10, nr. cadastral 60165, identificat potrivit schitei - anexa nr.2, cu valoarea de 4.400 euro sau 20.200 lei.

Valorile terenurilor sunt calculate potrivit rapoartelor de expertiza tehnica intocmite de expert evaluator – membru ANEVAR Paduraru Nicu si insusite de Consiliul Local Odobesti.

Art.2 Schimbul se va realiza fara plata unei sulte - reprezentand diferenta de valoare a terenurilor, intrucat valoarea acestora este egala.

Art.3 Se imputerniceste Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas, sa semneze contractul de schimb in forma autentica.

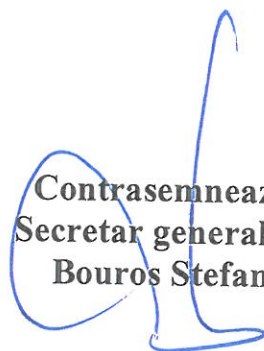
Art.4 Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Agafitei Adela-Corina**



**Contrasemneaza
Secretar general,
Bouros Stefan**



Anexa Nr. 1 La Partea I

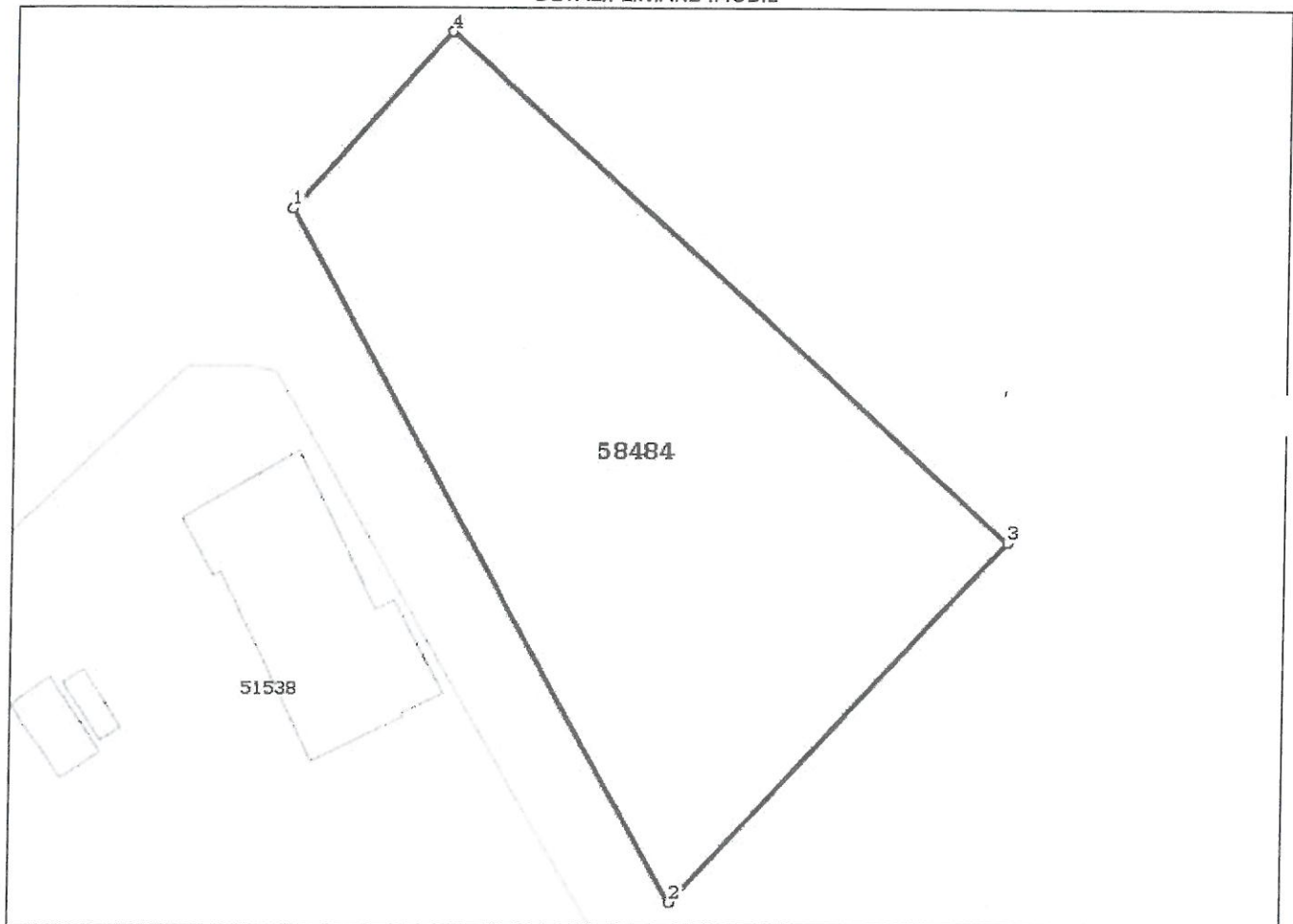
ANEXA 1 la 139/2022

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58484	2.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.924	45	1000/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	81.654
2	3	50.782
3	4	78.092
4	1	24.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PREȘED. SED.
Agăstău

SECRETAR
OL

Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60165	2420 mp	intravilan Odobesti, str.Liberatii nr.135 - tarla nr.46
Nr.Cartea Funciara	UAT	Odobesti

475200

661600

Lot 1

ANEXA 2 fce 135/2022



475200

475000

475000



24.19 19
1
2088/10
99.99
Cioabru Florin (E:54815)
18 24.19
20
dlee (E:57996)

661600

Lucica Chilian

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2088/10	V	2420	Terenul nu este împrejmuit
Total		2420	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2420 mp
Suprafata din act = 15035 mp

Executant: DE
AUTORIZARE
S. ANDRE-MITCAD S.R.L.
S.C.

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-VN-F, Nr. 0068

Inspector:

Lucica Chilian
Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2022.03.28
12:45:34 +03'00'

Confirmarea masuratorilor teren, corespundenta terenului cu planul cadastral si corespundenta terenului cu realitatea din teren

Data: 28.03.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CLASA III

CATEGORIA B



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform prevederilor art. 1763,1764 și 1765 Cod Civil;

Analizând solicitarea domnului Vrînceanu Vasile-Daniel pentru efectuarea unui schimb de terenuri, între acesta și UAT oraș Odobești;

Suprafetele ce fac obiectul prezentului schimb sunt:

- Terenul proprietatea solicitantului Vrînceanu Vasile-Daniel in suprafata de 2420 mp, situat in intravilanul orașului Odobești, str. Libertatii nr. 135, T 46 P2088/10, nr. cadastral 60165, categoria de folosinta V(vie), evaluat de către expertul evaluator Păduraru Nicu la o valoare de 4400 euro, adica 20200 lei
- Terenul proprietatea UAT oraș Odobești, în suprafata de 2924 mp, situat in extravilanul orașului Odobești, T 45 P1000/11, nr. cadastral 58484, categoria de folosinta N (neproductiv), cu o valoare de inventar de 505 lei, evaluat de către expertul evaluator Păduraru Nicu la o valoare de 4400 euro, adica 20200 lei

Având in vedere faptul ca cele doua terenuri supuse schimbului au valori similare, nu se va datora sultă

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna septembrie2022.

Directia Administratie si Patrimoniu
Director executiv
Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Analizând solicitarea domnului Vrînceanu Vasile-Daniel pentru efectuarea unui schimb de terenuri, între acesta și UAT oraș Odobești;

Suprafetele ce fac obiectul prezentului schimb sunt:

- Terenul proprietatea solicitantului Vrînceanu Vasile-Daniel în suprafata de 2420 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, str. Libertatii nr. 135, T 46 P2088/10, nr. cadastral 60165, categoria de folosinta V(vie), evaluat de către expertul evaluator Păduraru Nicu la o valoare de 4400 euro, adica 20200 lei
- Terenul proprietatea UAT oraș Odobești, în suprafata de 2924 mp, situat în extravilanul orașului Odobești, T 45 P1000/11, nr. cadastral 58484, categoria de folosinta N (neproductiv), cu o valoare de inventar de 505 lei, evaluat de către expertul evaluator Păduraru Nicu la o valoare de 4400 euro, adica 20200 lei.

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de terenuri

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozițiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. art.1763, ale art.1764 si ale art.1765 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, precum si ale art.139, alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 septembrie 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 29 septembrie 2022