



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 94
din 28 iulie 2022
privind dezmembrarea unor imobile,
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art. 879, alin.(2) din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Dezmembrarea unui imobil, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, in suprafata de 780 mp , situata in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, nr. cadastral 51133, in 2 loturi, respectiv: lot 1- S = 380 m.p., lot 2 – S=400 m.p., identificate potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Dezmembrarea unui imobil, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, in suprafata de 450 mp , situata in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14A, nr. cadastral 3946/4/17N, in 2 loturi, respectiv: lot 1- S =400 m.p., lot 2 – S=50 m.p., identificate potrivit schitei-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Dezmembrarea unui imobil, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, in suprafata de 450 mp , situata in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14A, nr. cadastral 3946/4/10N, in 2 loturi, respectiv: lot 1- S =400 m.p., lot 2 – S=50 m.p., identificate potrivit schitei-anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se imputernicește viceprimarul orașului Odobesti, dl Cristea Florentin, să semneze actele de dezmembrare, în formă autentică, având ca obiect imobilele rezultate în urma dezmembrării, prevăzute la art.1-3.

Art.5 Direcția Administrație și Patrimoniu și Direcția Economică și de Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestora persoanelor și instituțiilor interesate fiind asigurată de către secretarul general al orașului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
CRISTEA FLORENTIN**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
BOUROS STEFAN**

A blue ink signature, likely belonging to Bouros Stefan, written in a stylized cursive script.

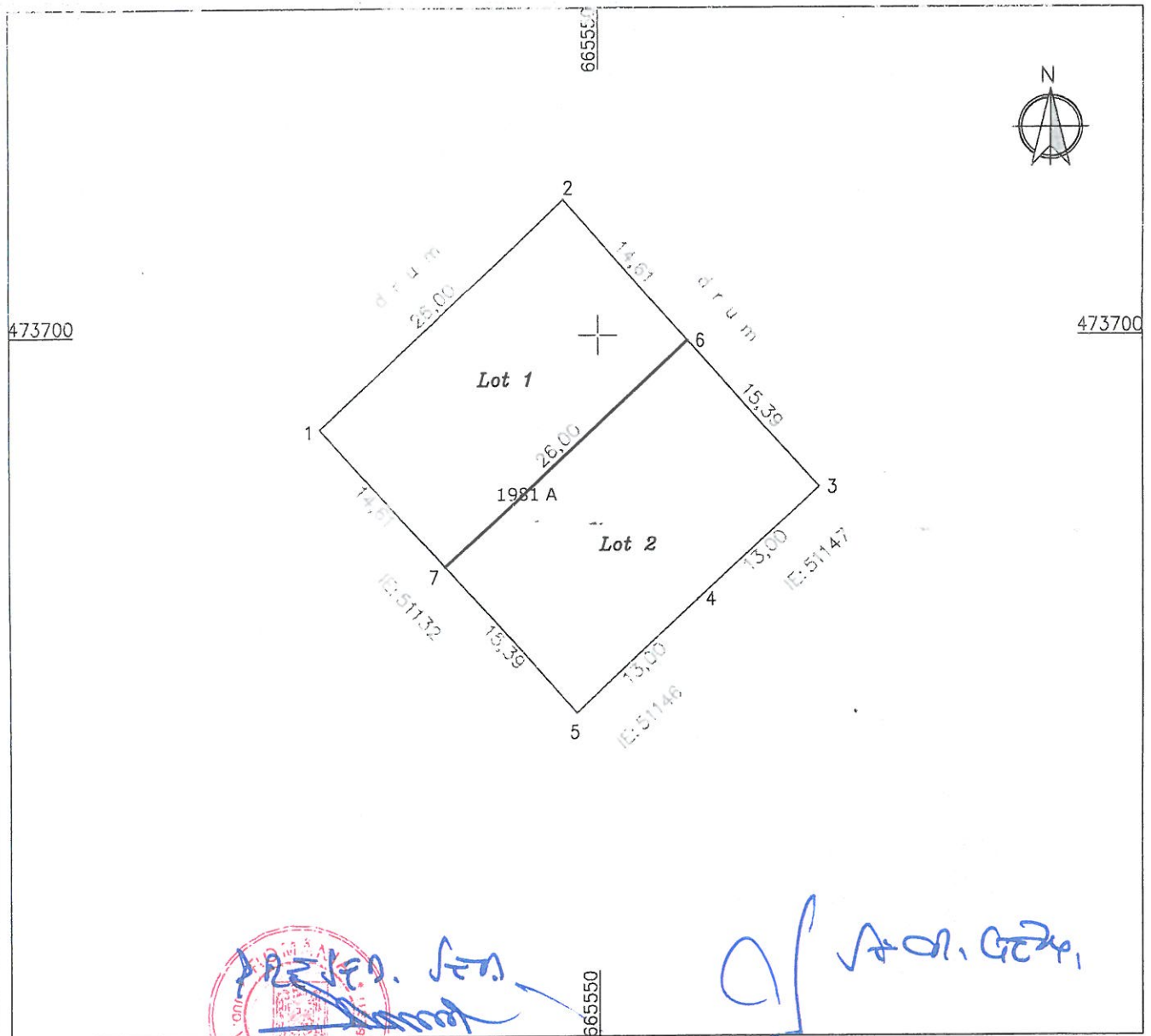
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1: 500

ANEXA 1 la 94/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51133	780 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	51133	UAT Odobesti



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51133	780	A		52952	380	A	(Lot 1)
				52953	400	A	(Lot 2)
Total	780			Total	780		

Executant:
SC ANDRE-MARI CAD SRL
AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0635
Data: 16.06.2016
S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE
AUTORIZARE
Seria RO-VN-F, Nr. 0068
Data: 16.06.2016
S.R.L.

ROSCULESCU
GHEORGHE

Inspector:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Vrancea
Nume si Prenume: MOCAN LORIAN
NICKIE
Functia: CONSILIER

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

52952/52953

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

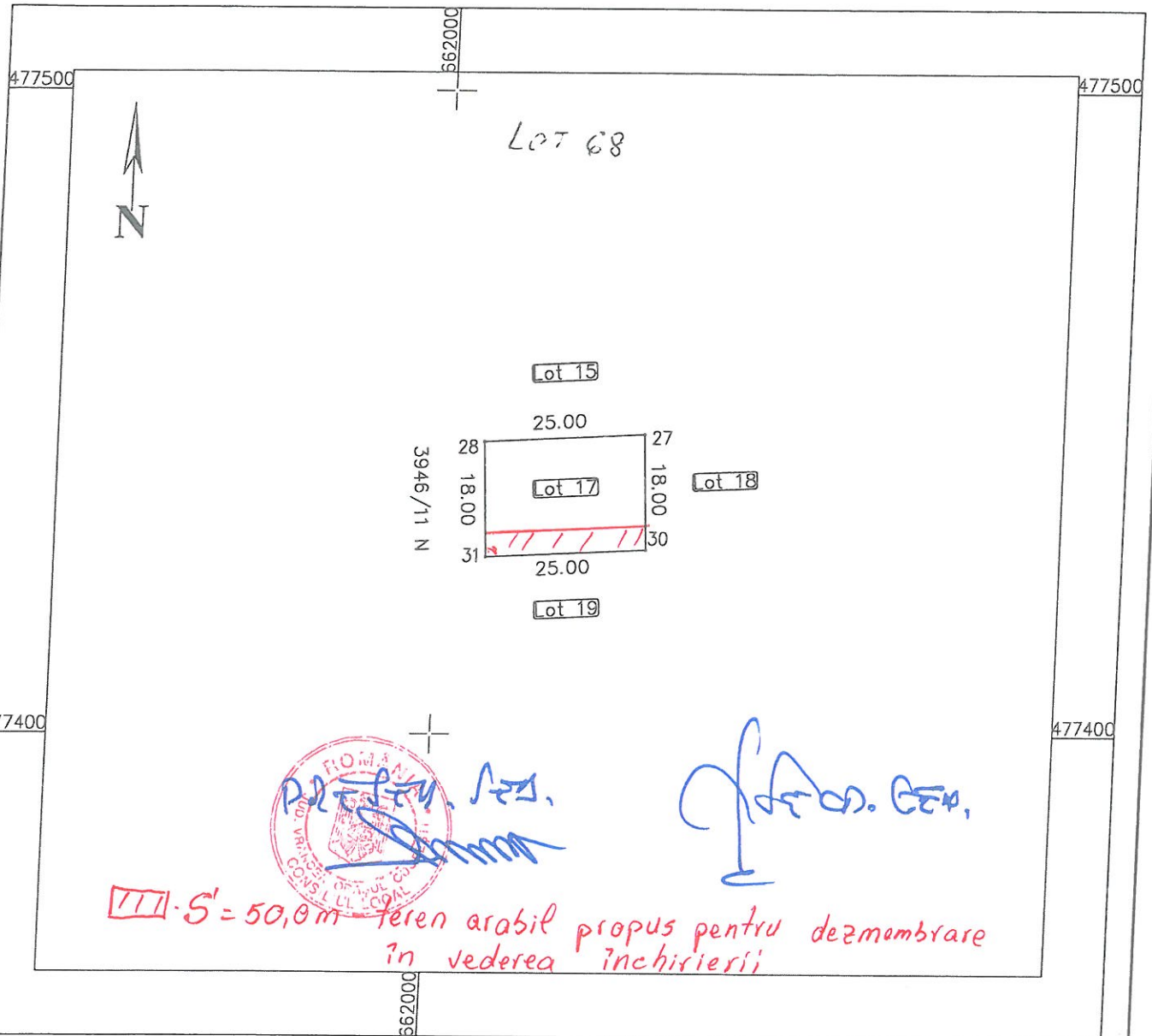
ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA 2 la C 94/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/4/17 N	450 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10, parcela nr.33/14 A

Cartea Funciara nr.	3465	UAT	Odobesti
---------------------	------	-----	----------



111-S' = 50,0m teren arabil propus pentru dezmembrare in vederea inchirierii

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
27	477446.779	662031.620
30	477428.799	662032.485
31	477427.598	662007.515
28	477445.577	662006.649

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
33/14	A	450	8100	Terenul nu este imprejmuit
Total		450		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 450 mp
Suprafata din act = 10075 mp

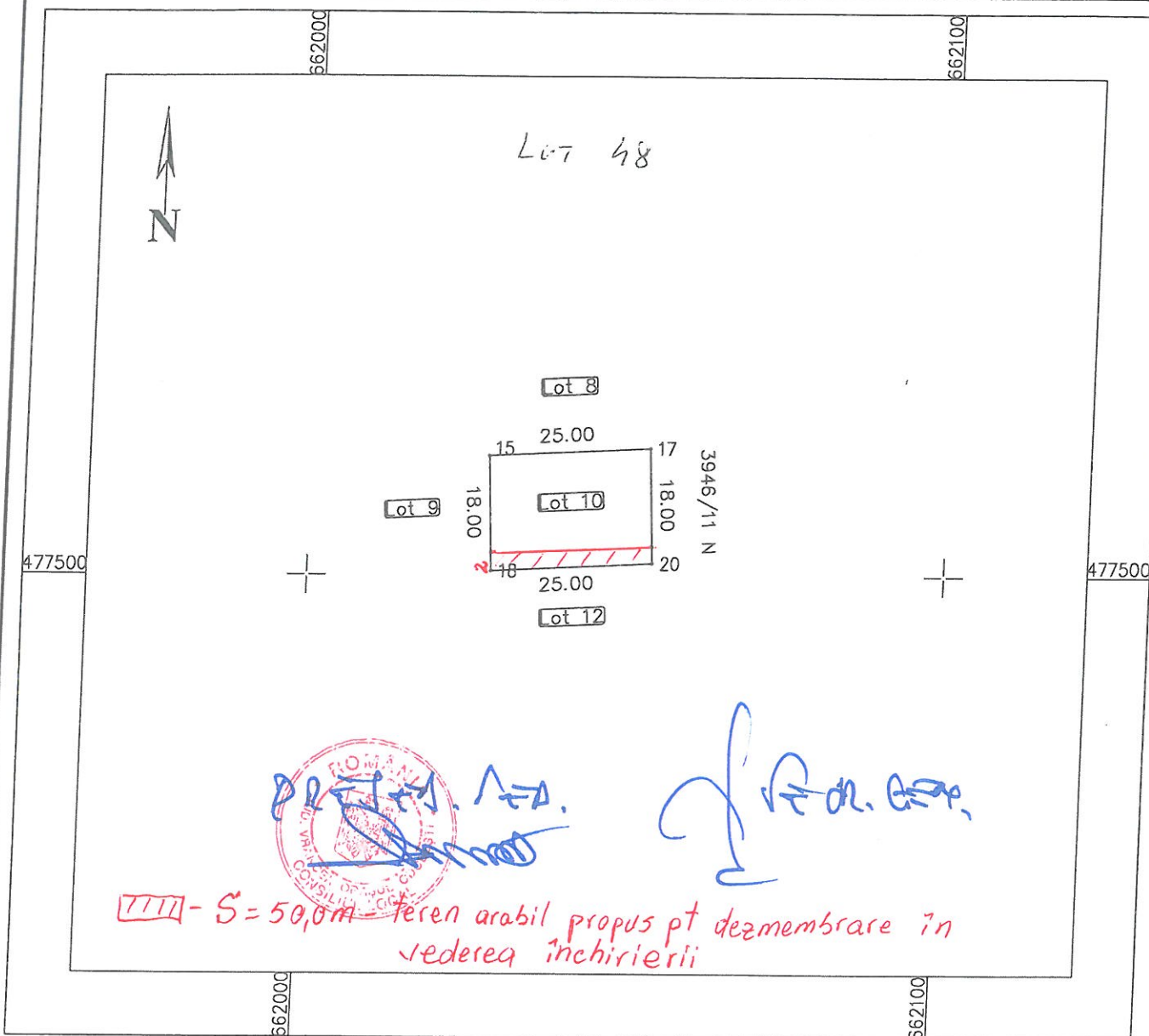
Executata de
Mitu Rodica
Data: 15.10.2008

Receptionat:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Vrancea
36166 4-11-2008
Nume si prenume CHERCIU IOAN
Functia. CONSILIER IA

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/4/10 N	450 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10, parcela nr.33/14 A
Cartea Funciara nr.	3465	UAT Odobesti

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	477518.695	662028.156
17	477519.898	662053.127
20	477501.919	662053.993
18	477500.716	662029.022

Suprafata masurata = 450 mp
Suprafata din act = 10075 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
33/14	A	450	8100	Terenul nu este împrejmuit
Total		450		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executant:

Mitu Rodica

Data: 15.10.2008

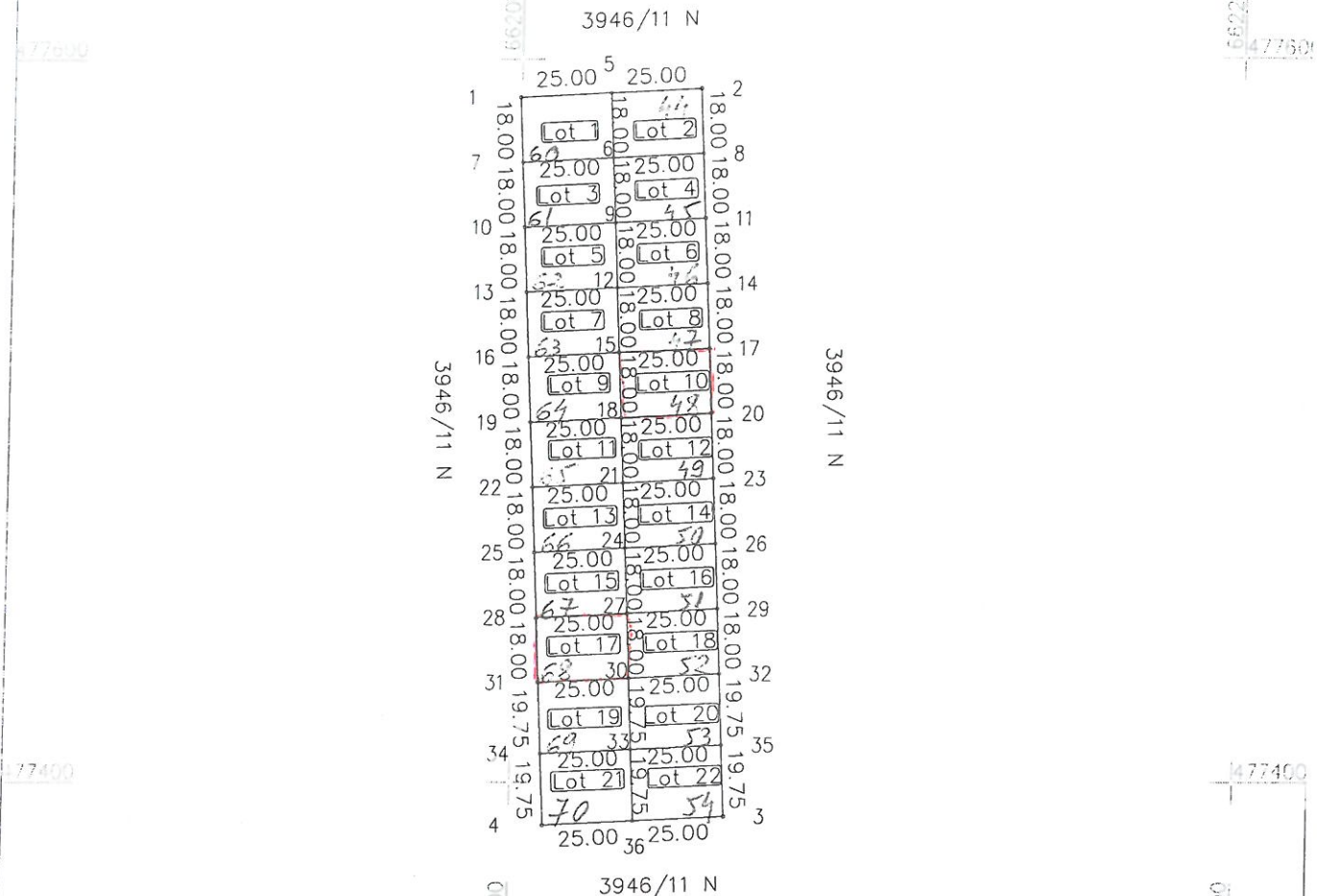
Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vancea
36166 4-11-2008
Nume și prenume CHERCIU IOAN
Funția CONSILIER IA

Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

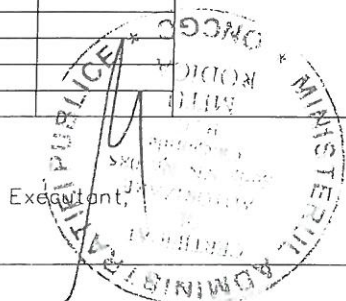
Scara 1 : 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
3946/4 N	10075 mp.	intravilan(atras)Odobesti-tarla 10,parcela 33/14A	
Cartea Funciara nr.	3465	UAT	Odobesti



Situatia actuala(inainte de dezlipire)				Situatia viitoare(dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
3946/4 N	10075	A	teren fara imprejmuire	3946/4/1 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/2 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/3 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/4 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/5 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/6 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/7 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/8 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/9 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/10 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/11 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/12 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/13 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/14 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/15 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/16 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/17 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/18 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/19 N	494	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/20 N	494	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/21 N	494	A	teren fara imprejmuire
				3946/4/22 N	493	A	teren fara imprejmuire

Executant,



Parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

35166 Vrancea

Nume și prenume CHERCIU IOAN

Functia CONSILIER IA





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor suprafețe de teren,
aparținând domeniului privat al orașului Odobești

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În temeiul art. 196, alin.1, litera a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere necesitatea dezmembrării unor suprafețe de teren, care urmează să fie atribuite tinerilor conform Legii 15/2003, se va trece la dezmembrarea a trei suprafețe , după cum urmează:

- Suprafața de 780 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T66 P1981, înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 51133, se va dezmembra în două loturi – Lot 1 – 380 mp și Lot 2 – 400 mp (conform schiței anexate proiectui de hotărâre)
- Suprafața de 450 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T10 P33/14A, înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 3465, lot 68, se va dezmembra în două loturi – Lot 1 – 400 mp și Lot 2 – 50 mp (conform schiței anexate proiectui de hotărâre)
- Suprafața de 450 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T10 P33/14A, înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 3465, lot 48, se va dezmembra în două loturi – Lot 1 – 400 mp și Lot 2 – 50 mp (conform schiței anexate proiectui de hotărâre)

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna iulie 2022.

Direcția Administrație si Patrimoniu

Director executiv,

Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere necesitatea dezmembrării unor suprafețe de teren, care urmează să fie atribuite tinerilor conform Legii 15/2003, se va trece la dezmembrarea a trei suprafețe , după cum urmează:

- Suprafața de 780 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T66 P1981, înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 51133, se va dezmembra în două loturi – Lot 1 – 380 mp și Lot 2 – 400 mp (conform schiței anexate proiectui de hotărâre)
- Suprafața de 450 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T10 P33/14A, înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 3465, lot 68, se va dezmembra în două loturi – Lot 1 – 400 mp și Lot 2 – 50 mp (conform schiței anexate proiectui de hotărâre)
- Suprafața de 450 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T10 P33/14A, înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 3465, lot 48, se va dezmembra în două loturi – Lot 1 – 400 mp și Lot 2 – 50 mp (conform schiței anexate proiectui de hotărâre)

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolaș



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unor imobile,
apartinand domeniului
privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 879, alin.(2) din Codul Civil;
- art.129, alin.(2), lit.,c” si art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 iulie 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 28 iulie 2022