



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 112
din 29 iunie 2023

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. Unirea)”

- Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
 - vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
 - avand in vedere prevederile:
 - Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 7, alin.(6), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. Unirea)”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Agafitei Adela-Corina



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A
BLOCURILOR IN ORASUL ODOBESTI ,
JUD.VRANCEA(BL.UNIREA)-PT

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI ODOBESTI

Proiectant: SC MOARCH ARHITECTURA SRL

Executant:

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR IN ORASUL ODOBESTI ,
JUD.VRANCEA(BL.UNIREA)-PT**

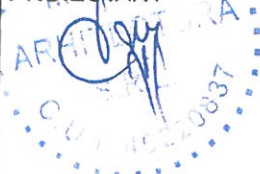
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.566,00	1.247,54	7.813,54
3.1.1	Studii de teren	6.566,00	1.247,54	7.813,54
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	905,00	171,95	1.076,95
3.3	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	35.012,00	6.652,28	41.664,28
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.640,00	2.781,60	17.421,60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	732,00	139,08	871,08
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.640,00	2.781,60	17.421,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	2.479,58	471,12	2.950,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.479,58	471,12	2.950,70
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.634,72	1.830,60	11.465,32
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.196,00	417,24	2.613,24
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.464,00	278,16	1.742,16
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	732,00	139,08	871,08

**DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR IN ORASUL ODOBESTI ,
JUD.VRANCEA(BL.UNIREA)-PT**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	7.438,72	1.413,36	8.852,08
	TOTAL CAPITOL 3	72.097,30	13.698,49	85.795,79
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	485.002,26	92.150,43	577.152,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	485.002,26	92.150,43	577.152,69
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.095,06	2.488,06	15.583,12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.912,55	2.073,38	12.985,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.182,51	414,68	2.597,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.579,03	0,00	5.579,03
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.479,57	0,00	2.479,57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	495,91	0,00	495,91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.479,57	0,00	2.479,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	123,98	0,00	123,98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24.795,75	4.711,19	29.506,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	43.469,84	7.199,25	50.669,09
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		600.569,40	113.048,17	713.617,57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		495.914,81	94.223,81	590.138,62

1 euro = 4,90 lei , curs la data de 03.02.2023

PROIECTANT



SECRETAR
G. G. G. G.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl.Unirea)"

Urmare a intocmirii si receptionarii Proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 713.617,57 lei (cu TVA)

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7, alin.(6) si art.10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 29-06-2023, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl.Unirea)"

Urmare a intocmirii si receptionarii Proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7, alin.(6) si art.10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl.Unirea)"

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la
faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei
energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea(bl.
Unirea)”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 7, alin.(6), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 iunie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 29 iunie 2023