



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 2
din 20 ianuarie 2023
privind trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului
Odobesti a unor imobile-cladiri, in vederea desfiintarii

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara, convocata de indata;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- in baza prevederilor art.361, alin.(2)-(3), ale art.129, alin.(2), lit.,c” si ale art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti a unor imobile, in vederea desfiintarii, respectiv: cladiri C2, C3, situate in intravilan Odobesti, T 45, P 806%, 808 % Cc (incinta Primarie), identificate potrivit anexei-extras CF 57424, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Justificarea incetarii uzului public local: stare avansata de degradare si predarea terenului aferent catre „CNI” S.A., in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire Sediul administrativ Primarie, (U.A.T. Odobesti), in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti”.

Art. 2 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA LA ACT 2/2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

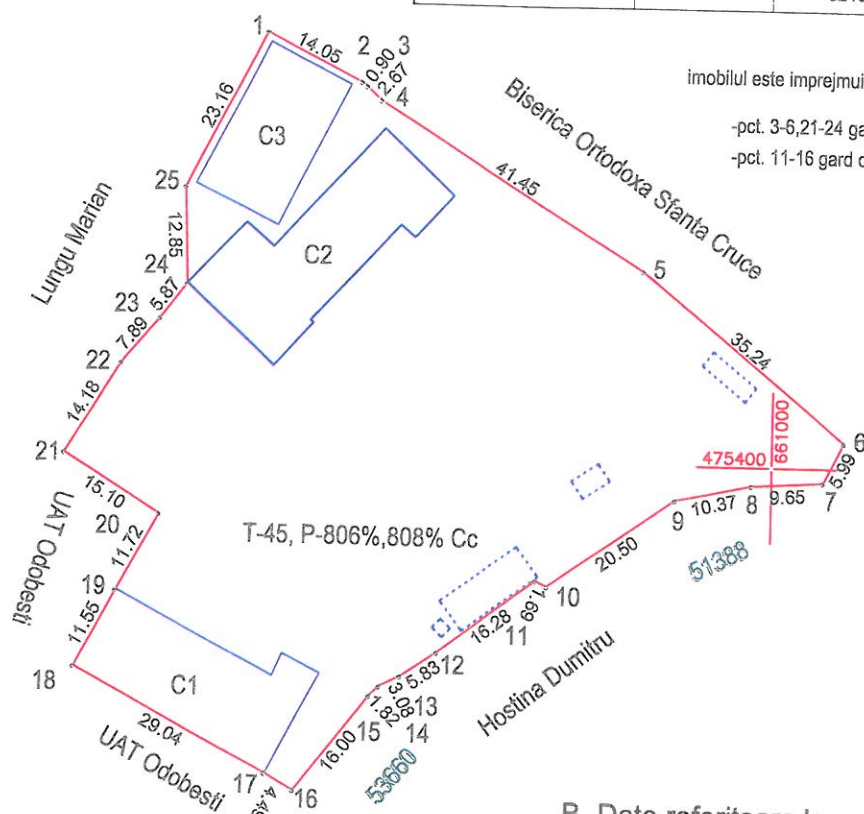
ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	5216 mp	Intravilan Odobesti	
		T-45, P-806%, 808% Cc	
Cartea Funciara		UAT	Odobesti

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
806%, 808%	Cc	5216	
Total		5216	Proprietar: UAT Odobesti



imobilul este imprejmuit astfel:

- pct. 3-6,21-24 gard beton, 6-11 gard plasa,
- pct. 11-16 gard de lemn, 16-21,24-3 neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentiuni
C1	CAS	356	579	Primarie (P+1E)
C2	CA	417	417	Garaj S.V.S.U
C3	CA	254	254	Centrala Termica
Total		1027	1250	

P. 1.35



la masurata = 5216 mp
la din acte = 6270 mp

Executant: P. Tofan Adrian Florin

Seria RO-VII-P

Nr. 0035/13-14-2010

TOFAN ADRIAN FLORIN

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

FOR. GEM

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului în domeniul privat al orașului Odobești a unor imobile-clădiri, în vederea desființării

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 361 alin 2 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(2) (2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere faptul imobilele , clădiri C2 si C3, situate în intravilanul orașului Odobești, T 45 P 806%, 808% CC (incinta primărie), urmeaza a fi desființate;

Fiind într-o stare avansata de degradare, terenul aferent urmând a fi predat CNI SA, în vederea executării obiectivului de investiții “Construire sediu administrativ Primărie, în vederea creșterii capacității administrative și a serviciilor pentru cetățenii orașului Odobești”.

Concluzionând cele mai sus arătate, considerăm că se justifică pe deplin încetarea uzului public local, în conformitate cu dispozițiile art 361 alin 3 din OUG 57/2019.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna ianuarie 2023.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere faptul imobilele , clădiri C2 si C3, situate în intravilanul orașului Odobești, T 45 P 806%, 808% CC (incinta primărie), urmează a fi desființate;

Fiind într-o stare avansată de degradare, terenul aferent urmând a fi predat CNI SA, în vederea executării obiectivului de investiții “Construire sediu administrativ Primărie, în vederea creșterii capacității administrative și a serviciilor pentru cetățenii orașului Odobești”.

Ca urmare a acestor demersuri, se impune trecerea acestor imobile din domeniul public în domeniul privat al orașului Odobești.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul actelor normative invocate, inițiez prezentul proiect de hotărâre si îl supun aprobării consiliului local.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al orasului in
domeniul privat al orasului Odobesti a unor imobile-cladiri, in vederea
desfiintarii

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art.361, alin.(2)-(3), ale art.129, alin.(2), lit.,,c” si ale art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta extraordinara din data de 20 ianuarie 2023.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 20 ianuarie 2023