



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 24
din 23 februarie 2023

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. F, F1, G2)”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit., „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile:

- Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- cerințele Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,

Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii de Guvern nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- în baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” și a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii **„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. F, F1, G2)”**.

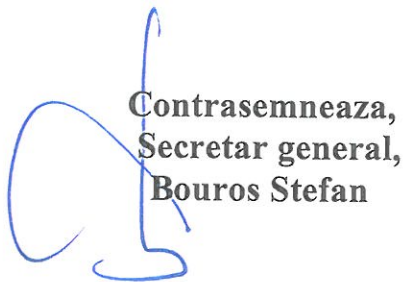
Art.2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. F, F1, G2)”**, potrivit Anexelor nr.1-4, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan





Arcefta 1 total 24/2023

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORAȘUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA

Proiect F, F1, G2

strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	21,260.00	4,039.40	25,299.40
3.1.1.	Studii de teren	21,260.00	4,039.40	25,299.40
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	905.00	171.95	1,076.95
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	216,335.80	41,103.80	257,439.60
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,496.96	20,994.42	131,491.38
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,604.04	874.77	5,478.81
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,154.00	1,739.26	10,893.26
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	92,080.80	17,495.35	109,576.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	37,362.26	7,098.83	44,461.09
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37,362.26	7,098.83	44,461.09
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	51,174.38	9,723.13	60,897.51
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,812.12	2,624.30	16,436.42

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,208.08	1,749.54	10,957.62
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,604.04	874.77	5,478.81
3.8.2. Dirigenție de șantier	37,362.26	7,098.83	44,461.09
Total capitol 3	364,537.44	69,262.11	433,799.55
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3,654,010.68	694,262.03	4,348,272.71
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	3,654,010.68	694,262.03	4,348,272.71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	98,658.29	18,745.07	117,403.36
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	82,215.24	15,620.90	97,836.14
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,443.05	3,124.18	19,567.23
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,032.54	0.00	42,032.54
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,681.13	0.00	18,681.13
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,736.226	0.00	3,736.23
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,681.13	0.00	18,681.13
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	934.06	0.00	934.06
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	373,622.59	70,988.29	444,610.88
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	514,313.42	89,733.37	604,046.79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	4,532,861.54	853,257.51	5,386,119.05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,736,225.92	709,882.92	4,446,108.85

PROIECTANT,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA

prin arhitect Domnita Alina



Legenda:

3.7.2,4,5,4.6,5.2.1
TOTAL GENERAL

* neeligibil prin program

* suma finantata

data: februarie 2023



Șeful G. G. G. G.
d

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA**Proiect F**

strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,067.73	1,342.87	8,410.60
	3.1.1. Studii de teren	7,067.73	1,342.87	8,410.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.86	57.16	358.02
3.3	Expertizare tehnică	2,493.32	473.73	2,967.05
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,986.64	947.46	5,934.10
3.5	Proiectare	71,919.28	13,664.66	85,583.94
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,733.92	6,979.44	43,713.36
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,530.58	290.81	1,821.39
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,043.18	578.20	3,621.39
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,611.60	5,816.20	36,427.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,986.64	947.46	5,934.10
3.7	Consultanță	12,420.81	2,359.95	14,780.77
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,420.81	2,359.95	14,780.77
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,012.55	3,232.39	20,244.94
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,591.74	872.43	5,464.17

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,061.16	581.62	3,642.78
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,530.58	290.81	1,821.39
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,420.81	2,359.95	14,780.77
Total capitol 3	121,187.85	23,025.69	144,213.54
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,214,749.58	230,802.42	1,445,552.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,214,749.58	230,802.42	1,445,552.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	32,798.24	6,231.67	39,029.90
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,331.87	5,193.05	32,524.92
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,466.37	1,038.61	6,504.98
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,973.42	0.00	13,973.42
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,210.41	0.00	6,210.41
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,242.081	0.00	1,242.08
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,210.41	0.00	6,210.41
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	310.52	0.00	310.52
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	124,208.14	23,599.55	147,807.69
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	170,979.80	29,831.21	200,811.01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,506,917.23	283,659.32	1,790,576.55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,242,081.45	235,995.47	1,478,076.92

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Romana Razvan



Legenda:

3.7.2,4.5,4.6,5.2.1 * neeligibil prin program

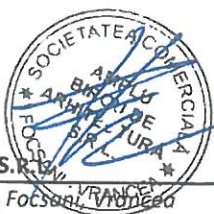
TOTAL GENERAL * suma finantata

data: februarie 2023

PAȘTAV. SEN.

SECA. GEN.

ANEXA 3 HCL 24/2023



Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA

Proiect F1

strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,039.24	1,337.46	8,376.70
	3.1.1. Studii de teren	7,039.24	1,337.46	8,376.70
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	299.65	56.93	356.58
3.3	Expertizare tehnică	2,483.27	471.82	2,955.09
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,966.54	943.64	5,910.18
3.5	Proiectare	71,629.36	13,609.58	85,238.94
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,585.84	6,951.31	43,537.15
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,524.41	289.64	1,814.05
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,030.91	575.87	3,606.79
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,488.20	5,792.76	36,280.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,966.54	943.64	5,910.18
3.7	Consultanță	12,370.74	2,350.44	14,721.19
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,370.74	2,350.44	14,721.19
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,943.97	3,219.36	20,163.33
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,573.23	868.91	5,442.14

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,048.82	579.28	3,628.10
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,524.41	289.64	1,814.05
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,370.74	2,350.44	14,721.19
Total capitol 3	120,699.32	22,932.87	143,632.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,209,852.74	229,872.02	1,439,724.76
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,209,852.74	229,872.02	1,439,724.76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	32,666.02	6,206.54	38,872.57
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,221.69	5,172.12	32,393.81
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,444.34	1,034.42	6,478.76
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,917.09	0.00	13,917.09
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,185.37	0.00	6,185.37
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,237.074	0.00	1,237.07
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,185.37	0.00	6,185.37
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	309.27	0.00	309.27
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	123,707.44	23,504.41	147,211.86
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	170,290.55	29,710.96	200,001.51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,500,842.62	282,515.85	1,783,358.47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,237,074.43	235,044.14	1,472,118.57

PROIECTANT
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect *[semnătură]*



Legenda:

3.7.2,4.5,4.6,5.2.1 * neeligibil prin program

TOTAL GENERAL * suma finantata

data: februarie 2023

PR. ELEN. FED.



PR. G. G. G.



ANEXA 4 la 24/2023



Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA

Proiect G2

strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incintă și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,153.02	1,359.07	8,512.10
	3.1.1. Studii de teren	7,153.02	1,359.07	8,512.10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	304.49	57.85	362.34
3.3	Expertizare tehnică	2,523.41	479.45	3,002.86
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,046.82	958.90	6,005.71
3.5	Proiectare	72,787.15	13,829.56	86,616.71
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,177.20	7,063.67	44,240.87
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,549.05	294.32	1,843.37
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,079.90	585.18	3,665.09
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,981.00	5,886.39	36,867.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,046.82	958.90	6,005.71
3.7	Consultanță	12,570.70	2,388.43	14,959.13
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,570.70	2,388.43	14,959.13
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,217.85	3,271.39	20,489.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,647.15	882.96	5,530.11

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,098.10	588.64	3,686.74
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,549.05	294.32	1,843.37
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,570.70	2,388.43	14,959.13
Total capitol 3	122,650.26	23,303.55	145,953.81
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,229,408.36	233,587.59	1,462,995.95
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,229,408.36	233,587.59	1,462,995.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	33,194.03	6,306.86	39,500.89
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,661.69	5,255.72	32,917.41
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,532.34	1,051.14	6,583.48
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,142.04	0.00	14,142.04
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,285.35	0.00	6,285.35
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,257.070	0.00	1,257.07
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,285.35	0.00	6,285.35
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	314.27	0.00	314.27
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	125,707.00	23,884.33	149,591.34
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	173,043.07	30,191.20	203,234.26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,525,101.69	287,082.33	1,812,184.02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,257,070.05	238,843.31	1,495,913.35

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect **Bogdan Razvan**



Legenda:

3.7.2,4.5,4.6,5.2.1 * neeligibil prin program
TOTAL GENERAL * suma finantata

data: februarie 2023

PR *24*

24.02.2023



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA (BL. F, F1, G2)"

Vazand referatul de aprobare la proiectul de hotarare mai sus-mentionat, în vederea parcurgerii etapelor de realizare pentru obiectivul de investiții sus-mentionat, precum si urmare a întocmirii si receptionarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie este necesara aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 5.386.119,05 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 23.02.2023, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL. F, F1, G2)"

Urmare a intocmirii si receptionarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL. F, F1, G2)".

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind aprobarea D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul**
de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul
Odobesti, judetul Vrancea (bl.F, F1, G2)”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile :
 - Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art.9, alin.(4) si art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - cerințele Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii de Guvern nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si ale art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 23 februarie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte 
2. Ghetla Violeta - secretar 
3. Sandu Corina Violeta - membru 
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru 
5. Codrescu Claudia - membru 

Data: 23 februarie 2023