



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 45
din 07 martie 2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii „Modernizarea, reabilitarea si dotarea asezamantului cultural Cinematograf si Biblioteca oraseneasca (teren+constructii), oras Odobesti, str. Libertatii nr.124, judetul Vrancea”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara, convocata de indata;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii „Modernizarea, reabilitarea si dotarea asezamantului cultural Cinematograf si Biblioteca oraseneasca(teren+constructii), oras Odobesti, str. Libertatii nr.124, judetul Vrancea”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**

PROIECTANT
S.C. CASA LUX CONSTRUCTII S.R.L.
tel/fax: 0267-313472
Nr.Proiect :10/2021

ANEXA LA HCL NR. 45/
2023

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:
MODERNIZAREA, REABILITAREA ȘI DOTAREA AȘEZĂMÂNTULUI CULTURAL
„CINEMATOGRAF ȘI BIBLIOTECĂ ORĂȘENEASCĂ” TEREN+CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,500.00	475.00	2,975.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1	2,500.00	475.00	2,975.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Lucrări de racordare la utilitățile publice	1,000.00	190.00	1,190.00
	Total Capitol 2	1,000.00	190.00	1,190.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	0.00	5,000.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	68,535.76	13,021.79	81,557.55
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	9,302.00	1,767.38	11,069.38
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,700.00	893.00	5,593.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	36,533.76	6,941.41	43,475.17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	229,090.95	43,527.28	272,618.23
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	206,090.95	39,157.28	245,248.23
	3.7.2 Consultanța -SSM	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.8	Asistență tehnică	61,827.29	11,747.18	73,574.47
	3.8.1 Asistența tehnica din partea proiectantului	20,609.10	3,915.73	24,524.82
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	12,365.46	2,349.44	14,714.89
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,243.64	1,566.29	9,809.93
	3.8.2 Dirigentie de santier	41,218.19	7,831.46	49,049.65
	Total Capitol 3	366,454.00	68,676.26	435,130.26

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,679,798.69	699,161.75	4,378,960.44
	Modernizarea, reabilitarea si dotarea asezamentului cultural "Cinematograf si Biblioteca Oraseneasca"	3,679,798.69	699,161.75	4,378,960.44
4.2	Montare utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,899.35	8,150.88	51,050.22
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	37,081.00	7,045.39	44,126.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	362,040.00	68,787.60	430,827.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4	4,121,819.04	783,145.62	4,904,964.65
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (2,5 %)	93,154.95	17,699.44	110,854.39
	5.1.1 Lucrari de constructii (2%)	74,523.96	14,159.55	88,683.51
	5.1.2 Chelt.conexe org.santier	18,630.99	3,539.89	22,170.88
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	43,708.30	0.00	43,708.30
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	19,003.61	0.00	19,003.61
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	3,800.72	0.00	3,800.72
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	19,003.61	0.00	19,003.61
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,900.36	0.00	1,900.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20 %)	851,139.92	161,716.58	1,012,856.50
5.4	Cotă C.N.I. 5%	255,335.61	48,513.77	303,849.37
	Total Capitol 5	1,243,338.78	227,929.79	1,471,268.57
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,735,111.82	1,080,416.67	6,815,528.49
Din care: C+M		3,800,722.00	722,137.18	4,522,859.18

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN



CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL,
BOUROS ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizati pentru obiectivul de investitii “MODERNIZAREA , REABILITAREA SI DOTAREA ASEZAMANTULUI CULTURAL “CINEMATOGRAF SI BIBLIOTECA ORASENEASCA”(TEREN + CONSTRUCTII), ORAS ODOBESTI, STR. LIBERTATII, NR. 124, JUDETUL VRANCEA”.

In vederea implementarii obiectivului de investitii se impune aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizati , conform devizului general anexat cu o valoare totala de 6.815.528,49 lei (cu TVA).

Avand in vedere :

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ ;
- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit. “e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 07.03.2023, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Birou Dezvoltare Urbana

Dumitriu Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizati pentru obiectivul de investitii “MODERNIZAREA , REABILITAREA SI DOTAREA ASEZAMANTULUI CULTURAL “CINEMATOGRAF SI BIBLIOTECA ORASENEASCA”(TEREN + CONSTRUCTII), ORAS ODOBESTI, STR. LIBERTATII, NR. 124, JUDETUL VRANCEA”.

In vederea implementarii obiectivului de investitii este necesara aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizati .

Avand in vedere :

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ ;
- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit. “e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizati pentru obiectivul de investitii “MODERNIZAREA , REABILITAREA SI DOTAREA ASEZAMANTULUI CULTURAL “CINEMATOGRAF SI BIBLIOTECA ORASENEASCA”(TEREN + CONSTRUCTII), ORAS ODOBESTI, STR. LIBERTATII, NR. 124, JUDETUL VRANCEA”.**

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
actualizati pentru obiectivul de investitii „Modernizarea, reabilitarea si dotarea
asezamentului cultural Cinematograf si Biblioteca
oraseneasca(teren+constructii), oras Odobesti, str. Libertatii nr.124, judetul
Vrancea”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta extraordinara din data de 07 martie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte *Agafitei*
2. Ghetla Violeta - secretar *Ghetla*
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru *Pasare*
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 07 martie 2023