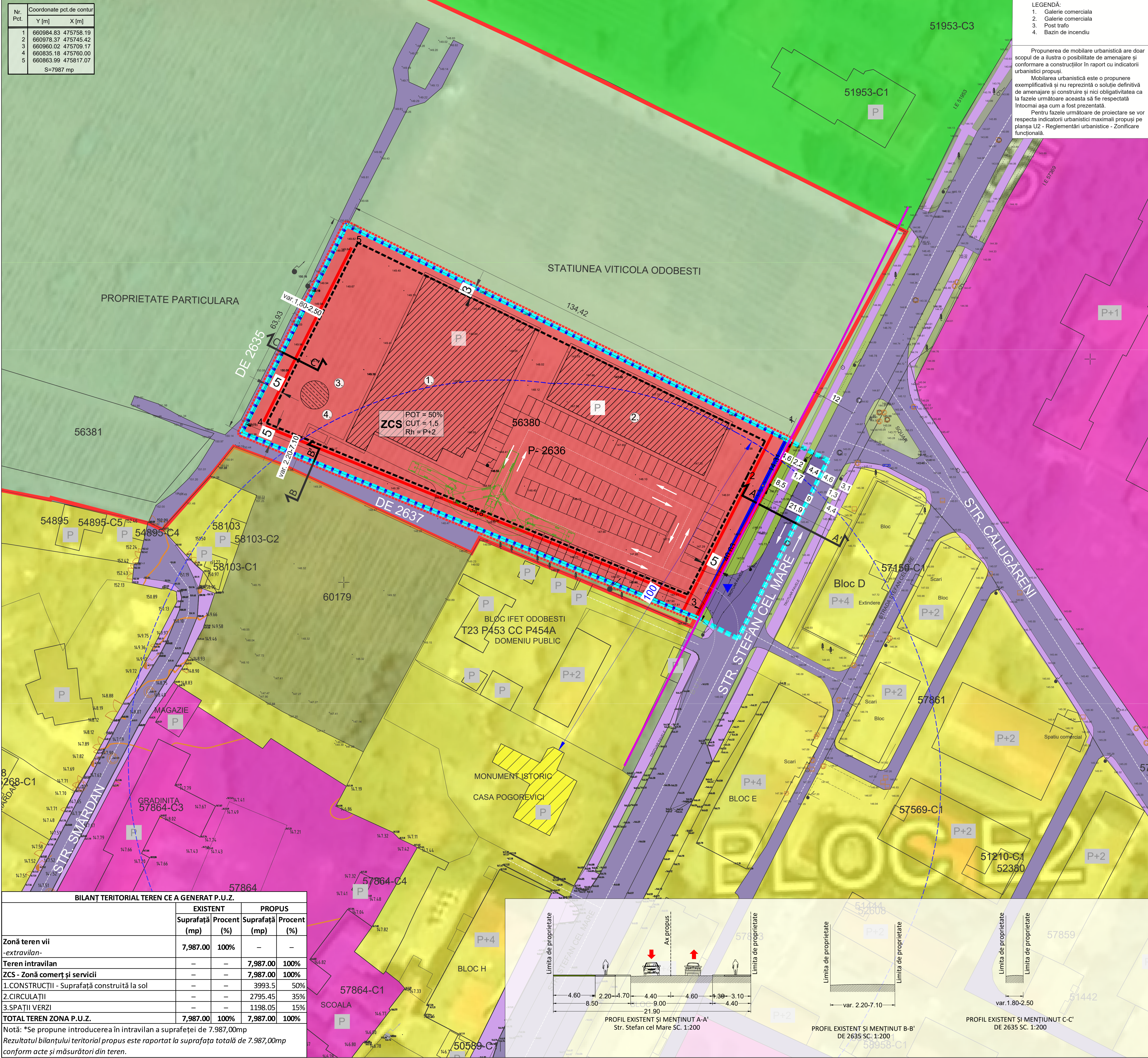


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	Y [m]	X [m]
1	660984.83	475758.19
2	660978.37	475745.42
3	660960.02	475709.17
4	660835.18	475760.00
5	660863.99	475817.07
S=7987 mp		

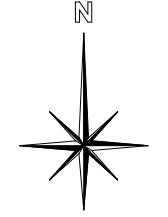


- LEGENDĂ:
1. Galerie comercială
 2. Galerie comercială
 3. Post trafo
 4. Bazin de incendiu

Propunerea de mobiliere urbanistică are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși.

Mobilierea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată.

Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximi propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.



PLAN URBANISTIC ZONAL

Orașul Odobești, extravilan, T 90, P 2636,
nr.cad. 56380, jud. Vrancea

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad. 56380) cu suprafața de 7987 mp ce se propune a fi introdus în intravilan
- Limită cadastru
- Limită intravilan
- Limită teren studiat - reglementat prin P.U.Z.
- Limită intravilan propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ CONFORM PUG ODOBESTI APROBAT cu HCL nr. 5/2002

- Terenuri în extravilan
- L - m - Zonă de locuințe
- IS - Zonă de instituții și servicii publice
- Zonă unități agricole
- Zonă teren vii

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Monument istoric "Casa Pogorevici", cod LMI VN-II-m-B-06536 - 100 m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- ZCS - Zonă comerț și servicii
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Limită edificabil propus
- Aliniere propusă
- Construcție propusă

CIRCULAȚII

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Spații verzi

ZONE DE PROTECȚIE

- Zona de protecție monument istoric "Casa Pogorevici", cod LMI VN-II-m-B-06536 - 100 m

- Limită amplasare construcții față de DJ conf. Aviz Consiliul Județean Vrancea nr. 148/14.11.2022 (12m din axul drumului județean)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

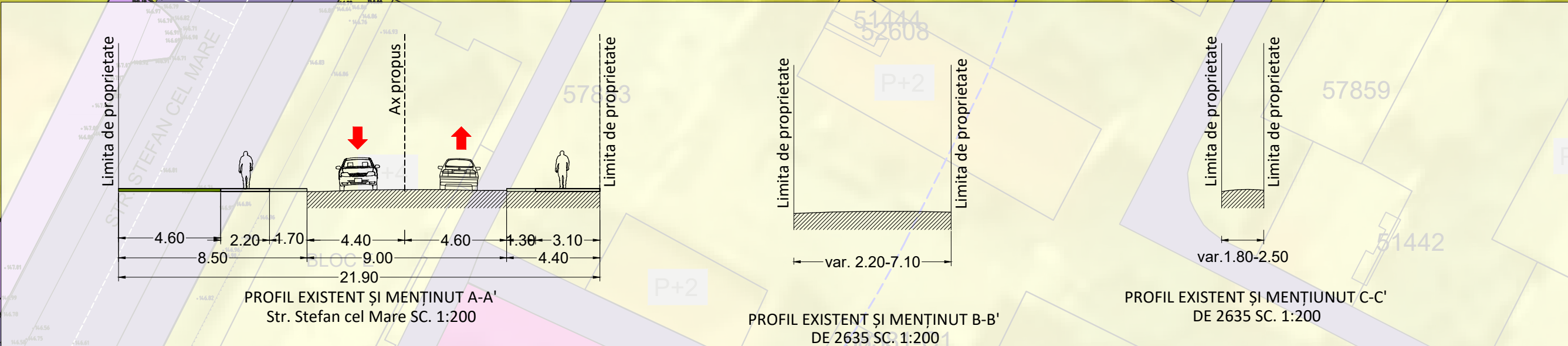
ZCS - Zonă comerț și servicii

- P.O.T. max = 50%
- C.U.T. max = 1,5
- R.H. max. = P+2E
- H. max clădire = +20 m
- H. max totem/pilon/panou publicitar = +25 m

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Zonă teren vii -extravilan-	7,987.00	100%	-	-
Teren intravilan	-	-	7,987.00	100%
ZCS - Zonă comerț și servicii	-	-	7,987.00	100%
1.CONSTRUCȚII - Suprafață construită la sol	-	-	3993.5	50%
2.CIRCULAȚII	-	-	2795.45	35%
3.SPATII VERZI	-	-	1198.05	15%
TOTAL TEREN ZONA P.U.Z.	7,987.00	100%	7,987.00	100%

Notă: *Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 7.987,00mp

Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 7.987,00mp conform acte și măsurători din teren.



Clienț: NICOLAȘ ANETA

Proiect: PUZ CONSTRUIRE GALERII COMERCIALE PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, AMPLASARE BAZIN DE INCENDIU, BAZIN DE RETENȚIE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJĂRI ÎN INCINTĂ (PARCARE, ZONĂ DE APROVIZIONARE SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ELEMENTE PUBLICITARE, POST TRAFU, REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ, BRANȘAMENTE UTILITARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Amplasament: Orașul Odobești, extravilan, nr. cad. 56380, jud. Vrancea

proiectant general | specialitatea arhitectură:
GOLDBACH Design & Build s.r.l.

140/19510/2017 | Ro38517552
R003 BACX 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank
ONE TOWER, Calea Floreasca, nr. 365, etaj 4, Sector 3, București
office@golbachdb.ro

Reglementări urbanistice - zonificare funcțională

data: 03.2023
scara: 1:500

funcție	nume	semnatura
sef proiect	arh.urb.Laura - Adriana MICU	
proiectat/ desenat	urb.Rucsandra Mihaela IVAN	
proiectat/ desenat	stg.urb. Teodor TATU	
verificat	arh.urb.Laura - Adriana MICU	
cod proiect	nr. proiect	faza
34/22	PUZ	U
		0
		MPL
		U2
		a