



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 125
din 27 iulie 2023

privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. F, F1, G2)”

- Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul art. 196, alin.(1), lit., „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
 - vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
 - avand in vedere prevederile:
 - Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 7, alin.(6), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit., „b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
 - in baza art.129, alin.(2), lit., „b”, alin.(4), lit., „d” si a art. 139, alin.(3), lit., „e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Reactualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. F, F1, G2)”, potrivit anexelor nr.1-4, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

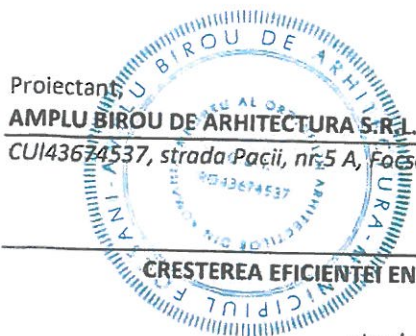
Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Agafitei Adela-Corina

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA 1 la 125/223



Proiectant
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI 43674537, strada Paçii, nr. 5 A, Focșani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza P.Th.

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

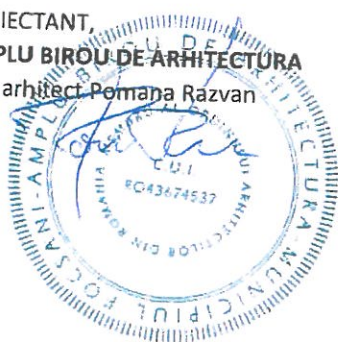
Proiect F, F1, G2

strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	21,260.00	4,039.40	25,299.40
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	21,260.00	4,039.40	25,299.40
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	905.00	171.95	1,076.95
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	216,335.80	41,103.80	257,439.60
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,496.96	20,994.42	131,491.38
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,604.04	874.77	5,478.81
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,154.00	1,739.26	10,893.26
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție *	92,080.80	17,495.35	109,576.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții *	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,982.73	9,686.72	60,669.45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,812.12	2,624.30	16,436.42
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,208.08	1,749.54	10,957.62

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,604.04	874.77	5,478.81
3.8.2. Dirigenție de șantier	37,170.61	7,062.42	44,233.02
Total capitol 3	311,983.53	59,276.87	371,260.40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3,635,267.18	690,700.76	4,325,967.95
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,765.00	2,995.35	18,760.35
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	3,651,032.18	693,696.11	4,344,728.30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	98,152.21	18,648.92	116,801.13
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	81,793.51	15,540.77	97,334.28
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,358.70	3,108.15	19,466.86
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,816.93	0.00	41,816.93
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,585.30	0.00	18,585.30
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,717.061	0.00	3,717.06
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,585.30	0.00	18,585.30
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	929.27	0.00	929.27
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	423,876.68	80,536.57	504,413.25
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
Total capitol 5	569,845.83	100,325.49	670,171.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	4,532,861.54	853,298.47	5,386,160.01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,717,060.70	706,241.53	4,423,302.23

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6,3.7.1-2,4.5,4.6,5.2.1

* neeligibil prin program

TOTAL GENERAL

** suma finantata

data: aprilie 2023



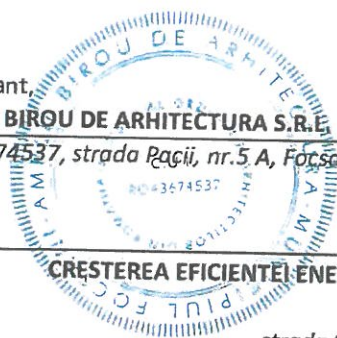
Arhitect

Arh. Gen.

Per. Gen
Q

ANEXA 2 kcal 125/2023

Proiectant
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Rașii, nr.5 A, Focșani, Vrancea



DEVIZ GENERAL la faza P.Th.

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

Proiect F

strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,067.73	1,342.87	8,410.60
3.1.1	Studii de teren	7,067.73	1,342.87	8,410.60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.86	57.16	358.02
3.3	Expertizare tehnică	2,493.32	473.73	2,967.05
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,986.64	947.46	5,934.10
3.5	Proiectare	71,919.28	13,664.66	85,583.94
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,733.92	6,979.44	43,713.36
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,530.58	290.81	1,821.39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,043.18	578.20	3,621.39
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,611.60	5,816.20	36,427.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții *	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,948.84	3,220.28	20,169.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,591.74	872.43	5,464.17
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,061.16	581.62	3,642.78

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,530.58	290.81	1,821.39
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,357.10	2,347.85	14,704.95
Total capitol 3	103,716.68	19,706.17	123,422.85
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,208,518.44	229,618.50	1,438,136.94
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,240.96	995.78	6,236.74
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,213,759.40	230,614.29	1,444,373.69
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	32,630.00	6,199.70	38,829.70
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,191.66	5,166.42	32,358.08
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,438.33	1,033.28	6,471.62
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,901.74	0.00	13,901.74
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,178.55	0.00	6,178.55
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,235.710	0.00	1,235.71
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,178.55	0.00	6,178.55
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	308.93	0.00	308.93
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	140,914.75	26,773.80	167,688.55
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,994.66	378.98	2,373.64
Total capitol 5	189,441.14	33,352.49	222,793.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,506,917.23	283,672.94	1,790,590.17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,235,710.10	234,784.92	1,470,495.02

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6,3.7.1-2,4.5,4.6,5.2.1 * neeligibil prin program
 TOTAL GENERAL ** suma finantata
 data: aprilie 2023

PR. JEN. DEN.
 Agafitea

scrp. Gane
 d

ANEXA 2 HCE 125/2023

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

INDICATORI ELIGIBILITATE

privind investitia

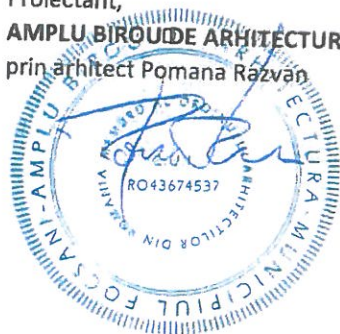
"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (B.L.F)"
strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	1,506,917.23	283,672.94	1,790,590.17
2	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	1,506,917.23	283,672.94	1,790,590.17

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA

prin arhitect Pomana Razvan



Beneficiar,

U.A.T. ORAS ODOBESTI

Primar Daniel Gheorghe Nicolas

Primar. Stn.



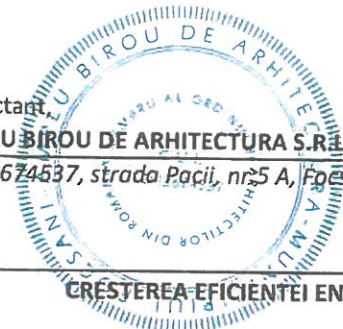
Stn. Gheorghe

Aten 3 tel 125/2023

Proiectant

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pații, nr.5 A, Focșani, Vrancea



DEVIZ GENERAL la faza P.Th.

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

Proiect F1

strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,039.24	1,337.46	8,376.70
3.1.1.	Studii de teren	7,039.24	1,337.46	8,376.70
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	299.65	56.93	356.58
3.3	Expertizare tehnică	2,483.27	471.82	2,955.09
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,966.54	943.64	5,910.18
3.5	Proiectare	71,629.36	13,609.58	85,238.94
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,585.84	6,951.31	43,537.15
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,524.41	289.64	1,814.05
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,030.91	575.87	3,606.79
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,488.20	5,792.76	36,280.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,880.52	3,207.30	20,087.82
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,573.23	868.91	5,442.14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,048.82	579.28	3,628.10

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,524.41	289.64	1,814.05
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,307.29	2,338.38	14,645.67
Total capitol 3	103,298.58	19,626.73	122,925.31
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,203,646.72	228,692.88	1,432,339.60
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,219.83	991.77	6,211.60
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,208,866.55	229,684.65	1,438,551.20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	32,498.46	6,174.71	38,673.17
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,082.05	5,145.59	32,227.64
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,416.41	1,029.12	6,445.53
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,845.70	0.00	13,845.70
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,153.64	0.00	6,153.64
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,230.729	0.00	1,230.73
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,153.64	0.00	6,153.64
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	307.68	0.00	307.68
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	140,346.71	26,665.87	167,012.58
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,986.62	377.46	2,364.07
Total capitol 5	188,677.48	33,218.04	221,895.52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,500,842.62	282,529.41	1,783,372.03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,230,728.77	233,838.47	1,464,567.24

PROIECTANT
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6,3.7.1-2,4.5,4.6,5.2.1 * neeligibil prin program

TOTAL GENERAL ** suma finantata

data: aprilie 2023



Pomana Razvan
[Signature]

fer GOR
[Signature]

Anexa 3 tel 125/223

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

INDICATORI ELIGIBILITATE

privind investitia

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.F1)"
 strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	1,500,842.62	282,529.41	1,783,372.03
2	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	1,500,842.62	282,529.41	1,783,372.03

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Beneficiar,
U.A.T. ORAS ODOBESTI
 Primar Daniel Gheorghe Nicolas

[Signature]

PRESED. SED.
Agafitei



SECR. GEN.
[Signature]

ANEXA 4 la CE 125/2023

Proiectant
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI 43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza P.Th.

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

Proiect G2

strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,153.02	1,359.07	8,512.10
3.1.1.	Studii de teren	7,153.02	1,359.07	8,512.10
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	304.49	57.85	362.34
3.3	Expertizare tehnică	2,523.41	479.45	3,002.86
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,046.82	958.90	6,005.71
3.5	Proiectare	72,787.15	13,829.56	86,616.71
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,177.20	7,063.67	44,240.87
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,549.05	294.32	1,843.37
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,079.90	585.18	3,665.09
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,981.00	5,886.39	36,867.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții *	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,153.37	3,259.14	20,412.51
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,647.15	882.96	5,530.11
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,098.10	588.64	3,686.74

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,549.05	294.32	1,843.37
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,506.22	2,376.18	14,882.40
Total capitol 3	104,968.26	19,943.97	124,912.23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,223,102.02	232,389.38	1,455,491.41
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,304.21	1,007.80	6,312.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,228,406.23	233,397.18	1,461,803.41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	33,023.75	6,274.51	39,298.27
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,519.80	5,228.76	32,748.56
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,503.96	1,045.75	6,549.71
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,069.50	0.00	14,069.50
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,253.11	0.00	6,253.11
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,250.622	0.00	1,250.62
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,253.11	0.00	6,253.11
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	312.66	0.00	312.66
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	142,615.22	27,096.89	169,712.11
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,018.73	383.56	2,402.29
Total capitol 5	191,727.20	33,754.96	225,482.16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,525,101.69	287,096.12	1,812,197.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,250,621.82	237,618.15	1,488,239.97

PROIECTANT DE
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6,3.7.1-2,4.5,4.6,5.2.1	* neeligibil prin program
TOTAL GENERAL	* suma finantata

data: aprilie 2023



PREȘEDINTE
Agafitei

ȘEF, GEN.
D

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

INDICATORI ELIGIBILITATE

privind investitia

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.G2)"
 strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	1,525,101.69	287,096.12	1,812,197.81
2	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	1,525,101.69	287,096.12	1,812,197.81

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Beneficiar,
U.A.T. ORAS ODOBESTI
 Primar Daniel Gheorghe Nicolas

PRESEDINTE
 Agache

SECRETAR GENERAL



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl.F, F1, G2)"

Urmare a modificarii indicatorilor de eligibilitate pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara reactualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 5.386.160,01 lei (cu TVA)

Sumele reprezentand cheltuielile cu "Consultanta" si cele cu "Organizarea procedurilor de achizitie publica", care initial au fost eligibile prin Ghidul specific al apelurilor de proiecte P.N.R.R./2022/C5/1/A.3.1/1, P.N.R.R./2022/C5/1/A.3.2/1 sunt in prezent considerate neeligibile, prin clarificari ale M.L.P.D.A.

Astfel, pentru a pastra eligibilitatea intregului buget din cadrul contractului de finantare, valorile acestor doua tipuri de cheltuieli au fost redistribuite in cadrul Devizului general pe o pozitie eligibila, respectiv subcapitolul de cheltuieli "Diverse si neprevazute", valoarea investitiei ramanand aceeasi.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7, alin.(6) si art.10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 27-07-2023, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare reprivind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl.F, F1, G2) "

Urmare a modificarii indicatorilor de eligibilitate pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara reactualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7, alin.(6) si art.10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl.F, F1, G2) "

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind reactualizarea indicatorilor
tehnico-economici la
faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei
energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea(bl. F, F1,
G2)”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 7, alin.(6), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 iulie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte *Agafitei*
2. Ghetla Violeta - secretar *Ghetla*
3. Sandu Corina Violeta - membru *Sandu*
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru *Pasare*
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 27 iulie 2023