



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



S  
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**HOTARAREA Nr. 179**  
**din 22 decembrie 2022**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii  
**„CONSTRUIRE ZONA CU FACILITATI RECREATIVE SI SPORTIVE IN**  
**ORASUL ODOBESTI”**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
  - vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
  - avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.( 4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE ZONA CU FACILITATI RECREATIVE SI SPORTIVE IN ORASUL ODOBESTI”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**

Cristea Florentin



**Contrasemneaza,**  
**Secretar general,**  
Bouros Stefan

ANEXĂ la PC 179/2022

Proiectant: SC PROARTCONS SRL

Beneficiar: U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT OUG 64/2022 (DOTARI)  
al obiectivului de investiție

**„CONSTRUIRE ZONĂ CU FACILITĂȚI RECREATIVE ȘI SPORTIVE ÎN ORAȘUL ODOBEȘTI**

Cota TVA

19%

| Nr. crt.                                                                                           | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                     | Valoare (fără TVA)<br>Lei | TVA<br>Lei       | Valoare (inclusiv TVA)<br>Lei |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                  | 2                                                                                           | 3                         | 5                | 6                             |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                           |                  |                               |
| 1.1                                                                                                | Obținerea terenului                                                                         | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 1.2                                                                                                | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 1.3                                                                                                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 1.4                                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                             |                                                                                             | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                             |                           |                  |                               |
| 2.1                                                                                                | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului                                          | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                             |                                                                                             | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                             |                           |                  |                               |
| 3.1                                                                                                | <b>Studii</b>                                                                               | <b>2,500.00</b>           | <b>475.00</b>    | <b>2,975.00</b>               |
| 3.1.1                                                                                              | Studii de teren(studiu geotehnic)                                                           | 2,500.00                  | 475.00           | 2,975.00                      |
| 3.1.2                                                                                              | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 3.1.3                                                                                              | Alte studii specifice                                                                       | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 3.2                                                                                                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 3.3                                                                                                | Expertizare tehnică                                                                         | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 3.4                                                                                                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 3.5                                                                                                | <b>Proiectare</b>                                                                           | <b>130,000.00</b>         | <b>24,700.00</b> | <b>154,700.00</b>             |
| 3.5.1                                                                                              | Temă de proiectare                                                                          | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 3.5.2                                                                                              | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 3.5.3                                                                                              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 95,000.00                 | 18,050.00        | 113,050.00                    |
| 3.5.4                                                                                              | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 3.5.5                                                                                              | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 3.5.6                                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 35,000.00                 | 6,650.00         | 41,650.00                     |
| 3.6                                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 3.7                                                                                                | <b>Consultanta</b>                                                                          | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                   |
| 3.7.1                                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 3.7.2                                                                                              | Auditul financiar                                                                           | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| 3.8                                                                                                | <b>Asistență tehnică</b>                                                                    | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                   |
| 3.8.1                                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.1                                                                                            | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.2                                                                                            | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.2                                                                                              | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>132,500.00</b>   | <b>25,175.00</b>  | <b>157,675.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1,914,832.54        | 363,818.18        | 2,278,650.72        |
| 4.2                                                                                                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                | Dotări + Actualizare OUG 64/2022                                                                                                                             | 325,213.23          | 61,790.51         | 387,003.74          |
| 4.6                                                                                                | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>2,240,045.77</b> | <b>425,608.70</b> | <b>2,665,654.47</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 5,113.89            | 971.64            | 6,085.53            |
| 5.1.1                                                                                              | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 5,113.89            | 971.64            | 6,085.53            |
| 5.1.2                                                                                              | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                                | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 21,119.41           | 0.00              | 21,119.41           |
| 5.2.1                                                                                              | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                                              | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%                                                                                | 9,599.73            | 0.00              | 9,599.73            |
| 5.2.3                                                                                              | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%                      | 1,919.95            | 0.00              | 1,919.95            |
| 5.2.4                                                                                              | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%                                                                                                   | 9,599.73            | 0.00              | 9,599.73            |
| 5.2.5                                                                                              | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                                                                | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 20,000.00           | 3,800.00          | 23,800.00           |
| 5.4                                                                                                | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 2,800.00            | 532.00            | 3,332.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>49,033.30</b>    | <b>5,303.64</b>   | <b>54,336.94</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                                                | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                               |                                                                                                                                                              | <b>2,421,579.07</b> | <b>456,987.34</b> | <b>2,877,666.41</b> |
| <i>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>                                    |                                                                                                                                                              | <i>1,919,946.43</i> | <i>364,789.82</i> | <i>2,284,736.25</i> |
| <i>În prețuri conform ghid solicitant - curs înfor euro luna martie 2018 - 1 euro = 4,6575 lei</i> |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |

Data: 13.12.2022

Beneficiar: UAT ORAȘ ODOBEȘTI

INTOCMIT: SC PROARTCONS SRL



Stef. Gey.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "*Construire Zona facilitati recreative si sportive in orasul Odobesti*", in urma actualizarii valorilor materialelor si a dotarilor .

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, in urma ajustarii echipamentelor si a dotarilor si pentru scoatea la licitatie a acestora, necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici, in conformitate cu :

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare .

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta aordinara a Consiliului Local din data de 22.12.2022, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana  
Ing.Agafitei Victor - Cristian



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "*Construire Zona facilitati recreative si sportive in orasul Odobesti*", in urma actualizarii valorilor materialelor si a dotarilor .

Pentru scoaterea la licitatie a listelor de echipamente si dotari aferente obiectivului de investitii mai sus amintit in conformitate cu O.U.G nr.64/2022, este necesara actualizarea indicatorilor tehnico economici .

Avand in vedere prevederile legale :

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale O.U.G nr.15/2021

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "*Construire Zona facilitati recreative si sportive in orasul Odobesti*", in urma actualizarii valorilor materialelor si a dotarilor .

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,  
sanatate,  
protectia mediului, culte, sport si agrement**

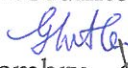
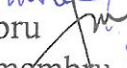
**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE ZONA CU FACILITATI  
RECREATIVE SI SPORTIVE IN ORASUL ODOBESTI”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.( 4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 22 decembrie 2022.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte 
2. Ghetla Violeta - secretar 
3. Sandu Corina Violeta - membru 
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru 
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 22 decembrie 2022