



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 25
din 23 februarie 2023
privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea
eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul
Vrancea (bl. Unirea)”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile:

- Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- cerințele Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,

Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii de Guvern nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- în baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii **„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. Unirea)”**.

Art.2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. Unirea)”**, potrivit Anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR IN ORASUL ODOBESTI , JUD.VRANCEA(BL.UNIREA)-SCENARIUL I

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI ODOBESTI

Proiectant: SC MOARCH ARHITECTURA SRL

Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR IN ORASUL ODOBESTI , JUD.VRANCEA(BL.UNIREA)-SCENARIUL I

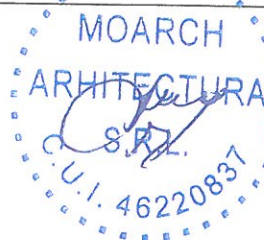
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.566,00	1.247,54	7.813,54
3.1.1	Studii de teren	6.566,00	1.247,54	7.813,54
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	905,00	171,95	1.076,95
3.3	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	35.012,00	6.652,28	41.664,28
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.640,00	2.781,60	17.421,60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	732,00	139,08	871,08
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.640,00	2.781,60	17.421,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	2.479,57	471,12	2.950,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.479,57	471,12	2.950,69
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.634,72	1.830,60	11.465,32
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.196,00	417,24	2.613,24
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.464,00	278,16	1.742,16
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	732,00	139,08	871,08

**DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR IN ORASUL ODOBESTI ,
JUD.VRANCEA(BL.UNIREA)-SCENARIUL I**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	7.438,72	1.413,36	8.852,08
	TOTAL CAPITOL 3	72.097,30	13.698,49	85.795,78
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	485.002,26	92.150,43	577.152,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	485.002,26	92.150,43	577.152,69
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.095,06	2.488,06	15.583,12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.912,55	2.073,38	12.985,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.182,51	414,68	2.597,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.579,03	0,00	5.579,03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.479,57	0,00	2.479,57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	495,91	0,00	495,91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.479,57	0,00	2.479,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	123,98	0,00	123,98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24.795,74	4.711,19	29.506,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	43.469,84	7.199,25	50.669,08
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		600.569,40	113.048,17	713.617,57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		495.914,81	94.223,81	590.138,62

1 euro = 4,9227 lei , curs la data - mai 2021

PROIECTANT



APRIL 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA (BL. UNIREA)"

Vazand referatul de aprobare la proiectul de hotarare mai sus-mentionat, în vederea parcurgerii etapelor de realizare pentru obiectivul de investiții sus-mentionat, precum si urmare a întocmirii si receptionarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie este necesara aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 713.617,57 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 23.02.2023, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA (BL. UNIREA)"

Urmare a intocmirii si receptionarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA (BL. UNIREA)".

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind aprobarea D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul**
de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul
Odobesti, judetul Vrancea (bl.Unirea)”

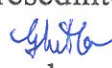
Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile :
 - Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art.9, alin.(4) si art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - cerințele Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii de Guvern nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si ale art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 23 februarie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte 
2. Ghetla Violeta - secretar 
3. Sandu Corina Violeta - membru 
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru 
5. Codrescu Claudia - membru 

Data: 23 februarie 2023