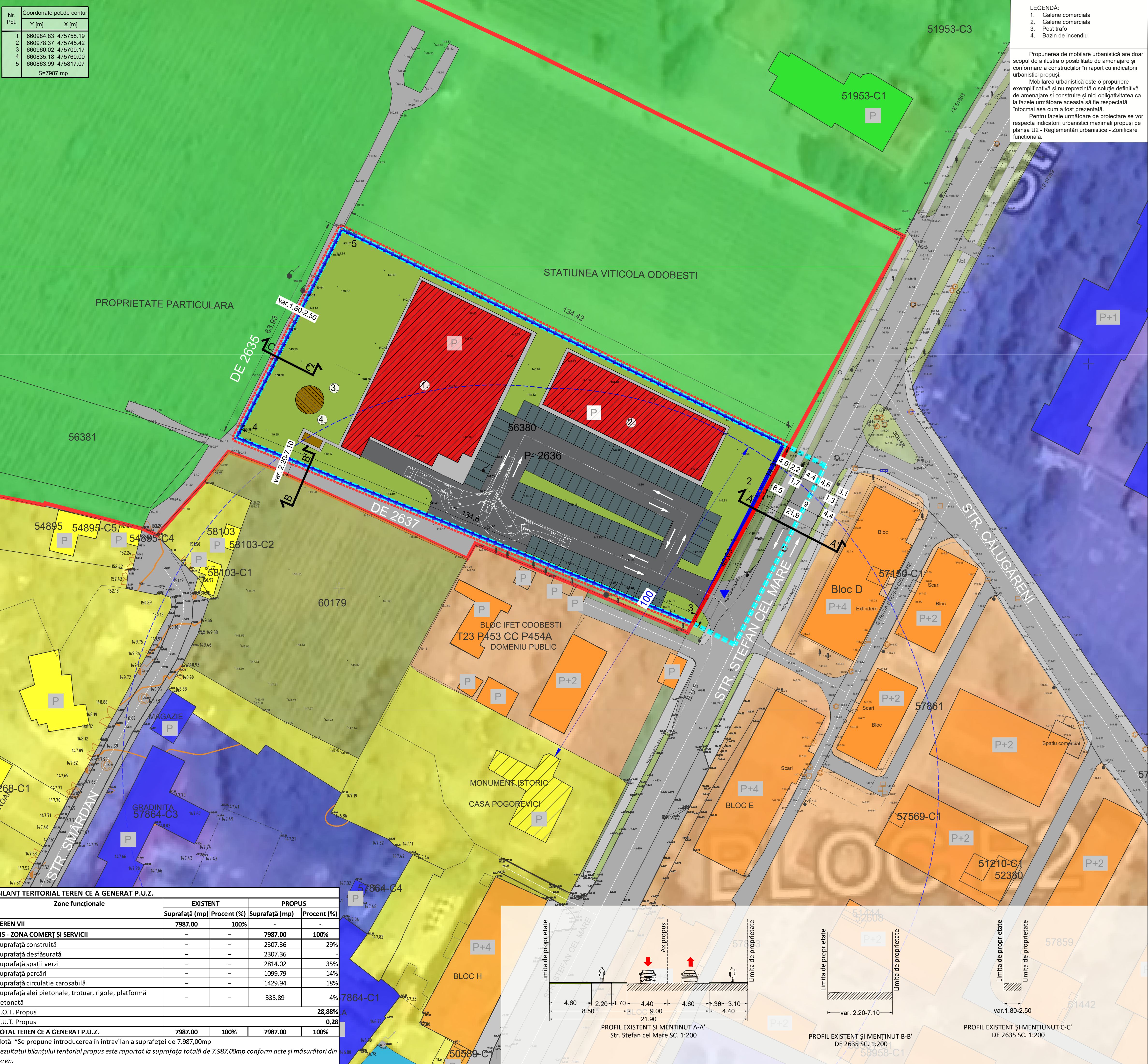


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	Y [m]	X [m]
1	660984.83	475758.19
2	660978.37	475745.42
3	660960.02	475709.17
4	660835.18	475760.00
5	660863.99	475817.07
S=7987 mp		



- LEGENDĂ:
1. Galerie comercială
 2. Galerie comercială
 3. Post trafo
 4. Bazin de incendiu

Propunerea de mobilitate urbanistică are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși.

Mobiliarea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată.

Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximali propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.



PLAN URBANISTIC ZONAL

Orașul Odobești, extravilan, T 90, P 2636, nr.cad. 56380, jud. Vrancea

U5 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ

- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad. 56380) cu suprafața de 7987 mp ce se propune a fi introdus în intravilan
- Limită cadastru
- Limită intravilan existent
- Limită teren studiat
- Limită intravilan propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ

- Zonă agricolă
- Zonă locuire individuală
- Zonă locuire colectivă
- Zonă comerț/servicii
- Zonă învățământ
- Agrement
- Monument istoric "Casa Pogorevici", cod LMI VN-II-m-B-06536 - 100 m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- Clădire propusă
- Echipamente / Construcții tehnico-edilitare

CIRCULAȚII

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Parcare
- Spații verzi
- Acces carosabil
- Acces pietonal

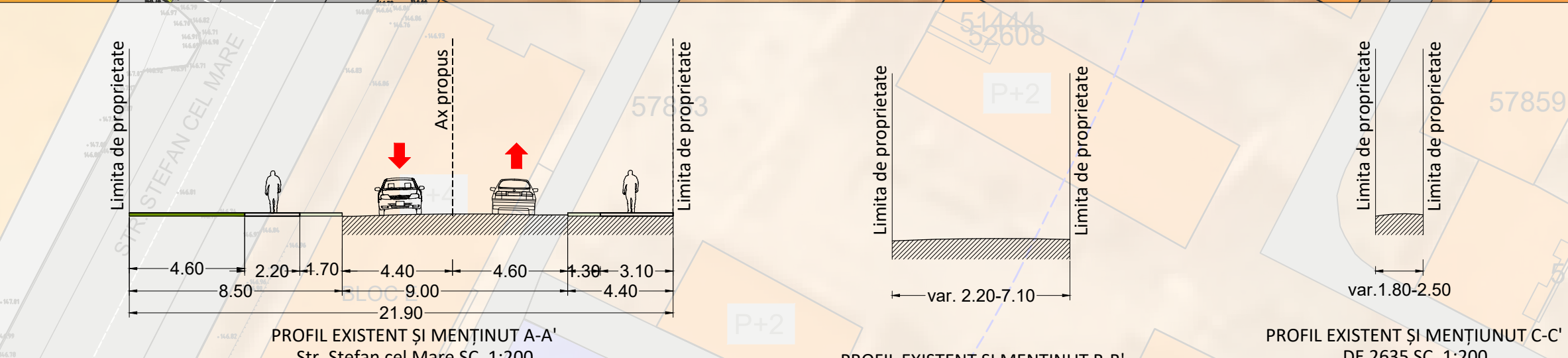
ZONE DE PROTECȚIE

- Zona de protecție monument istoric "Casa Pogorevici", cod LMI VN-II-m-B-06536 - 100 m

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.				
Zone funcționale	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
TEREN VII	7987.00	100%	-	-
ZIS - ZONA COMERȚ ȘI SERVICII	-	-	7987.00	100%
Suprafață construită	-	-	2307.36	29%
Suprafață desfășurată	-	-	2307.36	-
Suprafață spații verzi	-	-	2814.02	35%
Suprafață parcuri	-	-	1099.79	14%
Suprafață circulație carosabilă	-	-	1429.94	18%
Suprafață alei pietonale, trotuar, rigole, platformă betonată	-	-	335.89	4%
P.O.T. Propus	28,88%			
C.U.T. Propus	0,28			
TOTAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	7987.00	100%	7987.00	100%

Notă: *Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 7.987,00mp

Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 7.987,00mp conform acte și măsurători din teren.



Client: **NICOLĂȘ ANETA**

Proiect: **PUZ CONSTRUIRE GALERII COMERCIALE PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, AMPLASARE BAZIN DE INCENDIU, BAZIN DE RETENȚIE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJĂRI ÎN INCINTĂ (PARCARE, ZONĂ DE APROVIZIONARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ELEMENTE PUBLICITARE, POST TRAFU, REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ, BRANȘAMENTE UTILITARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Amplasament: **Orașul Odobești, extravilan, nr. cad. 56380, jud. Vrancea**

proiectant general | specialitatea arhitectură:
GOLDBACH Design & Build s.r.l.

140/19510/2017 | Ro38517552
RO03 BACX 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank
ONE TOWER, Calea Floareșca, nr. 105, etaj 4, Sector 1, București
office@golbach.ro

Posibilități de mobilitate urbanistică		data:	
		03.2023	
		scara:	
		1:500	
funcție	nume	semnatura:	
șef proiect:	arh.urb.Laura - Adriana MICU		
proiectat/ desenat:	urb.Rucsandra Mihaela IVAN		
proiectat/ desenat:	stg.urb. Teodor TATU		
verificat:	arh.urb.Laura - Adriana MICU		
cod proiect:	nr. proiect:	faza	specialitate
34/22	PUZ	U	0
		MPL	U5
			a