



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 115
din 29 iunie 2023
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
aferenti lucrarilor de bransare/ racordare la utilitati apa, canalizare, gaze naturale si
suplimentare de putere la alimentarea cu energie electrica pentru obiectivul de
investitii „Modernizarea, reabilitarea si dotarea Centrului Multifunctional Recreativ
– Palatul Copiilor Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d” si a art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti lucrarilor de bransare/ racordare la utilitati apa, canalizare, gaze naturale si suplimentare de putere la alimentarea cu energie electrica pentru obiectivul de investitii „Modernizarea, reabilitarea si dotarea Centrului Multifunctional Recreativ – Palatul Copiilor Odobesti”, potrivit anexelor 1-3, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestora persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Președinte de sedinta,
Agafitei Adela-Corina

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

Anexa 1 tel 115/
2023

NR. 214/09.06.2023

CATRE:
PRIMARIA ODOBESTI



Va transmitem costul aferent tarifului de racordare pentru locatia din strada Dobroagenu Gherea - Palatul Copiilor, este in valoare de 6578 lei, la care se adauga tariful de analiza cerere de 200 lei.

SC GAZMIR IASI SRL
Punct de lucru Odobesti



Scen. GEN
9

Anexa 2 tel 115/2023

ANEXA LA AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE/CONTRACTUL DE RACORDARE

*3040230610793

FIȘA DE CALCUL

Denumirea solicitantului

UAT ORAS Odobesti

Denumirea locului de consum/de producere/de consum și producere

PALATUL COPIILOR

Adresa locului de consum/de producere/de consum și producere

ODOBESTI Str. DOBROGEANU GHEREA, NR.1

Tariful de racordare	NET (lei)	TVA -19% (lei)	TOTAL (lei)
Componenta T_R	2800,00	532,00	3332,00
Componenta T_U	130,00	24,70	154,70
Componenta E	0,00	0,00	0,00
Tariful de racordare $T = T_R + T_U + E$	2930,00	556,70	3486,70

Cost intarire T_I	0,00	0,00	0,00
---------------------	------	------	------

Soluția de racordare

Fișa de soluție, elaborată de SAR Focșani

1. Calcul componenta T_R :

Conform FS/SS - deviz - subtraversare	250/m	0,00 lei
din care dirigenție de șantier		0,00 lei
Valoare conf. indici		2800,00 lei
din care dirigenție de șantier		0,00 lei
Total T_R (fără TVA)		2800,00 lei
TVA (19%)		532,00 lei
Total T_R (cu TVA)		3332,00 lei

2. Calcul componenta T_U :

conf. Anexa 3 Ordin ANRE nr. 11/2014		130,00 lei
TVA (19 %)		24,70 lei
Total T_U (cu TVA)		154,70 lei

3. Calcul componenta E:

conf. Calcul compensatii intocmit de SAR Focșani		0,00 lei
TVA (19 %)		0,00 lei
Total E (cu TVA)		0,00 lei

4. Calcul componenta T_I :

conf. deviz general intocmit de SAR Focșani		0,00 lei
TVA (19 %)		0,00 lei
Total T_I (cu TVA)		0,00 lei

Întocmit, ing. Mania M.



Mania M.

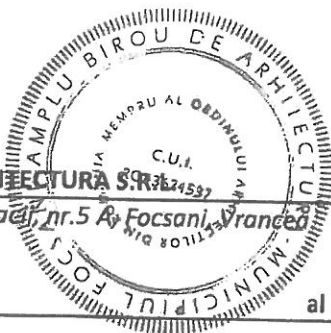
[Signature]

[Signature]

ANEXA 3 la C 115/223

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A Focsani, Vrancea



DEVIZ GENERAL

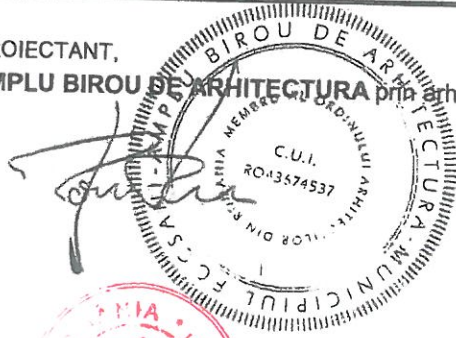
al obiectivului de investiții

„BRANSAMENT APA, RACORD CANALIZARE-PALATUL COPIILOR ODOBESTI”
Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,650.00	883.50	5,533.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	650.00	123.50	773.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,750.00	522.50	3,272.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,795.00	697.30	4,367.30
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	166.25	1,041.25

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	875.00	166.25	1,041.25
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	2,795.00	531.05	3,326.05
Total capitol 3	8,445.00	1,770.80	11,090.80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	26,302.49	4,997.47	31,299.96
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,331.00	1,202.89	7,533.89
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	32,633.49	6,200.36	38,833.85
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	289.33	0.00	289.33
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	131.51	0.00	131.51
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.302	0.00	26.30
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	131.51	0.00	131.51
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,630.25	499.75	3,130.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	2,919.58	499.75	3,419.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	43,998.07	8,470.91	53,343.98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	26,302.49	4,997.47	31,299.96

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA prin arhitect Pomana Razvan



Arhitect Pomana Razvan



Arhitect Pomana Razvan



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de bransare / racordare la utilitati apa, canalizare, gaze naturale si suplimentare de putere la alimentarea cu energie electrica pentru obiectivul de investitii
“MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL RECREATIV – PALATUL COPIILOR ODOBESTI”

Urmare a lucrarilor de executie aflate in desfasurare la obiectivul de investitii mai sus mentionat, se impun a fi executate si lucrari de bransare / racordare la utilitati apa, canalizare, gaze naturale si suplimentare de putere la alimentarea cu energie electrica. Lucrarile de bransare / racordare la utilitati sunt necesare deoarece noile conditii tehnice de functionare post executie a cladirii impun acest lucru. Sursa de finantare va fi din bugetul local, aceste categorii de lucrari nefiind finantate prin POR.

Este necesara aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de bransare / racordare la utilitati apa, canalizare, gaze naturale si suplimentare de putere la alimentarea cu energie electrica, pentru a putea trece la urmatoarea etapa de contractare a serviciilor de intocmire documentatii de specialitate si respectiv de executie a lucrarilor.

Sumele necesare pentru realizarea lucrarilor sunt urmatoarele:

- racord la instalatia de gaze naturale 6,778.00 lei;
- suplimentare de putere energie electrica 3,486.70 lei;
- bransament apa si racord canalizare 53,343.98 lei.

Valoarea totala a investitiei pentru realizarea documentatiei de specialitate/servicii de asistenta/lucrari de executie este de 63,608.68 lei.

In atasament se regasesc oferta din partea SC GAZMIR IASI SRL, atasament “Fisa de calcul” la “Aviz tehnic de racordare” din partea DEER – sucursala Focsani si Deviz general din partea AMPLU BIROU DE ARHITECTURA SRL.

Avand in vedere:

- prevederile Codului administrativ:
 - art.196, alin (1), lit."a ";
 - art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d";
 - art.139, alin (3), lit. "e".
- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 29.06.2023, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Birou Dezvoltare Urbana
Dumitriu Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de bransare / racordare la utilitati apa, canalizare, gaze naturale si suplimentare de putere la alimentarea cu energie electrica pentru obiectivul de investitii
“MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL RECREATIV – PALATUL COPIILOR ODOBESTI”

Urmare a lucrarilor de executie aflate in desfasurare la obiectivul de investitii mai sus mentionat, sunt necesare a fi executate si lucrari de bransare / racordare la utilitati apa, canalizare, gaze naturale si suplimentare de putere la alimentarea cu energie electrica. Lucrarile de bransare / racordare la utilitati sunt necesare deoarece noile conditii tehnice de functionare post executie a cladirii impun acest lucru. Sursa de finantare va fi din bugetul local, aceste categorii de lucrari nefiind finantate prin POR.

Este necesara aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de bransare / racordare la utilitati apa, canalizare, gaze naturale si suplimentare de putere la alimentarea cu energie electrica in valoare totala de 63,608.68 lei, pentru a putea trece la urmatoarea etapa de contractare a serviciilor de intocmire documentatii de specialitate si respectiv de executie a lucrarilor.

Avand in vedere:

- prevederile Codului administrativ:
 - art.196, alin (1), lit."a ";
 - art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d";
 - art.139, alin (3), lit. "e".
- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de bransare / racordare la utilitati apa, canalizare, gaze naturale si suplimentare de putere la alimentarea cu energie electrica pentru obiectivul de investitii** ***“MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL RECREATIV – PALATUL COPIILOR ODOBESTI”***, finantat prin POR .

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
afaceri lucrarilor de bransare/ racordare la utilitati apa, canalizare, gaze
naturale si suplimentare de putere la alimentarea cu energie electrica pentru
obiectivul de investitii „Modernizarea, reabilitarea si dotarea Centrului
Multifunctional Recreativ – Palatul Copiilor Odobesti”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 iunie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 29 iunie 2023