



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 159
din 28 septembrie 2023

privind aprobarea investitiei si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„CONSTRUIRE LOCUINTE DE NECESITATE IN ORASUL ODOBESTI”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- tinand seama de prevederile Legii locuintei nr.114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1. Aprobarea investitiei pentru obiectivul „CONSTRUIRE LOCUINTE DE NECESITATE IN ORASUL ODOBESTI”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, precum si cheltuielile eligibile si neeligibile pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE LOCUINTE DE NECESITATE IN ORASUL ODOBESTI”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA la fel 159/2023

[Signature]

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Construite locuinte de necesitate in orasul Odobesti"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)	eligibil	neeligibil
1	2	3	4	5		
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	-	-	-		
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.520,00	1.048,80	6.568,80		6.568,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-		
Total capitol 1		5.520,00	1.048,80	6.568,80		6.568,80
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	55.000	10.450	65.450		65.450
Total capitol 2		55.000	10.450	65.450		65.450
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00		
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-		
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-		
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00		
3.5	Proiectare	952.930,00	181.056,70	1.133.986,70		
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	268.000,00	50.920,00	318.920,00		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	8.430,00	1.601,70	10.031,70		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.500,00	2.375,00	14.875,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	664.000,00	126.160,00	790.160,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00		
3.7	Consultanță	180.000,00	34.200,00	214.200,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00		
3.7.2	Auditul financiar	80.000,00	15.200,00	95.200,00		
3.8	Asistență tehnică	300.000,00	57.000,00	357.000,00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	120.000,00	22.800,00	142.800,00		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60.000,00	11.400,00	71.400,00		
3.8.2	Dirigenție de șantier	180.000,00	34.200,00	214.200,00		
Total capitol 3		1.469.930,00	279.286,70	1.749.216,70		1.749.216,70
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	36.669.360,00	6.967.178,40	43.636.538,40	43.636.538,40	
4.1.1	Obiect 1 : Construire locuinte de necesitate	36.669.360,00	6.967.178,40	43.636.538,40	43.636.538,40	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	540.960,00	102.782,40	643.742,40	643.742,40	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.429.680,00	271.639,20	1.701.319,20	1.701.319,20	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	
Total capitol 4		38.640.000	7.341.600	45.981.600	45.981.600,00	

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	966.000,00	183.540,00	1.149.540,00		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	676.200,00	128.478,00	804.678,00	804.678,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	289.800,00	55.062,00	344.862,00		344.862,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	418.093,64	-	418.093,64		418.093,64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	189.735,20	-	189.735,20		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	37.947,04	-	37.947,04		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	189.735,20	-	189.735,20		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	676,20	-	676,20		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.995.345,00	759.115,55	4.754.460,55	4.754.460,55	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-		
Total capitol 5		5.379.438,64	942.655,55	6.322.094,19	5.559.138,55	762.955,64
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-		
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-		
Total capitol 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		45.549.888,64	8.575.041,05	54.124.929,69	51.540.738,55	2.584.191,14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		37.947.040,00	7.209.937,60	45.156.977,60		

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit,
SC 2AOP ARCHITECTURE S.R.L.



PROIECT - 1/2014



PROIECT - 1/2014



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotarare privind aprobarea investitiei si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului : "CONSTRUIRE LOCUINTE DE NECESITATE IN ORASUL ODOBESTI"

Primarul orasului Odobesti, judetul Vrancea analizand proiectul cu titlul de mai sus a constatat necesitatea construirii de locuinte de necesitate , corelate cu nevoiele prezente si viitoare precun si asigurarea unui fond de locuinte pentru locuitorii orasului Odobesti, in vederea asigurarii a unei folosinte de calitate si moderne, prin construire de locuinte, facilitand un trai mai bun in Orasul Odobesti, si unde se impune necesitatea implementarii obiectivului sus amintit ;

Avand in vedere prevederile legale :

- prevederile art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare
- in baza art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Propune redactarea proiectului de hotarare cu titlul de mai sus , precum si intocmirea raportului de specialitate de catre Biroul Dezvoltare Urbana, in vederea prezentarii in sedinta ordinara din data de 28.09.2023.

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea investitiei si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului : "CONSTRUIRE LOCUINTE DE NECESITATE IN ORASUL ODOBESTI"

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus ,initiat de Primarul orasului Odobesti, a constatat necesitatea aprobarii cheltuielilor eligibile cat si neeligibile, a implementarii proiectului datorita lipsei de locuinte, avand in vedere situatia economica actuala, precum si necesitatea asigurarii unui fond de locuinte precum si imbunatatirea structurii de acest tip, se impune necesitatea implementarii proiectul de investitii sus amintit .

Avand in vedere :

- prevederile art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- propune prezentarea proiectului de hotarare cu titlul de mai sus in vederea adoptarii acestuia , in sedinta ordinara a Consiliului Local Odobesti din data de 28.09.2023.

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea investitiei si a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul „CONSTRUIRE LOCUINTE DE
NECESITATE IN ORAS ODOBESTI”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii locuintei nr.114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 septembrie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 28 septembrie 2023