



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA NR. 160

din 24 noiembrie 2022

privind predarea către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., în calitate de structura de implementare a obiectivelor incluse în PNRR - Componenta C15 –Educație – Investiția 1 Construirea, Echiparea și operationalizarea a 110 creșe, a amplasamentului imobil-teren pentru obiectivul de investiții
„CONSTRUIRE CRESA MEDIE ÎN ORAȘUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA”

Consiliul Local Odobesti, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobesti, Daniel Nicolas;

- având în vedere solicitarea Companiei Naționale de Investiții nr. 65612/2022;

- Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C15 –Educație – Investiția 1 Construirea, Echiparea și Operationalizarea a 110 creșe;

- O.U.G. nr.124/2021, privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta C15-Educație, Investiția 1 - Construirea, Echiparea și Operationalizarea a 110 creșe, aprobat prin Ordinul MDLPA nr.1254/2022, cu clarificările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 105468/23.09.2022, încheiat între Ministerul

Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, CNI SA și U.A.T. – Oras Odobesti;

- în baza art.129, alin.(2), lit.,c” , 136, alin.(1), art.197, alin.(4), art.199 și a art. 139,alin.(1) și alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., în calitate de structura de implementare, pe baza de proces verbal de predare-primire a amplasamentului - imobil-teren situat în orasul Odobesti, județul Vrancea, str. Gicu Dragomir nr.4, T 10, P 33/14, aflat în proprietatea UAT Odobesti, în suprafață de 5000 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60298, nr. topo 60298, destinat construcției, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI SA a obiectivului de investiții **„CONSTRUIRE CRESA MEDIE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA”**, potrivit planului-anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. U.A.T. Oras Odobesti se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.4. U.A.T. Oras Odobesti se obligă, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 5 ani.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orasului Odobesti, prin direcțiile/serviciile/birourile de specialitate, comunicarea acestuia către persoanele și instituțiile interesate fiind asigurată prin grija secretarului general al orasului Odobesti.

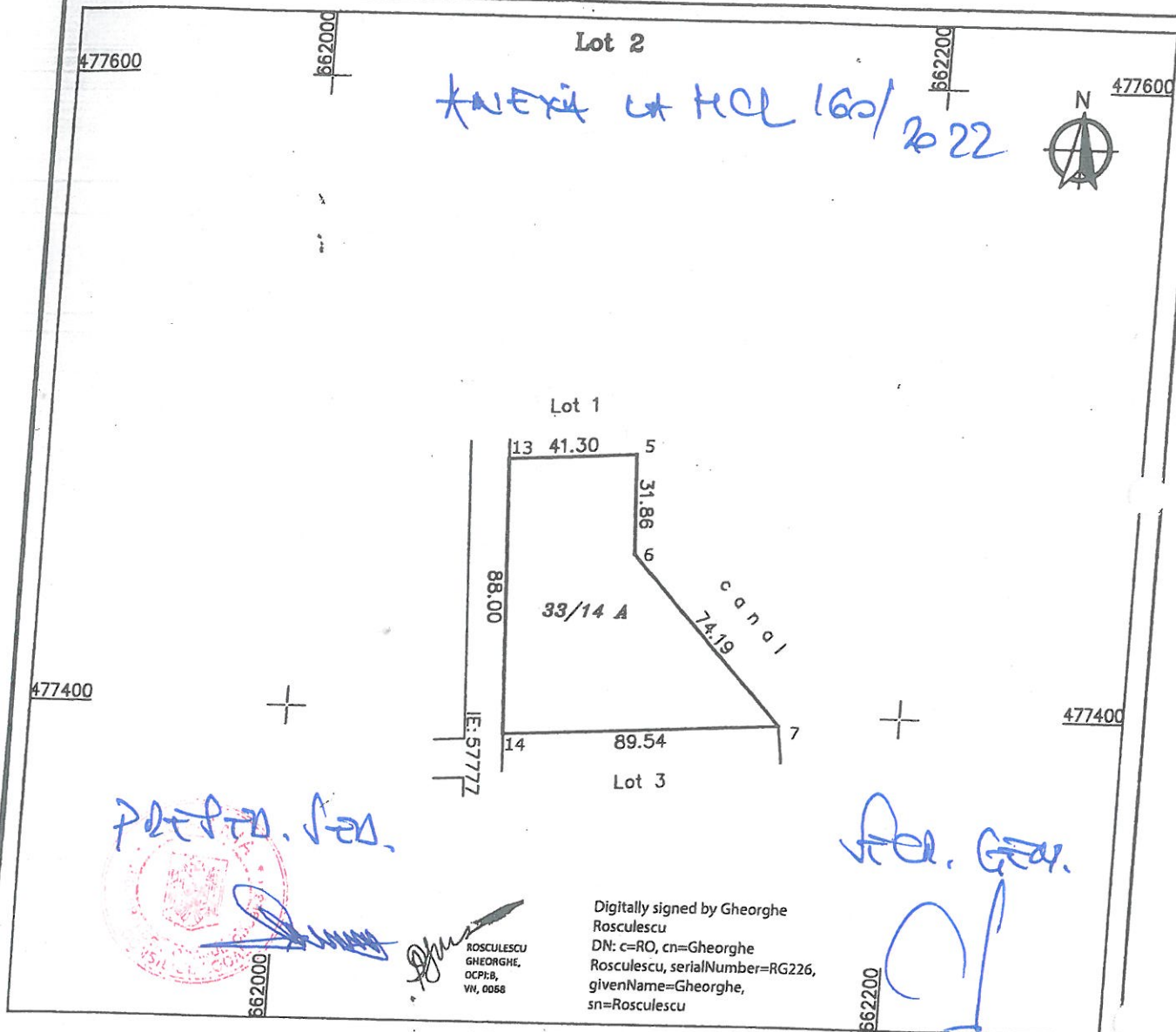
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
BOUROS STEFAN**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.3!
Scara 1: 2000

Nr.cadastral 60298	Suprafata masurata 5000 mp	Adresa imobilului intravilan Odobesti - tarla nr.10
Nr.Cartei Funciare	UAT	Odobesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
33/14	A	5000	Terenul nu este imprejmuit
Total		5000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 19643 mp

Executant:

SC ANDRE-MIT CAD SRL

- clasa III, Seria RO-B-J nr.1745

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 30.05.2022

Inspector:

Cleopa
tra
Andrej

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind predarea catre Compania Nationala de Investitii "C.N.I." S.A., in calitate de structura de implementare, a imobilului – teren destinat constructiei, pe perioada realizarii investitiei : "CONSTRUIRE CRESA MEDIE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA" si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii .

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, pentru implementarea obiectivului de investitii este necesara predarea catre C.N.I S.A – amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului mai sus amintit.

Avand in vedere prevederile legale :

- solicitarea Companiei Nationale de Investitii nr.65612 /2022
- prevederile art.196, alin.(2), lit."c" si a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind predarea catre Compania Nationala de Investitii "C.N.I." S.A., in calitate de structura de implementare, a imobilului – teren destinat constructiei, pe perioada realizarii investitiei : "CONSTRUIRE CRESA MEDIE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA" si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii .

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind predarea catre Compania Nationala de Investitii "C.N.I." S.A., in calitate de structura de implementare, a imobilului – teren destinat constructiei, pe perioada realizarii investitiei : "CONSTRUIRE CRESA MEDIE IN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA" si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii .

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, pentru implementarea obiectivului de investitii este necesara predarea catre C.N.I S.A – amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului mai sus amintit.

Avand in vedere prevederile legale :

- solicitarea Companiei Nationale de Investitii nr.65612 /2022
- prevederile art.196, alin.(2), lit."c" si a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 24.11.2022 , in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian

UNITATEA DE IMPLEMENTARE INVESTIȚII DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE

Către: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ODOBEȘTI
Domnului Primar NICOLAȘ GHEORGHE DANIEL
ODOBEȘTI, Str. Libertatii nr. 113, județul VRANCEA
Telefon / Fax: 0237.675.224 / 0237.676.590
e-mail: primar@primariaodobesti.ro

1865612
11 2012

Referitor la: Obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE ÎN ORĂȘUL ODOBEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA".

Pentru realizarea obiectivului de investiții:
"CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE ÎN ORĂȘUL ODOBEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA".

Vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;
- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
 - Predarea amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de proces-verbal de predare primire, liber de sarcini, către Compania Națională de Investiții, în calitate de structură de implementare care va realiza investiția;
 - Amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - Angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - Obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 5 ani;

În cazul în care pe amplasamentul propus figurează construcții ce nu vor face obiectul predării sau nu se va preda întreaga suprafață a cărții funciare, este necesară punerea în evidență a suprafeței de teren liberă de construcții, aferentă amplasamentului unde se dorește a se efectua obiectivul de investiții, din totalul de suprafață înscris în cartea funciară pe care beneficiarul o alocă efectiv pentru realizarea obiectivului de investiții.

Punerea în evidență (individualizarea) se poate realiza pe o copie a planului de amplasament și delimitare imobil de către o persoană autorizată ANCPI (suprafață de mp care se predă către M.D.L.P.A. prin Compania Națională de Investiții, în calitate de structură de implementare pentru realizarea obiectivului de "CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE ÎN ORĂȘUL ODOBEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA".

Planul astfel realizat se certifică atât de către executantul măsurilor în teren, cât și de către beneficiar pentru luarea la cunoștință și implicit exprimarea acordului.

Pentru realizarea obiectivului de investiții, vă rugăm să transmiteți:

- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică sau electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații/telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu județean, după caz, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;

UNITATEA DE IMPLEMENTARE INVESTIȚII DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE

- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei/ NP074/2022, care să pună în evidență în principal:

- natura terenului de fundare;
- adâncimea de fundare;
- presiunea admisibilă;
- nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- soluții de fundare.

În vederea unei evaluări cât mai exacte a naturii terenului de fundare se va ține cont de prevederile Anexei din NP074/2022 referitoare la punctele de investigare ale imobilului pe care se dorește realizarea obiectivului de investiții, precum și de presiunea convențională luată în calcul la dimensionarea proiectului tip/pilot.

În cazul în care din studiul geotehnic rezultă că această presiune nu poate fi atinsă de terenul pus la dispoziție, geotehnicianul va recomanda soluțiile în vederea atingerii acestui parametru (pernă balast, compactare, piloni forajați, etc).

- ✓ Studiul Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate "Stereo 1970" cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

De asemenea, vă aducem la cunoștință că orice neconcordanță dintre documentația tehnică solicitată (Certificat de urbanism, avize de principium studiu geo, ridicare topo, Extras de Carte Funciară) și situația reală a amplasamentului sau de pe amplasament, care poate genera costuri suplimentare (costuri eferente lucrărilor generate de aducerea amplasamentului la parametrii optimi de realizare a obiectivului de investiții) cade în sarcina beneficiarului final.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂȘCOIU

DIRECTOR UNITATEA DE IMPLEMENTARE INVESTIȚII DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE
József Levente CZIRJÁK



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind predarea către Compania Națională
de Investiții "C.N.I." S.A., in calitate de structura de implementare, a imobilului
destinat constructiei, pe perioada realizarii investitiei „CONSTRUIRE CRESA
MEDIE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA” și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozițiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- solicitarea Companiei Nationale de Investitii nr. 65612/2022;
- PNRR, Componenta C15 –Educatie – Investitia 1 Construirea, Echiparea si operationalizarea a 110 crese;
- OUG nr.124/2021, precum si Ghidul specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c” ,art. 136, alin.(1), art.197, alin.(4), art.199 si ale art. 139,alin.(1) si alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 24 noiembrie 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 24 noiembrie 2022