



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 97
din 28 iulie 2022

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investitii „Construire si dotare Centru pentru Educatie Timpurie - LUMEA
COPIILOR”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
 - avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale H.G. nr.925/1995, ale O.U.G. nr.64/2022, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,,b”, alin.(4), lit.,,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construire si dotare Centru pentru Educatie Timpurie - LUMEA COPIILOR”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA H C 92/2022

Proiectant,
SC HUGEBO SRL
Focsani, jud. Vrancea

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU EDUCATIE TIMPURIE LUMEA COPIILOR"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - gaze	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	142.000,00	26.980,00	168.980,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.200,00	1.938,00	12.138,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.200,00	608,00	3.808,00
3.7	Consultanță	112.395,00	21.355,05	133.750,05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	112.395,00	21.355,05	133.750,05
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		314.095,00	59.678,05	373.773,05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.575.197,30	679.287,49	4.254.484,79
4.1.1	Construcții și instalații - lucrări executate	474.089,54	90.077,01	564.166,55
4.1.2	Construcții și instalații - rest de executat	2.294.644,56	435.982,47	2.730.627,03
4.1.3	Construcții și instalații - lucrări de remediere	30.731,58	5.839,00	36.570,58
4.1.4	Construcții și instalații- actualizare	775.731,62	147.389,01	923.120,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78.200,00	14.858,00	93.058,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	666.621,49	126.658,08	793.279,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.320.018,79	820.803,57	5.140.822,36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.327,17	0,00	39.327,17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.575,20	0,00	3.575,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.875,99	0,00	17.875,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.875,99	0,00	17.875,99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125.131,91	23.775,06	148.906,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.250,00	3.087,50	19.337,50
Total capitol 5		180.709,08	26.862,56	207.571,64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.814.822,87	907.344,18	5.722.167,05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.575.197,30	679.287,49	4.254.484,79

Intocmit,
Hutanu Bogdan



✓ *Handwritten signature*



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investitii *"CONSTRUIRE SI DOTAREA CENTRULUI PENTRU EDUCATIE TIMPURIE – LUMEA COPIILOR"*

Urmare a ajustarii prețurilor capitolului 4.5 " Dotari" de la valoarea de 592.858,00 lei (cu TVA), la valoarea de 793.279,58 lei (cu TVA) , se impune actualizarea indicatorilor tehnico - economici cu o valoare totala de 5.722.167,05 lei (cu TVA) specificati in noul deviz general al obiectivului de investitii.

Avand in vedere:

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- prevederile HG 925/1995, art. 9, alin (2), lit. c si a art.10 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

- OUG 64/2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 28.07.2022, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Birou Dezvoltare Urbana,
Dumitriu Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investitii *"CONSTRUIRE SI DOTAREA CENTRULUI PENTRU EDUCATIE TIMPURIE – LUMEA COPIILOR"*

Urmare a ajustarii prețurilor capitolului 4.5 " Dotari" de la valoarea de 592.858,00 lei (cu TVA), la valoarea de 793.279,58 lei (cu TVA) , este necesara actualizarea indicatorilor tehnico economici cu o valoare totala de 5.722.167,05 lei (cu TVA) specificati in noul deviz general al obiectivului de investitii.

Tinand cont de prevederile legale aplicabile :

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- prevederile HG 925/1995, art. 9, alin (2), lit. c si a art.10 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

- OUG 64/2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii *"CONSTRUIRE SI DOTAREA CENTRULUI PENTRU EDUCATIE TIMPURIE – LUMEA COPIILOR"*, finantat prin POR .

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii „Construire si dotare Centru pentru Educatie
Timpurie - LUMEA COPIILOR”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- prevederile H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale H.G. nr.925/1995, ale O.U.G. nr.64/2022, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d” si ale art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 iulie 2022.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 28 iulie 2022