



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 100
din 19 iunie 2023
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia
„Construire sediu administrativ U.A.T. Odobesti, in vederea cresterii
capacitatii administrative si a serviciilor
pentru cetatenii orasului Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
 - vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
 - avand in vedere observatiile si solicitarile transmise de Departamentul Promovare alte obiective de investitii din cadrul „C.N.I.”- S.A., inregistrate sub nr. 1/5978/12.06.2023;
 - avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,,b”, alin.(4), lit.,,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1. Aprobarea documentatiei tehnico – economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Construire sediu administrativ U.A.T. Odobesti, in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti”, conform S.F. - proiect nr.22/2021 elaborat de S.C. Proartcons S.R.L.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si Devizul general pentru obiectivul de investitii „**Construire sediu administrativ U.A.T. Odobesti, in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti**”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Cu data prezentei se abroga prevederile H.C.L. Odobesti nr.3/2023.

Art.4 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Agafitei Adela-Corina



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**

A blue ink signature, likely of Bouros Stefan, written in a stylized cursive script.

Anexa la H.C.L. nr.100/19.06.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„Construire sediu administrativ U.A.T. Odobesti, in vederea cresterii
capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti”

Suprafata teren - 4860 mp
Sc. totala - 964,15 mp
Sd. totala - 1874,80 mp
P.O.T. propus – 30,17 %
C.U.T. propus - 0,519

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	18.618.034,03 lei	3.761.370,97 euro
din care C + M	12.520.446,24 lei	2.529.485,28 euro
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	18.618.034,03 lei	3.761.370,97 euro
din care C+M	12.520.446,24 lei	2.529.485,28 euro
(la cursul BNR din decembrie 2021, de 1 euro = 4.9498 lei)		

Intocmit,
Agafitei Victor-Cristian

Presedinte de sedinta,
AGAFITEI ADELA-CORINA



Contrasemneaza,
Secretar general,
BOUROS STEFAN

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.
Beneficiar: U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI

DEVIZ GENERAL - FAZA S.F.- actualizare OUG 64/2022

al obiectivului de investiție

„CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Cota TVA 19%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei 3	Lei 5	Lei 6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.3.1	Ajustare OUG 64/2022	771.00	146.49	917.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		10,771.00	2,046.49	12,817.49
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.1.1	Ajustare OUG 64/2022	1,156.50	219.74	1,376.24
TOTAL CAPITOL 2		16,156.50	3,069.74	19,226.24
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren (gec, topo)	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	453,628.41	86,189.40	539,817.81
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,050.00	4,949.50	30,999.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	302,578.41	57,489.90	360,068.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	134,722.92	25,597.36	160,320.28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	101,109.47	19,210.80	120,320.27
3.7.2	Auditul financiar	33,613.45	6,386.56	40,000.01
3.8	Asistență tehnică	202,218.95	38,421.60	240,640.55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,554.74	9,605.40	60,160.14
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,277.37	4,802.70	30,080.07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,277.37	4,802.70	30,080.07

3.8.2	Dirigenție de șantier	151,664.21	28,816.20	180,480.41
TOTAL CAPITOL 3		822,570.28	156,288.36	978,858.64
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,535,359.73	1,811,718.35	11,347,078.08
4.1.1	Ajustare OUG 64/2022	735,176.24	139,683.48	874,859.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,357.14	3,107.86	19,465.00
4.2.1	Ajustare OUG 64/2022	1,261.14	239.62	1,500.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138,309.53	25,898.81	162,208.34
4.3.1	Ajustare OUG 64/2022	10,509.46	1,996.80	12,506.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	397,920.69	75,604.93	473,525.62
4.5.1	Ajustare OUG 64/2022	30,879.69	5,829.14	36,508.83
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,863,573.62	2,064,079.00	12,927,652.62
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	257,877.04	48,998.64	306,875.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	191,534.34	36,391.52	227,925.86
5.1.1.1	Ajustare OUG 64/2022	14,767.30	2,805.79	17,573.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	47,883.58	9,097.86	56,981.46
5.1.2.1	Ajustare OUG 64/2022	3,691.82	701.46	4,393.27
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	1,060,251.43	181,032.13	1,241,283.56
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	48,841.26	0.00	48,841.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	9,768.25	0.00	9,768.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC - 0,5%	48,841.26	0.00	48,841.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Cota CNI 8%	952,800.66	181,032.13	1,133,832.79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1,076,679.45	204,569.10	1,281,248.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.38	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOL 5		2,403,211.28	436,194.51	2,839,405.79
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Rezerva de implementare	1,546,280.05	293,793.21	1,840,073.26
TOTAL CAPITOL 7		1,546,280.05	293,793.21	1,840,073.26
TOTAL GENERAL		15,862,562.73	2,955,471.30	18,818,034.03
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,521,383.39	1,999,062.85	12,520,446.24
În prețuri conform Curs Inter-bancar decembrie 2021 1 euro = 4.9498 lei				

Data: 17.11.2022

Beneficiar: U.A.T. ORAȘ DOBEȘTI
ÎNTOCMIT: S.C. PROARTCONS S.R.L.

PROARTCONS
S.R.L.
VARISTEA VRANCEA

De cr. Grup



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii "Construire sediu administrativ U.A.T. Odobesti, in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti"

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, analizand proiectul privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii sus amintit, constata ca este necesara aprobarea acestuia de catre Consiliul Local Odobesti, in conformitate cu prevederile legale :

-avand in vedere observatiile si solicitarile primite de la DEPARTAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE DE INVESTITII, inregistrat nr 1/5978 din 12.06.2023 propunem spre modificare a denumirii obiectivului de investitii in conformitate cu lista de sinteza.

- prevederile art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

- in baza art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare sus mentionat, in Sedinta Extraordinara a Consiliului Local din data de 19.06.2023 in vederea aprobarii acestuia .

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii "Construire sediu administrativ U.A.T. Odobesti, in vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii orasului Odobesti"

Pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii sus amintit este necesara aprobarea documentatiei tehnico-economice de catre Consiliul Local Odobesti.

Avand in vedere prevederile legale :

-avand in vedere observatiile si solicitarile primite de la DEPARTAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE DE INVESTITII, inregistrat nr 1/5978 din 12.06.2023 propunem spre modificare a denumirii obiectivului de investitii in conformitate cu lista de sinteza .

- prevederile art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordonantei Guvernului nr 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I."-S.A., cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Propun spre analiza si avizare a proiectul sus amintit in vederea aprobarii acestuia

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatei tehnico -
economice pentru investitia „Construire sediu administrativ U.A.T. Odobesti, in
vederea cresterii capacitatii administrative si a serviciilor pentru cetatenii
orasului Odobesti”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta extraordinara din data de 19 iunie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 19 iunie 2023