



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 3
din 20 ianuarie 2023

**privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru
investitia „Construire Sediul administrativ Primarie, (U.A.T. Odobesti), in
vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii
orasului Odobesti”**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara, convocata de indata;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
 - vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
 - avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d” si a art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1. Aprobarea documentatiei tehnico – economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Construire Sediul administrativ Primarie, (U.A.T. Odobesti), in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti”, conform S.F. - proiect nr.22/2021 elaborat de S.C. Proartcons S.R.L.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si Devizul general pentru obiectivul de investitii „**Construire Sediul administrativ Primarie, (U.A.T. Odobesti), in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti**”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**

A blue ink signature, likely of Bouros Stefan, written in a stylized, cursive manner.

Anexa la H.C.L. nr.3/20.01.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„Construire Sediu administrativ Primarie, (U.A.T. Odobesti), in vederea
cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului
Odobesti”**

Suprafata teren - 4860 mp
Sc. totala - 964,15 mp
Sd. totala - 1874,80 mp
P.O.T. propus – 30,17 %
C.U.T. propus - 0,519

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	18.618.034,03 lei	3.761.370,97 euro
din care C + M	12.520.446,24 lei	2.529.485,28 euro
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	18.618.034,03 lei	3.761.370,97 euro
din care C+M	12.520.446,24 lei	2.529.485,28 euro
(la cursul BNR din decembrie 2021, de 1 euro = 4.9498 lei)		

Intocmit,
Agafitei Victor-Cristian

Presedinte de sedinta,
CRISTEA FLORENTIN



Contrasemneaza,
Secretar general,
BOUROS STEFAN

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI

DEVIZ GENERAL - FAZA S.F.- actualizare OUG 64/2022

al obiectivului de investiție

„CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Cota TVA 19%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.3.1	Ajustare OUG 64/2022	771.00	146.49	917.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		10,771.00	2,046.49	12,817.49
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.1.1	Ajustare OUG 64/2022	1,156.50	219.74	1,376.24
TOTAL CAPITOL 2		16,156.50	3,069.74	19,226.24
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren (geo, topo)	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	453,628.41	86,189.40	539,817.81
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,050.00	4,949.50	30,999.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	302,578.41	57,489.90	360,068.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	134,722.92	25,597.36	160,320.28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	101,109.47	19,210.80	120,320.27
3.7.2	Auditul financiar	33,613.45	6,386.56	40,000.01
3.8	Asistență tehnică	202,218.95	38,421.60	240,640.55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,554.74	9,605.40	60,160.14
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,277.37	4,802.70	30,080.07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,277.37	4,802.70	30,080.07

3.8.2	Dirigenție de șantier	151,664.21	28,816.20	180,480.41
TOTAL CAPITOL 3		822,570.28	156,288.36	978,858.64
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,535,359.73	1,811,718.35	11,347,078.08
4.1.1	Ajustare OUG 64/2022	735,176.24	139,683.49	874,859.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,357.14	3,107.86	19,465.00
4.2.1	Ajustare OUG 64/2022	1,261.14	239.62	1,500.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	136,309.53	25,898.81	162,208.34
4.3.1	Ajustare OUG 64/2022	10,509.46	1,996.80	12,506.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	397,920.69	75,604.93	473,525.62
4.5.1	Ajustare OUG 64/2022	30,679.69	5,829.14	36,508.83
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,863,573.62	2,064,079.00	12,927,652.62
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	257,877.04	48,996.64	306,873.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	191,534.34	36,391.52	227,925.86
5.1.1.1	Ajustare OUG 64/2022	14,767.30	2,805.79	17,573.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	47,883.58	9,097.88	56,981.46
5.1.2.1	Ajustare OUG 64/2022	3,691.82	701.45	4,393.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,060,251.43	181,032.13	1,241,283.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	48,841.26	0.00	48,841.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	9,768.25	0.00	9,768.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	48,841.26	0.00	48,841.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Cota CNI 8%	952,800.66	181,032.13	1,133,832.79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1,076,679.45	204,569.10	1,281,248.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOL 5		2,403,211.28	436,194.51	2,839,405.79
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Rezerva de implementare	1,546,280.05	293,793.21	1,840,073.26
TOTAL CAPITOL 7		1,546,280.05	293,793.21	1,840,073.26
TOTAL GENERAL		15,662,562.73	2,955,471.30	18,618,034.03
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,521,383.39	1,999,062.85	12,520,446.24

În prețuri conform Curs infor-euro decembrie 2021 1 euro = 4.9498 lei

Data: 17.11.2022



Beneficiar: U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI
ÎNTOCMIT: S.C. PROARTCONS S.R.L.

PROARTCONS
S.R.L.
Județul Vrancea

[Handwritten signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia „Construire Sediul administrativ Primarie,(U.A.T. Odobesti), in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti”.

Pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia sus amintita,este necesara aprobarea –de catre Consiliul Local Odobesti.

Avand in vedere prevederile legale :

prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale O.U.G nr.15/2021

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia sus amintita, catre C.N.I. S.A., de catre Consiliul Local Odobesti .

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia „Construire Sediu administrativ Primarie,(U.A.T. Odobesti), in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti.

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti analizand proiectul sus amintit privind aprobarea documentatiei tehnico-economice este necesara aprobarea acestuia de catre Consiliul Local Odobesti ,in conformitate cu :

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale O.U.G nr.15/2021

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 25.11.2021, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatei tehnico-
economice
pentru investitia „Construire Sediul Primarie”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta extraordinara din data de 20 ianuarie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 20 ianuarie 2023