



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 109
din 29 august 2022
privind vanzarea unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 300 mp, situat in Odobesti, sat Unirea T 66, P 1981, str. Profesor Dodun nr.25, nr. cadastral 3172/1/1/1/26N, lot 26(45), identificat potrivit schitei-anexa, ce face parte integranta din prezenta, dnei BALAN ROXANA MADALINA.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Paduraru Nicu este: 43970 lei(9000 euro).

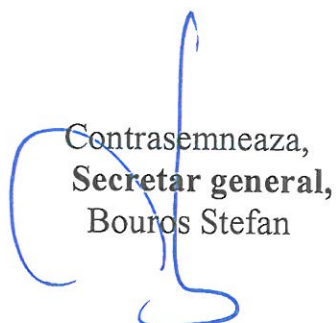
Valoarea de inventar a imobilului: 18502 lei.

Art.2 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Agafitei Adela-Corina



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

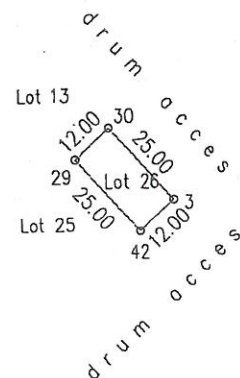
Scara 1 : 2000

ANEXA LA TC 109/2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/1/1 /26 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea – tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	2180	UAT Odobesti

CF - 56063

Lot 26 (45)

+664600
+ 473800+664800
+ 473800+664600
+ 473600+664800
+ 473600

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1981	A	300		proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejurire.
Total		300	5400	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 70

29.X=473789.9628 Y=664848.0062
 30.X=473798.1209 Y=664856.8066
 3.X=473779.5571 Y=664873.5513
 42.X=473771.3991 Y=664864.7510

Data: 08.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata=300m.p.
 Suprafata din aci=7800m.p.

8365/20.03.2008



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea terenului după cum urmează:

Teren în suprafață de 300 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastru 3172/1/1/1/26N, Str. Professor Dodun nr.25, cu o valoare de 43970 lei (9000 euro), conform raportului de evaluare – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, doamnei Bălan Roxana- Mădălina

Primar,
Daniel Nicolaș



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind vânzarea unei suprafețe de teren aparținând
domeniului privat al orașului Odobești

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizand solicitarea pentru cumpararea terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre și ținând cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea unui teren după cum urmează:

-Teren în suprafață de 300 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastrul 3172/1/1/1/26N, Str. Professor Dodun nr.25, cu o valoare de 43970 lei (9000 euro), conform raportului de evaluare – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, doamnei Bălan Roxana-Mădălina

Terenul propus pentru vânzare este evidențiat în anexa proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna august 2022.

Directia Administratie si Patrimoniu
Director executiv
Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind vanzarea unei suprafete de teren, apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b” si ale art. 139, alin.(3), lit.,„g” precum si ale art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 august 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghie - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 29 august 2022