

# PRIMĂRIA ORASULUI ODOBESTI

Data anunțului 24.07.2023  
INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare : ELABORARE P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU  
CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA

Inițiatori : CIOBANU TEODORA-RAFAELA

Amplasament : EXTRAVILAN ODOBESTI, T.108/P.2908, JUD. VRANCEA

Elaborator : CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCȘANI

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA  
OBSERVATIILE SI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR  
EXPUSE/DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI IN PERIOADA  
24.07.2023 - 02.08.2023 (10 ZILE)**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :  
- IANCU CRISTINEL, REFERENT URBANISM

Adresa : Oras Odobesti, str. Libertatii, nr. 113, tel : 0237 675 224,  
email: primariaodobesti@gmail.com

Raspunsul observatiilor transmise vor fi afisate la sediul Primariei  
Odobesti, in perioada : 24.07.2023 - 07.08.2023 (15 zile)

## LEGENDA

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | LIMITA ZONA STUDIATA                       |
|  | LIMITA TEREN STUDIAT                       |
|  | RETRAGERE FATA DE AX - CENTURA FOCȘANI     |
|  | CONSTRUCTIE P+1E - VESTIARE                |
|  | TEREN FOTBAL ACOPERIT - 45 X 25 M          |
|  | TEREN FOTBAL NEACOPERIT - 105 X 65 M       |
|  | TEREN FOTBAL NEACOPERIT - 45 X 25 M        |
|  | ZONA DE PROTECTIE TEREN - NP-066-02        |
|  | GRADENA - 1.80 X 12.00 M - 44 LOCURI       |
|  | SPATII VERZI AMENAJATE                     |
|  | PLATFORMA BETONATA - AGREMENT              |
|  | ALEI - PAVELE PIETONALE                    |
|  | CAROSABIL                                  |
|  | P                                          |
|  | PARCARI AUTO AMENAJATE - 78 LOCURI         |
|  | TEREN VECIN - C.F. ACTUALIZATA STEREO 70   |
|  | TEREN VECIN - C.F. NEACTUALIZATA STEREO 70 |
|  | CAROSABIL - DN2D                           |
|  | DRUM EXPLOATARE AGRICOLA                   |
|  | STALP LEMN EXISTENT                        |
|  | CENTURA FOCȘANI - LEGATURA DN2/E85         |
|  | ACCES AUTO PE TERENUL STUDIAT              |

## BILANT TERITORIAL

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| S. TEREN STUDIAT                    | : 16706 MP          |
| S. TEREN FOTBAL NEACOPERIT          | : 7950 MP (47.58 %) |
| S.C. TEREN MINIFOTBAL ACOPERIT      | : 1125 MP           |
| S.C. VESTIARE                       | : 375 MP            |
| S.C. TOTAL PROPOS                   | : 1500 MP           |
| S.D. TEREN MINIFOTBAL ACOPERIT      | : 1125 MP           |
| S.D. VESTIARE                       | : 520 MP            |
| S.D. TOTAL PROPOS                   | : 1645 MP           |
| S. PLATFORME BET. AGREMENT          | : 560 MP ( 3.35 %)  |
| S. ALEI PIETONALE                   | : 1445 MP ( 8.65 %) |
| S. CAROSABIL (CIRCULATIE + PARCARI) | : 2000 MP (11.97 %) |
| S. SPATII VERZI AMENAJATE           | : 3251 MP (19.46 %) |
| P.O.T. PROPOS                       | : 8.97 %            |
| C.U.T. PROPOS                       | : 0.098             |
| H. MINIM CORNISA/ATIC               | : 3.00 M            |
| H. MAXIM CORNISA/ATIC               | : 13.00 M           |
| REGIM DE INALTIME PROPOS            | : P+1E              |

