

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	Y [m]	X [m]
1	660984.83	475758.19
2	660978.37	475745.42
3	660960.02	475709.17
4	660835.18	475760.00
5	660863.99	475817.07
S=7987 mp		

- LEGENDĂ:
1. Galerie comerciala
 2. Galerie comerciala
 3. Post trafo
 4. Bazin de incendiu



PLAN URBANISTIC ZONAL
Orașul Odobești, extravilan, T 90, P 2636,
nr.cad. 56380, jud. Vrancea

U3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARĂ

LEGENDĂ

- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad. 56380) cu suprafata de 7987 mp ce se propune a fi introdus in intravilan
- Limită cadastru
- Limită intravilan
- Limită teren studiat - reglementat prin P.U.Z.
- Limită intravilan propus

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

ALIMENTARE CU APĂ

- Rețea de alimentare cu apă existentă PEHD 250 mm cf. aviz Compania de Utilități publice SA Focsani nr. 1642/23.09.2022
- Rețea de alimentare cu apă existentă PEHD 110 mm cf. aviz Compania de Utilități publice SA Focsani nr. 1642/23.09.2022
- Rețea de alimentare cu apă propusă
- Bazin de incendiu propus

CANALIZARE

- Rețea de canalizare existentă PVC 315 mm cf. aviz Compania de Utilități publice SA Focsani nr. 1642/23.09.2022
- Rețea de canalizare menajeră propusă
- Rețea de canalizare pluvială propusă

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- Post trafo propus
- Stâlp de curent ce va fi relocat
- Stâlp de iluminat ce va fi relocat

- Rețea LEA 20 kV Releul Măgura cf. aviz Distribuție Energie Electrica Romania nr. VN/247225/23.09.2022
- Tronson Rețea LEA 20 kV Releul Măgura ce va fi deviat ce va fi deviat pe drumurile DE 2637 și DE 2635 cf. H.C.L. a Orașului Odobești nr. 146/2022.
- Rețea LEA 0,4 kV cf. aviz Distrubutie Energie Electrica Romania nr. VN/247225/23.09.2022 ce va fi deviata cf. H.C.L. nr. 146/2022.

ALIMENTARE CU GAZE

- Conductă existentă de gaz PE 100, DN 160, presiune reduca cf. aviz GAZMIR nr. 1579/26.09.2022
- Conductă existentă de gaz PE 100, DN 32, presiune reduca cf. aviz GAZMIR nr. 1579/26.09.2022

TELECOMUNICAȚII

- Rețea cabluri telefonice cf. aviz ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 142/26.09.2022

ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție conductă de gaze naturale din:
 - PE - 1 m (0,5 m de la limita exterioră a conductei), pentru construcții fără subsol, conform NTPEE/2018, cap.II,art.30
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever conductă de apă, 3,00 m , conform Normă specială privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrologică din 11.08.2005, art. 30
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever conductă de canalizare, 2,00 m, conform Normă specială privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrologică din 11.08.2005, art. 30
- Zonă de protecție față de rețele LEA de 0,4kV, conf. Ordin nr. 239/2019 și normativului PE 106/2003 (1m stanga dreapta fata de ax)
- Zonă de protecție față de rețele LEA de 20kV, conf. Ordin nr. 239/2019 (24 m)

Client: **NICOLAȘ ANETA**

Proiect: **PUZ CONSTRUIRE GALERII COMERCIALE PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, AMPLASARE BAZIN DE INCENDIU, BAZIN DE RETENȚIE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJĂRI ÎN INCINTĂ (PARCARE, ZONĂ DE APROVIZIONARE SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ELEMENTE PUBLICITARE, POST TRAFU, REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ, BRANȘAMENTE UTILITARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Amplasament: **Orașul Odobești, extravilan, nr. cad. 56380, jud. Vrancea**

proiectant general | specialitatea arhitectură:
GOLDBACH Design & Build s.r.l.
140/19510/2017 | Ro38517552
R003 BACX 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank
ONE TOWER, Calea Floreasca, nr. 365, etaj 4, Sector 3, București
office@golbachdb.ro

GOLDBACH
DESIGN & BUILD

Reglementări urbanistice - echipare edilitară

data:		03.2023
scara:		1:500
funcție:	nume:	semnatura:
șef proiect:	arh.urb.Laura - Adriana MICU	
proiectat/desenat:	urb.Rucandra Mihaela IVAN	
proiectat/desenat:	stg.urb. Teodor TATU	
verificat:	arh.urb.Laura - Adriana MICU	
cod proiect:	nr. proiect:	faza
34/22	PUZ	U
		0
		MPL
		U3
		a

Conf. aviz apele române nr. 4717/D.V./29.09.2022
amplasamentul propus pentru execuția investiției este situat în afara zonelor de protecție și a zonelor inundabile de cursurile de apă la debitul cu probabilitatea de depășire de 1% obiectivul se află în afara zonelor de protecție sanitară/perimetrelor de protecție hidrologică a surselor de alimentare cu apă