



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 111
din 29 iunie 2023

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. D0, D1, E1, E2)”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile:

- Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 7, alin.(6), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

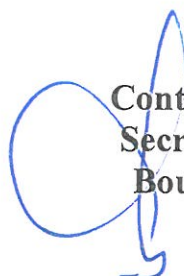
Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl.D0, D1, E1, E2)”, potrivit anexelor nr.1-5, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Agafitei Adela-Corina



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



halexa 1 pecl 11/2023

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza P.Th.

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA

Proiect D0,D1,E1,E2

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37,840.00	7,189.60	45,029.60
	3.1.1. Studii de teren	37,840.00	7,189.60	45,029.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	905.00	171.95	1,076.95
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5	Proiectare	505,685.00	96,080.15	601,765.15
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	263,232.00	50,014.08	313,246.08
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,968.00	2,083.92	13,051.92
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,125.00	2,303.75	14,428.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	219,360.00	41,678.40	261,038.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	89,078.39	16,924.89	106,003.29
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	89,078.39	16,924.89	106,003.29
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	121,982.39	23,176.65	145,159.05
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	32,904.00	6,251.76	39,155.76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	21,936.00	4,167.84	26,103.84

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,968.00	2,083.92	13,051.92
3.8.2. Dirigenție de șantier	89,078.39	16,924.89	106,003.29
Total capitol 3	820,490.79	155,893.25	976,384.04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	8,711,823.43	1,655,246.45	10,367,069.88
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31,530.00	5,990.70	37,520.70
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	8,743,353.43	1,661,237.15	10,404,590.58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	235,219.23	44,691.65	279,910.89
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	196,016.03	37,243.05	233,259.07
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	39,203.21	7,448.61	46,651.81
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,213.19	0.00	100,213.19
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44,539.20	0.00	44,539.20
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,907.839	0.00	8,907.84
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44,539.20	0.00	44,539.20
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,226.96	0.00	2,226.96
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	890,783.95	169,248.95	1,060,032.89
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5	1,234,216.37	215,460.60	1,449,676.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	10,798,060.59	2,032,591.00	12,830,651.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,907,839.45	1,692,489.50	10,600,328.95

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect **Pomana Razvan**



Legenda:

3.7.2, 4.5, 4.6, 5.2.1

* neeligibil prin program

TOTAL GENERAL

* suma finanțată

data: mai 2023



PR. EST. ED. DEO.
Agotei

Ș. CR. G. G. G.
J

ANEXA 2 la 11/2023

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza P.Th.

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE ÎN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA

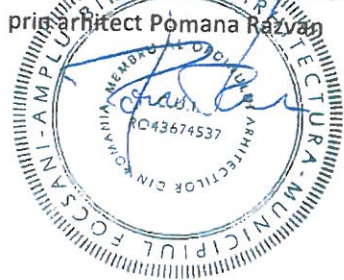
Proiect D0

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.03	1,140.01	7,140.03
	3.1.1. Studii de teren	6,000.03	1,140.01	7,140.03
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	143.50	27.26	170.76
3.3	Expertizare tehnică	2,378.45	451.90	2,830.35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,756.89	903.81	5,660.70
3.5	Proiectare	80,182.99	15,234.77	95,417.76
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,738.89	7,930.39	49,669.27
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,739.12	330.43	2,069.55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,922.58	365.29	2,287.87
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,782.41	6,608.66	41,391.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,171.26	602.54	3,773.80
3.7	Consultanță	14,124.55	2,683.66	16,808.21
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,124.55	2,683.66	16,808.21
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19,341.91	3,674.96	23,016.87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,217.36	991.30	6,208.66
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,478.24	660.87	4,139.11

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	1,739.12	330.43	2,069.55
3.8.2. Dirigenție de șantier	14,124.55	2,683.66	16,808.21
Total capitol 3	130,099.58	24,718.92	154,818.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,381,373.87	262,461.03	1,643,834.90
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,999.50	949.90	5,949.40
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,386,373.36	263,410.94	1,649,784.30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	37,297.09	7,086.45	44,383.54
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,080.91	5,905.37	36,986.29
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,216.18	1,181.07	7,397.26
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,890.12	0.00	15,890.12
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,062.27	0.00	7,062.27
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,412.455	0.00	1,412.45
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,062.27	0.00	7,062.27
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	353.11	0.00	353.11
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	141,245.48	26,836.64	168,082.12
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,268.50	241.02	1,509.52
Total capitol 5	195,701.19	34,164.10	229,865.30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,712,174.12	322,293.96	2,034,468.09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,412,454.78	268,366.41	1,680,821.19

PROIECTANT
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.7.2, 4.5, 4.6, 5.2.1

* neeligibil prin program

TOTAL GENERAL

* suma finantata

data: mai 2023

P. Razvan, S.F.D.
Arhitect

Arh. C.B. GAY
[Signature]

ANEXA 3 HCE 11/2023

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza P.Th.

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORAȘUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA

Proiect D1

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incintă și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,564.96	1,057.34	6,622.31
	3.1.1. Studii de teren	5,564.96	1,057.34	6,622.31
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	133.09	25.29	158.38
3.3	Expertizare tehnică	2,205.98	419.14	2,625.12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,411.97	838.27	5,250.24
3.5	Proiectare	74,368.89	14,130.09	88,498.97
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,712.38	7,355.35	46,067.73
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,613.02	306.47	1,919.49
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,783.17	338.80	2,121.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32,260.32	6,129.46	38,389.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,941.31	558.85	3,500.16
3.7	Consultanță	13,100.37	2,489.07	15,589.44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,100.37	2,489.07	15,589.44
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,939.42	3,408.49	21,347.91
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,839.05	919.42	5,758.47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,226.03	612.95	3,838.98

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,613.02	306.47	1,919.49
3.8.2. Dirigenție de șantier	13,100.37	2,489.07	15,589.44
Total capitol 3	120,666.00	22,926.54	143,592.54
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,281,209.85	243,429.87	1,524,639.72
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,636.98	881.03	5,518.01
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,285,846.83	244,310.90	1,530,157.72
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	34,592.67	6,572.61	41,165.27
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,827.22	5,477.17	34,304.39
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,765.44	1,095.43	6,860.88
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,737.92	0.00	14,737.92
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,550.19	0.00	6,550.19
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,310.037	0.00	1,310.04
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,550.19	0.00	6,550.19
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	327.51	0.00	327.51
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	131,003.71	24,890.70	155,894.41
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,176.53	223.54	1,400.06
Total capitol 5	181,510.81	31,686.85	213,197.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,588,023.64	298,924.29	1,886,947.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,310,037.07	248,907.04	1,558,944.11

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.7.2, 4.5, 4.6, 5.2.1 * neeligibil prin program
 TOTAL GENERAL * suma finantata
 data: mai 2023



Arh. G. G. G.
 G.

ANEXA 4 HCL III / 2023

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza P.Th.

al obiectivului de investiții

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

Proiect E1

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,928.74	2,456.46	15,385.19
	3.1.1. Studii de teren	12,928.74	2,456.46	15,385.19
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	309.21	58.75	367.96
3.3	Expertizare tehnică	5,125.03	973.76	6,098.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,250.05	1,947.51	12,197.56
3.5	Proiectare	172,776.62	32,827.56	205,604.18
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,938.08	17,088.23	107,026.31
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,747.42	712.01	4,459.43
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,142.73	787.12	4,929.85
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	74,948.40	14,240.20	89,188.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,833.37	1,298.34	8,131.71
3.7	Consultanță	30,435.28	5,782.70	36,217.98
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,435.28	5,782.70	36,217.98
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	41,677.54	7,918.73	49,596.27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,242.26	2,136.03	13,378.29
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,494.84	1,424.02	8,918.86

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3,747.42	712.01	4,459.43
3.8.2. Dirigenție de șantier	30,435.28	5,782.70	36,217.98
Total capitol 3	280,335.84	53,263.81	333,599.65
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	2,976,555.43	565,545.53	3,542,100.96
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,772.81	2,046.83	12,819.64
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	2,987,328.24	567,592.37	3,554,920.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	80,367.00	15,269.73	95,636.73
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	66,972.50	12,724.77	79,697.27
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,394.50	2,544.95	15,939.45
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,239.69	0.00	34,239.69
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,217.64	0.00	15,217.64
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,043.528	0.00	3,043.53
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,217.64	0.00	15,217.64
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	760.88	0.00	760.88
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	304,352.79	57,827.03	362,179.82
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,733.35	519.34	3,252.68
Total capitol 5	421,692.83	73,616.10	495,308.92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,689,356.90	694,472.27	4,383,829.17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,043,527.93	578,270.31	3,621,798.23

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Răzvan



Legenda:

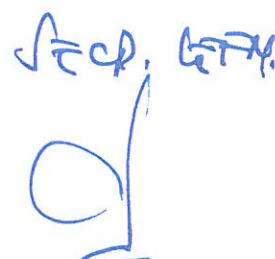
3.7.2, 4.5, 4.6, 5.2.1

* neeligibil prin program

TOTAL GENERAL

* suma finanțată

data: mai 2023



Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA

Proiect E2

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,346.27	2,535.79	15,882.06
	3.1.1. Studii de teren	13,346.27	2,535.79	15,882.06
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	319.20	60.65	379.84
3.3	Expertizare tehnică	5,290.54	1,005.20	6,295.74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,581.08	2,010.41	12,591.49
3.5	Proiectare	178,356.50	33,887.74	212,244.24
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92,842.66	17,640.10	110,482.76
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,868.44	735.00	4,603.45
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,276.52	812.54	5,089.06
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	77,368.88	14,700.09	92,068.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,054.06	1,340.27	8,394.33
3.7	Consultanță	31,418.20	5,969.46	37,387.65
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31,418.20	5,969.46	37,387.65
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	43,023.53	8,174.47	51,198.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,605.33	2,205.01	13,810.35
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,736.89	1,470.01	9,206.90

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,868.44	735.00	4,603.45
3.8.2. Dirigenție de șantier	31,418.20	5,969.46	37,387.65
Total capitol 3	289,389.38	54,983.98	344,373.36
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3,072,684.30	583,810.02	3,656,494.31
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11,120.72	2,112.94	13,233.65
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	3,083,805.01	585,922.95	3,669,727.97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	82,962.48	15,762.87	98,725.35
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	69,135.40	13,135.73	82,271.12
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,827.08	2,627.15	16,454.22
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,345.47	0.00	35,345.47
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,709.10	0.00	15,709.10
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,141.820	0.00	3,141.82
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,709.10	0.00	15,709.10
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	785.45	0.00	785.45
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	314,181.97	59,694.57	373,876.54
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,821.62	536.11	3,357.73
Total capitol 5	435,311.54	75,993.55	511,305.09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,808,505.93	716,900.49	4,525,406.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,141,819.69	596,945.74	3,738,765.43

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.7.2, 4.5, 4.6, 5.2.1
TOTAL GENERAL

* neeligibil prin program

* suma finantata

data: mai 2023



ȘEF CL. GEN.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl.D0, D1, E1, E2)"

Urmare a intocmirii si receptionarii Proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 12.830.651,59 lei (cu TVA)

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7, alin.(6) si art.10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 29-06-2023, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl.D0, D1, E1, E2) "

Urmare a intocmirii si receptionarii Proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7, alin.(6) si art.10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl.D0, D1, E1, E2) "

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la
faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei
energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea(bl. D0,
D1, E1, E2)”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 7, alin.(6), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 iunie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 29 iunie 2023