



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 26
din 23 februarie 2023
privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea
eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul
Vrancea (bl. IAS2, IAS3)”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile:

- Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- cerințele Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,

Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii de Guvern nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- în baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii **„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. IAS2, IAS3)”**.

Art.2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. IAS2, IAS3)”**, potrivit Anexelor nr.1-3, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

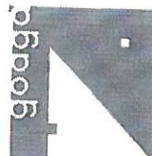
Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**





Nicolaie
GOAGĂ

DEVIZ GENERAL IAS2 SI IAS3

Titlu proiect: "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.IAS2, IAS3), STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 40, ORASUL ODOBEST, JUDETUL VRANCEA"

Investitor: UAT ORAS ODOBESTI

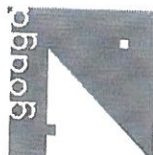
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.400,00	2.356,00	14.756,00
3.1.1	Studii de teren	12.400,00	2.356,00	14.756,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	907,00	172,33	1.079,33
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	123.481,00	23.461,39	146.942,39
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.710,00	9.444,90	59.154,90
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.155,00	599,45	3.754,45

NICOLAE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

Libra Internet Bank RO47BREL0002000895690100

tel - 0744614412
- 0744614419
ngoaga@yahoo.com

C.I.F. 33716082



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
6269

Nicolae
GOAGA



3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	63.116,00	11.992,04	75.108,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	16.312,00	3.099,28	19.411,28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.312,00	3.099,28	19.411,28
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.778,00	4.897,82	30.675,82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.466,00	1.798,54	11.264,54
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.311,00	1.199,09	7.510,09
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3.155,00	599,45	3.754,45
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.312,00	3.099,28	19.411,28
TOTAL CAPITOLUL 3		203.878,00	38.736,82	242.614,82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.621.376,29	308.061,50	1.929.437,79
4.1.1	CONSTRUCTII	1.560.700,28	296.533,05	1.857.233,33
4.1.1.1	INFRASTRUCTURA	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	SUPRASTRUCTURA	256.000,00	48.640,00	304.640,00
4.1.1.3	ARHITECTURA	1.304.700,28	247.893,05	1.552.593,33
4.1.2	INSTALATII	60.676,00	11.528,44	72.204,44
4.1.2.1	ELECTRICE INTERIOARE	16.594,00	3152,86	19.746,86
4.1.2.2	PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	0,00	0,00	0,00
4.1.2.3	PANOURI SOLARE	44.082,00	8.375,58	52.457,58
4.1.2.4	TERMICE INTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5	SANITARE INTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.621.376,29	308.061,50	1.929.437,79
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.624,60	6.198,67	38.823,27
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	16.312,30	3.099,34	19.411,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.312,30	3.099,34	19.411,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.943,53	0,00	17.943,53

Anexa 2 la C 26/2023

NICOLAIE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

Libra Internet Bank RO47BREL0002000895690100

tel - 0744614412
- 0744614419
ngoaga@yahoo.com

C.I.F. 33716082



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6269,

Nicolaie
GOAGĂ



DEVIZ OBIECTIVUL DE INVESTITII IAS3

Titlu proiect: "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.IAS2, IAS3) , STRADA STEFAN CEL MARE , NR. 40, ORASUL ODOBEST, JUDETUL VRANCEA "

Investitor: UAT ORAS ODOBESTI

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

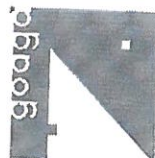
3.1	Studii	6.232,82	1.184,24	7.417,06
3.1.1	Studii de teren	6.232,82	1.184,24	7.417,06
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	455,90	86,62	542,52
3.3	Expertiză tehnică	2.513,23	477,51	2.990,74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.026,46	955,03	5.981,49
3.5	Proiectare	62.067,32	11.792,79	73.860,11
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.986,57	4.747,45	29.734,02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.585,85	301,31	1.887,16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.769,85	716,27	4.486,12
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.725,05	6.027,76	37.752,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.026,46	955,03	5.981,49
3.7	Consultanță	8.199,17	1.557,84	9.757,01

NICOLAE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

Libra Internet Bank RO47BREL0002000895690100

tel - 0744614412
- 0744614419
ngoaga@yahoo.com

C.I.F. 33716082



5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.156,15	0,00	8.156,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.631,23	0,00	1.631,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.156,15	0,00	8.156,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163.123,00	30.993,37	194.116,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		213.691,13	37.192,04	250.883,18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.038.945,42	383.990,36	2.422.935,78
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.631.230,30	309.933,76	1.941.164,06

Data

Întocmit,



Decr. GCH
d

NICOLAIE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

Libra Internet Bank RO47BREL0002000895690100

tel - 0744614412
- 0744614419
ngoaga@yahoo.com

C.I.F. 33716082



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6269

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.199,17	1.557,84	Nicolaie GOAGĂ 8.757,01 Arhitec.
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.957,25	2.461,88	15.419,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.758,08	904,04	5.662,12
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.172,23	602,72	3.774,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.585,85	301,31	1.887,16
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.199,17	1.557,84	9.757,01
TOTAL CAPITOLUL 3		102.478,61	19.470,94	121.949,55

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	814.979,47	154.846,10	969.825,56
4.1.1	CONSTRUCTII	784.641,47	149.081,88	933.723,35
4.1.1.1	INFRASTRUCTURA	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	SUPRASTRUCTURA	128.677,56	24.448,74	153.126,30
4.1.1.3	ARHITECTURA	655.963,91	124.633,14	780.597,09
4.1.2	INSTALATII	30.338,00	5.764,22	36.102,22
4.1.2.1	ELECTRICE INTERIOARE	8.297,00	1.576,43	9.873,43
4.1.2.2	PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	0,00	0,00	0,00
4.1.2.3	PANOURI SOLARE	22.041,00	4.187,79	26.228,79
4.1.2.4	TERMICE INTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5	SANITARE INTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		814.979,47	154.846,10	969.825,56

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

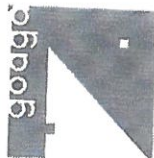
5.1	Organizare de șantier	16.398,64	3.115,74	19.514,38
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8.199,32	1.557,87	9.757,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.199,32	1.557,87	9.757,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.019,26	0,00	9.019,26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.099,66	0,00	4.099,66

NICOLAIE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

Libra Internet Bank RO47BREL0002000895690100

tel - 0744614412
 - 0744614419
 ngoaga@yahoo.com

C.I.F. 33716082



5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	819,93	0,00	819,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.099,66	0,00	4.099,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	81.993,24	15.578,72	97.571,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		107.411,14	18.694,46	126.105,60

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.024.869,22	193.011,49	1.217.880,71
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		819.932,70	155.787,21	975.719,91

Valoarea totală a obiectivului de investiții : 1.024.869,22 fara TVA

Valoarea totală a obiectivului de investiții : 1.217.880,70 lei cu TVA

Din care:

Construcții – montaj: 819.932,70 lei fara TVA

Construcții – montaj: 975.719,91 lei cu TVA

Data

Întocmit,



PR. EJ. EN. J. FA.

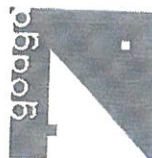
AFCA. GOAG.

NICOLAIE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

tel - 0744614412
- 0744614419
ngoaga@yahoo.com

C.I.F. 33716082

Libra Internet Bank RO47BREL0002000895690100



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6269

Nicolae
GOAGĂ

A.itect



DEVIZ OBIECTIVUL DE INVESTITII IAS2

Titlu proiect: "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.IAS2, IAS3) , STRADA STEFAN CEL MARE , NR. 40, ORASUL ODOBEST, JUDETUL VRANCEA "

Investitor: UAT ORAS ODOBESTI

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,00	0,0000	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,0000	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,0000	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,0000	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,0000	0,00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,0000	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,0000	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

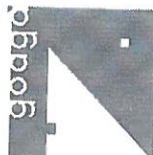
3.1	Studii	6.167,18	1.171,7642	7.338,94
3.1.1	Studii de teren	6.167,18	1.171,7642	7.338,94
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,0000	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,0000	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	451,10	85,7088	536,81
3.3	Expertiză tehnică	2.486,77	472,4863	2.959,26
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.973,53	944,9707	5.918,50
3.5	Proiectare	61.413,68	11.668,5992	73.082,28
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,0000	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,0000	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.723,43	4.697,4517	29.420,88
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.569,15	298,1385	1.867,29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.730,15	708,7285	4.438,88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.390,95	5.964,2805	37.355,23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.973,53	944,9707	5.918,50

NICOLAIE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

Libra Internet Bank RO47BREL0002000895690100

tel - 0744614412
- 0744614419
ngoaga@yahoo.com

C.I.F. 33716082



Nicolaie
GOAGA



3.7	Consultanță	8.112,83		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.112,83	1.541,4377	9.654,27
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,0000	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.820,78	2.435,9482	15.256,73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.707,95	894,5105	5.602,46
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.138,80	596,3720	3.735,17
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.569,15	298,1385	1.867,29
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.112,83	1.541,4377	9.654,27
TOTAL CAPITOLUL 3		101.399,40	19.265,8858	120.665,28

CAPITOLUL 4

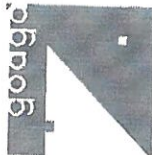
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	806.396,81	153.215,39	959.612,20
4.1.1	CONSTRUCTII	776.058,81	147.451,17	923.509,98
4.1.1.1	INFRASTRUCTURA	0,00	0,0000	0,00
4.1.1.2	SUPRASTRUCTURA	127.322,44	24.191,2636	151.513,70
4.1.1.3	ARHITECTURA	648.736,37	123.259,91	771.996,28
4.1.2	INSTALATII	30.338,00	5.764,22	36.102,22
4.1.2.1	ELECTRICE INTERIOARE	8.297,00	1.576,43	9.873,43
4.1.2.2	PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	0,00	0,00	0,00
4.1.2.3	PANOURI SOLARE	22.041,00	4.187,79	26.228,79
4.1.2.4	TERMICE INTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5	SANITARE INTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,0000	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,0000	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,0000	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		806.396,81	153.215,3939	959.612,20

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	16.225,96	3.082,9315	19.308,89
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8.112,98	1.541,4657	9.654,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.112,98	1.541,4657	9.654,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.924,28	0,0000	8.924,28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,0000	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.056,49	0,0000	4.056,49



5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	811,30	0,0000	811,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.056,49	0,0000	4.056,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,0000	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	81.129,76	15.414,6535	96.544,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,0000	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		106.279,99	18.497,5849	124.777,57

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,0000	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,0000	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,0000	0,00

IAS 2

Valoarea totală a obiectivului de investiții : 1.014.076,20 fara TVA

Valoarea totală a obiectivului de investiții : 1.205.055,06 lei cu TVA

Din care:

Constructii – montaj: 811.297,89 lei fara TVA

Constructii – montaj: 965.444,49 lei cu TVA

Data

Întocmit,



PALESTRA

GOAGA, NICOLAIE



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA (BL. IAS2, IAS3)"

Vazand referatul de aprobare la proiectul de hotarare mai sus-mentionat, în vederea parcurgerii etapelor de realizare pentru obiectivul de investiții sus-mentionat, precum si urmare a întocmirii si receptionarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie este necesara aprobarea acestuia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 2.422.935.78 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 23.02.2023, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL. IAS2, IAS3)"

Urmare a intocmirii si receptionarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL. IAS2, IAS3)".

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul
de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul
Odobesti, judetul Vrancea (bl. IAS2, IAS3)”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile :
 - Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art.9, alin.(4) si art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - cerințele Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii de Guvern nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si ale art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 23 februarie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Agafitei
Ghetla
Sandu
Pasare
Codrescu

Data: 23 februarie 2023