



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 164
din 28 septembrie 2023
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii „Imbunatatirea serviciilor educational-recreative si a
accesului la utilitati pentru populatia orasului Odobesti”, Activitatea A -
Modernizarea, reabilitarea si dotarea Centrului Multifunctional Recreativ – Palatul
Copiilor Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Imbunatatirea serviciilor educational-recreative si a accesului la utilitati pentru populatia orasului Odobesti”, Activitatea A - Modernizarea, reabilitarea si dotarea Centrului Multifunctional Recreativ – Palatul Copiilor Odobesti”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA la Act 164/2023

Proiectant: Globexterra SRL, Bucuresti, sector 1, Drm. Eugen Brote, nr. 33-41, ap. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Modernizare, reabilitare si dotarea Centrului Multifunctional Recreativ - Palatul Copiilor Odobesti

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	36,141.00	6,866.79	43,007.79
	3.1.1 Studii de teren	19,477.00	3,700.63	23,177.63
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	4,629.00	879.51	5,508.51
	3.1.3 Alte studii specifice	12,035.00	2,286.65	14,321.65
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14,759.00	2,804.21	17,563.21
3.3	Expertizare tehnica	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.	Proiectare	338,957.14	64,401.86	403,359.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	82,500.00	15,675.00	98,175.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,793.78	8,700.82	54,494.60
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	37,035.38	7,036.72	44,072.10
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	173,627.98	32,989.32	206,617.30
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	9,258.00	1,759.02	11,017.02
3.7.	Consultanță	264,000.00	50,160.00	314,160.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	264,000.00	50,160.00	314,160.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	43,235.61	8,214.77	51,450.38
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	19,098.24	3,628.67	22,726.91
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	19,098.24	3,628.67	22,726.91
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	24,137.37	4,586.10	28,723.47
TOTAL CAP. 3		743,350.75	141,236.64	884,587.39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	8,477,407.75	1,610,707.47	10,088,115.22

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31,337.31	5,954.09	37,291.40
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	438,990.00	83,408.10	522,398.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14,350.00	2,726.50	17,076.50
4.5	Dotari	2,995,314.01	569,109.66	3,564,423.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		11,957,399.07	2,271,905.82	14,229,304.89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	110,871.08	21,065.51	131,936.59
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de şantier	62,411.82	11,858.25	74,270.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	48,459.26	9,207.26	57,666.52
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	94,282.73	0.00	94,282.73
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42,855.78	0.00	42,855.78
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,571.16	0.00	8,571.16
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	42,855.78	0.00	42,855.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	983,703.09	186,903.59	1,170,606.68
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,193,056.90	208,767.09	1,401,823.99
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,893,806.72	2,621,909.56	16,515,716.27
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,571,156.88	1,628,519.81	10,199,676.69

Data:
actualizat martie 2023



Intocmit,
c. Baitelu Marius

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Oras Odobesti



P. 2 + PLANUL VER.



STECR. GOR.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investitii "IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONAL RECREATIVE SI A ACCESULUI LA UTILITATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI"

ACTIVITATEA A - "MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL RECREATIV – PALATUL COPIILOR ODOBESTI"

Urmare a solicitarii din partea proiectantului de anulare a Lotului nr. 4 – DOTARI SPECIFICE PENTRU CLUBUL DE SAH SI DOTARI PENTRU TERENURILE DE SPORT au fost revizuite cantitatea si valorile estimate ale celor doua categorii de echipamente/dotari. Astfel a rezultat o modificare a valorii dotarilor, respectiv a valorii totale a liniei bugetare 4.5 din devizul general si implicit a valorii totale a obiectivului de investitii. In aceasta situatie se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investitii, respectiv a devizului general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019,privind codul administrativ ;
- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit e din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 28.09.2023, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Birou Dezvoltare Urbana
Dumitriu Dragos



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investitii "IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONAL RECREATIVE SI A ACCESULUI LA UTILITATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI"

ACTIVITATEA A - "MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL RECREATIV – PALATUL COPIILOR ODOBESTI"

Urmare a solicitarii din partea proiectantului de anulare a Lotului nr. 4 – DOTARI SPECIFICE PENTRU CLUBUL DE SAH SI DOTARI PENTRU TERENURILE DE SPORT au fost revizuite cantitatea si valorile estimate ale celor doua categorii de echipamente/dotari. Astfel a rezultat o modificare a valorii dotarilor, respectiv a valorii totale a liniei bugetare 4.5 din devizul general si implicit a valorii totale a obiectivului de investitii. In aceasta situatie este necesara actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investitii, respectiv a devizului general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019, privind codul administrativ ;
- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit. "e" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative.

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii "IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONAL RECREATIVE SI A ACCESULUI LA UTILITATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI"

ACTIVITATEA A - "MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL RECREATIV – PALATUL COPIILOR ODOBESTI"
, finantat prin POR .

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

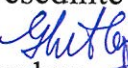
**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-
economici**
**pentru obiectivul de investitii „Imbunatatirea serviciilor educational-recreative
si a accesului la utilitati pentru populatia orasului Odobesti”, Activitatea A -
Modernizarea, reabilitarea si dotarea Centrului Multifunctional Recreativ –
Palatul Copiilor Odobesti”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 septembrie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte 
2. Ghetla Violeta - secretar 
3. Sandu Corina Violeta - membru 
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru 
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 28 septembrie 2023