



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 23
din 23 februarie 2023
privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea
eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul
Vrancea (bl. D0, D1, E1, E2)”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile:

- Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- cerințele Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,

Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii de Guvern nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- în baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” și a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii **„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. D0, D1, E1, E2)”**.

Art.2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. D0, D1, E1, E2)”**, potrivit Anexelor nr.1-5, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**



Annex 1 HCL 23/2023



Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focșani, Vrancea

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORAȘUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA

Proiect D0,D1,E1,E2

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37,840.00	7,189.60	45,029.60
	3.1.1. Studii de teren	37,840.00	7,189.60	45,029.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	905.00	171.95	1,076.95
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5	Proiectare	505,685.00	96,080.15	601,765.15
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	263,232.00	50,014.08	313,246.08
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,968.00	2,083.92	13,051.92
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,125.00	2,303.75	14,428.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	219,360.00	41,678.40	261,038.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	89,426.48	16,991.03	106,417.51
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	89,426.48	16,991.03	106,417.51
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	122,330.48	23,242.79	145,573.27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	32,904.00	6,251.76	39,155.76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	21,936.00	4,167.84	26,103.84

Ampla 24.01.2023



Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI 43674537, strada Pacii, nr. 97, Focșani, Vrancea

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA

Proiect D0

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.03	1,140.01	7,140.03
3.1.1	Studii de teren	6,000.03	1,140.01	7,140.03
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	143.50	27.26	170.76
3.3	Expertizare tehnică	2,378.45	451.90	2,830.35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,756.89	903.81	5,660.70
3.5	Proiectare	80,182.99	15,234.77	95,417.76
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,738.89	7,930.39	49,669.27
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,739.12	330.43	2,069.55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,922.58	365.29	2,287.87
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34,782.41	6,608.66	41,391.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,171.26	602.54	3,773.80
3.7	Consultanță	14,179.74	2,694.15	16,873.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,179.74	2,694.15	16,873.89
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19,397.10	3,685.45	23,082.55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,217.36	991.30	6,208.66
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,478.24	660.87	4,139.11

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,739.12	330.43	2,069.55
3.8.2. Dirigenție de șantier	14,179.74	2,694.15	16,873.89
Total capitol 3	130,209.96	24,739.89	154,949.85
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,386,771.72	263,486.63	1,650,258.34
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,386,771.72	263,486.63	1,650,258.34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	37,442.84	7,114.14	44,556.98
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,202.36	5,928.45	37,130.81
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,240.47	1,185.69	7,426.16
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,952.21	0.00	15,952.21
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,089.87	0.00	7,089.87
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,417.974	0.00	1,417.97
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,089.87	0.00	7,089.87
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	354.49	0.00	354.49
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	141,797.41	26,941.51	168,738.92
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	195,192.45	34,055.65	229,248.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,712,174.13	322,282.17	2,034,456.30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,417,974.08	269,415.08	1,687,389.15

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomiana Razvan



Legenda:

3.7.2, 4.5, 4.6, 5.2.1 * neeligibil prin program
TOTAL GENERAL * suma finantata
 data: februarie 2023



fecr. GCH

Anexa 3 la 23/2023



Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

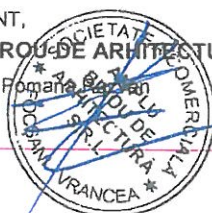
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA**Proiect D1**

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,564.96	1,057.34	6,622.31
	3.1.1. Studii de teren	5,564.96	1,057.34	6,622.31
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	133.09	25.29	158.38
3.3	Expertizare tehnică	2,205.98	419.14	2,625.12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,411.97	838.27	5,250.24
3.5	Proiectare	74,368.89	14,130.09	88,498.97
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,712.38	7,355.35	46,067.73
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,613.02	306.47	1,919.49
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,783.17	338.80	2,121.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32,260.32	6,129.46	38,389.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,941.31	558.85	3,500.16
3.7	Consultanță	13,151.56	2,498.80	15,650.36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,151.56	2,498.80	15,650.36
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,990.61	3,418.22	21,408.83
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,839.05	919.42	5,758.47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,226.03	612.95	3,838.98

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,613.02	306.47	1,919.49
3.8.2. Dirigenție de șantier	13,151.56	2,498.80	15,650.36
Total capitol 3	120,768.38	22,945.99	143,714.37
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,286,216.30	244,381.10	1,530,597.39
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,286,216.30	244,381.10	1,530,597.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	34,727.84	6,598.29	41,326.13
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,939.87	5,498.57	34,438.44
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,787.97	1,099.71	6,887.69
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,795.51	0.00	14,795.51
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,575.78	0.00	6,575.78
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,315.156	0.00	1,315.16
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,575.78	0.00	6,575.78
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	328.79	0.00	328.79
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	131,515.62	24,987.97	156,503.58
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	181,038.96	31,586.26	212,625.22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,588,023.64	298,913.35	1,886,936.99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,315,156.16	249,879.67	1,565,035.83

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect *Pomana Bogdan*



Legenda:

3.7.2, 4.5, 4.6, 5.2.1 * neeligibil prin program

TOTAL GENERAL * suma finantata

data: februarie 2023

P. Bogdan

Prof. Gen.

ANEXA 4 la CU 23/2023

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

Proiect E1

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,928.74	2,456.46	15,385.19
	3.1.1. Studii de teren	12,928.74	2,456.46	15,385.19
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	309.21	58.75	367.96
3.3	Expertizare tehnică	5,125.03	973.76	6,098.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,250.05	1,947.51	12,197.56
3.5	Proiectare	172,776.62	32,827.56	205,604.18
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,938.08	17,088.23	107,026.31
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,747.42	712.01	4,459.43
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,142.73	787.12	4,929.85
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	74,948.40	14,240.20	89,188.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,833.37	1,298.34	8,131.71
3.7	Consultanță	30,554.21	5,805.30	36,359.51
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,554.21	5,805.30	36,359.51
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	41,796.47	7,941.33	49,737.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,242.26	2,136.03	13,378.29
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,494.84	1,424.02	8,918.86

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,747.42	712.01	4,459.43
3.8.2. Dirigenție de șantier	30,554.21	5,805.30	36,359.51
Total capitol 3	280,573.69	53,309.00	333,882.70
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	2,988,186.60	567,755.45	3,555,942.06
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	2,988,186.60	567,755.45	3,555,942.06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	80,681.04	15,329.40	96,010.44
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67,234.20	12,774.50	80,008.70
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,446.84	2,554.90	16,001.74
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,373.48	0.00	34,373.48
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,277.10	0.00	15,277.10
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,055.421	0.00	3,055.42
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,277.10	0.00	15,277.10
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	763.86	0.00	763.86
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	305,542.08	58,053.00	363,595.08
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	420,596.60	73,382.39	493,979.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,689,356.90	694,446.85	4,383,803.75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,055,420.80	580,529.95	3,635,950.76

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect *Pontana Razvan*



Legenda:

3.7.2, 4.5, 4.6, 5.2.1 * neeligibil prin program
 TOTAL GENERAL * suma finantata
 data: februarie 2023



For. Gox.

ANEXA 5 HCU 23/2023

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORAȘUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA

Proiect E2

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,346.27	2,535.79	15,882.06
	3.1.1. Studii de teren	13,346.27	2,535.79	15,882.06
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	319.20	60.65	379.84
3.3	Expertizare tehnică	5,290.54	1,005.20	6,295.74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,581.08	2,010.41	12,591.49
3.5	Proiectare	178,356.50	33,887.74	212,244.24
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92,842.66	17,640.10	110,482.76
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,868.44	735.00	4,603.45
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,276.52	812.54	5,089.06
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	77,368.88	14,700.09	92,068.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,054.06	1,340.27	8,394.33
3.7	Consultanță	31,540.97	5,992.78	37,533.75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31,540.97	5,992.78	37,533.75
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	43,146.30	8,197.80	51,344.10
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,605.33	2,205.01	13,810.35
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,736.89	1,470.01	9,206.90

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,868.44	735.00	4,603.45
3.8.2. Dirigenție de șantier	31,540.97	5,992.78	37,533.75
Total capitol 3	289,634.92	55,030.63	344,665.55
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3,084,691.10	586,091.31	3,670,782.41
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	3,084,691.10	586,091.31	3,670,782.41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	83,286.66	15,824.47	99,111.13
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	69,405.55	13,187.05	82,592.60
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,881.11	2,637.41	16,518.52
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,483.59	0.00	35,483.59
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,770.48	0.00	15,770.48
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,154.097	0.00	3,154.10
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,770.48	0.00	15,770.48
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	788.52	0.00	788.52
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	315,409.67	59,927.84	375,337.50
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	434,179.91	75,752.30	509,932.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,808,505.93	716,874.25	4,525,380.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,154,096.65	599,278.36	3,753,375.02

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect, Româna Pezvan



Legenda:

3.7.2, 4.5, 4.6, 5.2.1 * neeligibil prin program
 TOTAL GENERAL * suma finantata
 data: februarie 2023

PR. J. D. D. -

Arch. G. D. A.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL. D0, D1, E1, E2)"

Vazand referatul de aprobare la proiectul de hotarare mai sus-mentionat, în vederea parcurgerii etapelor de realizare pentru obiectivul de investiții sus-mentionat, precum si urmare a întocmirii si receptionarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie este necesara aprobarea acestuia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 12.830.577,20 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 23.02.2023, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA (BL. D0, D1, E1, E2)"

Urmare a intocmirii si receptionarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA (BL. D0, D1, E1, E2)".

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul
de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul
Odobesti, judetul Vrancea (bl.D0, D1, E1, E2)”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile :
 - Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art.9, alin.(4) si art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - cerințele Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii de Guvern nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,,d” si ale art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 23 februarie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Agafitei
Ghetla
Pasare

Data: 23 februarie 2023