



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 132
din 27 iulie 2023
privind actualizarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia
„Construire sediu administrativ U.A.T. Odobesti, in vederea cresterii
capacitatii administrative si a serviciilor
pentru cetatenii orasului Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
 - vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
 - avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale O.G. nr.16/2014 pentru modificarea si completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1. Actualizarea documentatiei tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Construire sediu administrativ U.A.T. Odobesti, in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti”.

Art.2. Actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construire sediu administrativ U.A.T. Odobesti, in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Agafitei Adela-Corina



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

Anexa: 1

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
"CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV U.A.T ODOBESTI, IN VEDEREA CREȘTERII
CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE ȘI A SERVICIILOR PENTRU CETĂTENII ORASULUI
ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA "**

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 5216 mp	S. TEREN	= 5216 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 4860 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 4860 mp
S. CONSTRUIT	= 1027 mp	S. CONSTRUIT	= 964,15 mp
S. DESFASURAT	= 1250 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 964,15 mp
POT _{MAX}	= 80 %	S. DESFASURATA	= 1874,80 mp
CUT _{MAX}	= 3,20	S. DESFASURATA TOTAL	= 1874,80 mp
H _{MAX}	-	POT PROPUS	= 30,17 %
R.M.H. EXISTENT	= P+4E	CUT PROPUS	= 0,519
		H _{MAX} PROPUS	= 13 m
		R.M.H. PROPUS	= P+1E

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	16.754.557,37 Lei
din care C+M	12.469.342,73 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	16.567.237,75 Lei
din care C+M	12.436.818,35 Lei
Valoare finantata prin C.L Odobesti	187.319,62 Lei
din care C+M	32.524,38 Lei

Cost unitar	Euro/m ² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	1.172,84 Euro/m ²
Din care Copnstructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	1.108,81 Euro/m ²

Intocmit,
Agafitei Victor-Cristian

Presedinte de sedinta,
Agafitei Adela-Corina

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea documentatiei tehnico-economice pentru
obiectivul de investitii:

"Construire sediu administrativ UAT Odobesti, în vederea creșterii capacității administrative și a serviciilor pentru cetățenii orașului Odobesti, județul Vrancea"

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, a constatat necesitatea actualizarii documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii sus amintit.

Avand in vedere :

- includerea obiectivului de investitii in lista de sinteza conform recomandarilor "C.N.I. S.A.", se impune actualizarea documentatiei tehnico-economice .
- prevederile O.U.G nr. 16 /2014, pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I S.A." aprobata cu modificarile si completarile privind Legea nr.117/2002 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ,
- propune prezentarea proiectului de hotarare cu titlul de mai sus in vederea adoptarii acestuia , in sedinta ordinara a Consiliului Local Odobesti din data de 27.07.2023.

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana,
Ing.Agafitei Victor - Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii:

"Construire sediu administrativ UAT Odobesti, în vederea creșterii capacității administrative și a serviciilor pentru cetățenii orașului Odobesti, județul Vrancea"

Primarul orasului Odobesti, propune proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, avand in vedere includerea obiectivului de investitii in lista de sinteza conform recomandarilor "C.N.I S.A.", se impune necesitatea actualizarii documentatiei tehnico-economice.

Avand în vedere prevederile legale :

- prevederile O.U.G nr. 16 /2014, pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I" S.A. aprobata cu modificarile si completarile privind Legea nr.117/2002 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Propun proiectul de hotarare privind actualizarea documentatiei tehnico-economice cat si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul sus amintit precum si intocmirea raportului de specialitate de catre Biroul Dezvoltare Urbana, in vederea prezentarii in sedinta ordinara din data de 27.07.2023.

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind actualizarea documentatiei tehnico-economice
pentru investitia „Construire sediu administrativ U.A.T. Odobesti, in vederea
cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului
Odobesti”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale O.G. nr.16/2014 pentru modificarea si completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 iulie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte *Agafitei*
2. Ghetla Violeta - secretar *Ghetla*
3. Sandu Corina Violeta - membru *Sandu*
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru *Pasare*
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 27 iulie 2023