



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA Nr.4
din 20 ianuarie 2023

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de
investiții „Construire Sediul administrativ Primăriei, (U.A.T. Odobesti), în vederea
creșterii capacității administrative și a serviciilor pentru cetățenii orașului
Odobesti”**

Consiliul Local Odobesti, județul Vrancea, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

• văzând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobesti, Daniel Nicolas;

- în conformitate cu prevederile :

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

• în baza art.129, alin.(2), lit.,c” , 136, alin.(1), art.197, alin.(4), art.199 și a art. 139,alin.(1) și alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului, domeniu public situat în orașul Odobesti str.Libertatii nr.113, jud. Vrancea, conform CF 57424 și aflat în proprietatea U.A.T. Odobesti, în suprafață de 4860 mp, din totalul de 5216 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 57424, nr. topo 57424 și nr.

cadastral 57424, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Construire Sediul administrativ Primarie, (U.A.T. Odobesti), in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti”**, identificat potrivit Planului de amplasament si delimitare a imobilului-anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), respectiv, C2, C3, identificate potrivit cărții funciare nr. 57424, nr.topo 57424-C2, nr. topo 57424-C3, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire a amplasamentului.

Art.3. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului U.A.T. ODOBESTI, „C.N.I.”-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “C.N.I.”-SA.

Art.4. Se aproba asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Oras Odobesti, județul Vrancea a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. Unitatea Administrativ-Teritorială Oras Odobesti, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

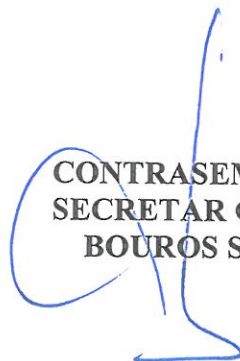
Art.6. Unitatea Administrativ-Teritorială Oras Odobesti se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste Primarul orasului Odobesti, prin directiile/serviciile/birourile de specialitate, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata prin grija secretarului general al orasului Odobesti.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
BOUROS STEFAN**

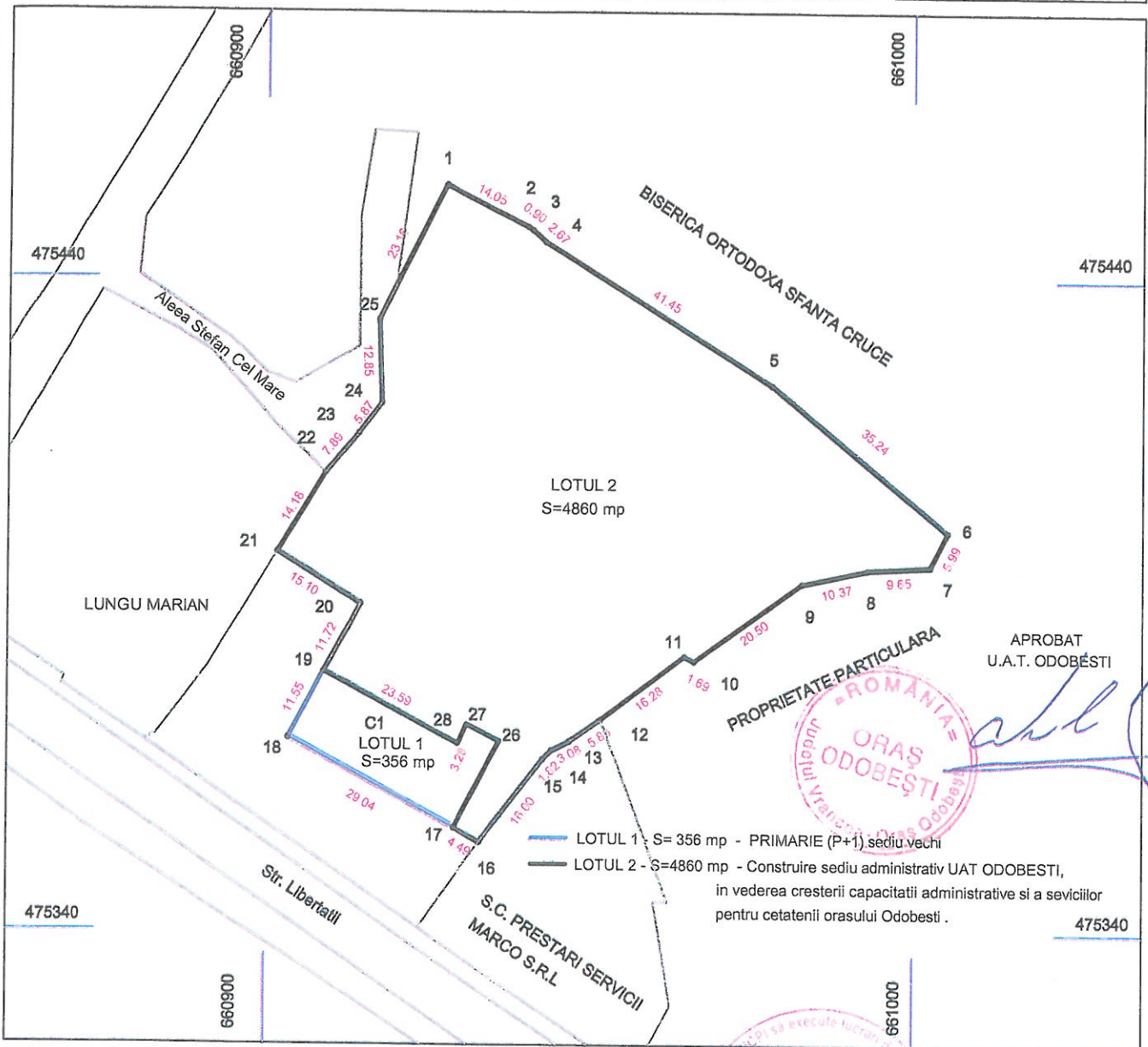


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA LA HCL 4/2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: loc.Odobesti
57424	5216	T-45 , P- 806%, 808% . Intravilan Odobesti
Cartea Funciara nr.	57424	UAT ODOBESTI



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
806%,808%	Cc	356	LOTUL 1 -S=356 mp Primarie Sediu Vechi
806%,808%	Cc	4860	LOTUL 2 - S=4860 mp -Construire sediu administrativ UAT ODOBESTI, in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti .
Total		5216	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	Primarie	356	Primarie (P+1) Suprafata desfasurata =579 mp
Total		356	

Suprafata totala masurata a imobilului =5216,00 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Agafitei Valentin

Data: 15.01.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

PORETA
REU

SECR. GEN.
CS



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationalade Investitii "C.N.I." S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire Sediul administrativ Primarie,(U.A.T. Odobesti), in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti”.

Pentru predarea si implementarea obiectivului de Investitii sus amintit,este necesara aprobarea –predarea amplasamentului catre C. N.I. S.A., de catre Consiliul Local Odobesti.

Avand in vedere prevederile legale :

- prevederile Ordonantei Guvernului nr25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I.-S.A.,cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind predarea si implementarea obiectivului de Investitii sus amintit, ce este necesara aprobarea –predarea amplasamentului catre C. N.I. S.A., de catre Consiliul Local Odobesti .

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE,

la proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire Sediul administrativ Primarie,(U.A.T. Odobesti), in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti.

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti analizand proiectul privind predarea si implementarea obiectivului de Investitii sus amintit, fiind necesara aprobarea -predarea amplasamentului catre C. N.I. S.A., de catre Consiliul Local Odobesti in conformitate cu prevederile legale :

-prevederile Ordonantei Guvernului nr25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I.-S.A. cu modificarile si completarile ulterioare.

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Biroul Dezvoltare Urbana ,propune prezentarea proiectului de hotarare sus mentionat, in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 20.01.2023, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul
Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții
“C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea
executării obiectivului de investiții „Construire Sediul Primarie”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,,c” , 136, alin.(1), art.197, alin.(4), art.199 si a art. 139,alin.(1) si alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta extraordinara din data de 20 ianuarie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 20 ianuarie 2023