



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 130
din 27 iulie 2023

privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. IAS2, IAS3)”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile:

- Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 7, alin.(6), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Reactualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. IAS2, IAS3)”, potrivit anexelor nr.1-3, ce fac prte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Agafitei Adela-Corina

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

NICOLAE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
 Libra Internet Bank RO47BREL0002000895690100
 tel - 0744614412
 - 0744614419
 ngoaga@yahoo.com
 C.I.F. 33716082



DEVIZ GENERAL PT IAS2 SI IAS3

Titlu proiect: "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.IAS2, IAS3)"

Investitor: UAT ORAS ODOBESTI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (lucrari de demolare)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Bransamente energie electrica	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12.400,00	2.356,00	14.756,00
3.1.1	Studii teren	12.400,00	2.356,00	14.756,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	907,00	172,33	1.079,33
3.3	Expertiza tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	123.481,00	23.461,39	146.942,39
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.710,00	9.444,90	59.154,90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.155,00	599,45	3.754,45
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	63.116,00	11.992,04	75.108,04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta - neeligibil	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - neeligibil	0,00	0,00	0,00



3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.778,03	4.897,83	30.675,86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.466,03	1.798,55	11.264,58
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.311,03	1.199,10	7.510,13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3.155,00	599,45	3.754,45
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.312,00	3.099,28	19.411,28
	TOTAL CAPITOLUL3	177.566,03	33.737,55	211.303,57
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.621.376,28	544.426,10	3.409.826,66
4.1.1	Construcții	1.560.700,28	296.533,05	1.857.233,33
4.1.1.1	Infrastructură	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	Suprastructură	256.000,00	48.640,00	304.640,00
4.1.1.3	Arhitectură	1.304.700,28	247.893,05	1.552.593,33
4.1.2	Instalații	60.676,00	11.528,44	72.204,44
4.1.2.1	Electrice interioare	16.594,00	3.152,86	19.746,86
4.1.2.2	Priza de pământ si partrasnet	0,00	0,00	0,00
4.1.2.3	Panouri solare	44.082,00	8.375,58	52.457,58
4.1.2.4	Termice interioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5	Sanitare interioare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL4	1.621.376,28	308.061,49	1.929.437,77
CAPITOLUL5:Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30.624,60	5.818,67	36.443,27
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15.312,30	2.909,34	18.221,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.312,30	2.909,34	18.221,64
5.2	Comisioane, cote,taxe,costul creditului	17.943,52	0,00	17.943,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.156,15	0,00	8.156,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.631,23	0,00	1.631,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.156,15	0,00	8.156,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	189.434,99	35.992,65	225.427,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOLUL5	240.003,11	42.191,32	282.194,43
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL6	0,00	0,00	0,00

NICOLAE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

Libra Internet Bank RO47BREL0002000895690100

tel - 0744814412
 - 0744614419
 ngoaga@yahoo.com

C.I.F. 33716082



	TOTAL GENERAL	2.038.945,41	383.990,35	2.422.935,77
	Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	1.636.688,58	310.970,83	1.947.659,41

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	Cheltuieli eligibile	2.038.945,41	383.990,35	2.422.935,77
2	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
3	Valoare totala investitie	2.038.945,41	383.990,35	2.422.935,77

Data

Intocmit,



[Handwritten signature]

Președ. Sed. Arhitecti



Nicol. Goaga



NICOLAE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
 Libra Internet Bank RO47BREL0002000896690100

tel - 0744814412
 - 0744614419
 ngoaga@yahoo.com

C.I.F. 33716082



DEVIZ OBIECTIVUL DE INVESTITII PT IAS2

Titlu proiect: "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.IAS2, IAS3)"

Investitor: UAT ORAS ODOBESTI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (lucrari de demolare)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL2:Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Branșamente energie electrica	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.167,18	1.171,76	7.338,94
3.1.1	Studii teren	6.167,18	1.171,76	7.338,94
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	451,10	85,71	536,81
3.3	Expertiza tehnică	2.486,77	472,49	2.959,26
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.973,53	944,97	5.918,51
3.5	Proiectare	61.413,68	11.668,60	73.082,28
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.723,43	4.697,45	29.420,88
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.569,15	298,14	1.867,29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.730,15	708,73	4.438,88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.390,95	5.964,28	37.355,23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță - neeligibil	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	0,00	0,00	0,00



3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.820,78	2.435,95	15.256,73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.707,95	894,51	5.602,46
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.138,80	596,37	3.735,17
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.569,15	298,14	1.867,29
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.112,83	1.541,44	9.654,27
	TOTAL CAPITOLUL3	88.313,04	16.779,48	105.092,52
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	806.396,81	270.711,08	1.695.506,26
4.1.1	Construcții	776.058,81	147.451,17	923.509,98
4.1.1.1	Infrastructură	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	Suprastructură	127.322,44	24.191,26	151.513,70
4.1.1.3	Arhitectură	648.736,37	123.259,91	771.996,28
4.1.2	Instalații	30.338,00	5.764,22	36.102,22
4.1.2.1	Electrice interioare	8.297,00	1.576,43	9.873,43
4.1.2.2	Priza de pamânt si partrasnet	0,00	0,00	0,00
4.1.2.3	Panouri solare	22.041,00	4.187,79	26.228,79
4.1.2.4	Termice interioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5	Sanitare interioare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL4	806.396,81	153.215,39	959.612,20
CAPITOLUL5:Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.225,96	2.892,93	18.118,89
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7.612,98	1.446,47	9.059,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.612,98	1.446,47	9.059,45
5.2	Comisioane, cote,taxe,costul creditului	8.924,27	0,00	8.924,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.056,49	0,00	4.056,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	811,30	0,00	811,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.056,49	0,00	4.056,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	94.216,12	17.901,06	112.117,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOLUL5	119.366,35	20.983,99	140.350,34
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL6	0,00	0,00	0,00

NICOLAE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

tel - 0744614412
 - 0744614419
 ngoaga@yahoo.com

C.I.F. 33716082
 Libra Internet Bank RO47BREL0002000895690100



	TOTAL GENERAL	1.014.076,20	190.978,87	1.205.055,07
	Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	814.009,79	154.661,86	968.671,65

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	Cheltuieli eligibile	1.014.076,20	190.978,87	1.205.055,07
2	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
3	Valoare totala investitie	1.014.076,20	190.978,87	1.205.055,07

Data



Întocmit,



[Handwritten signature]

PREȘEDINTE
[Handwritten signature]


Nicolae Goaga
[Handwritten signature]

NICOLAE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
 C.I.F. 35716082
 Libra Internet Bank RO47BRELO002000895690100

tel - 0744614412
 - 0744614419
 ngoaga@yahoo.com



DEVIZ OBIECTIVUL DE INVESTITII PT IAS3

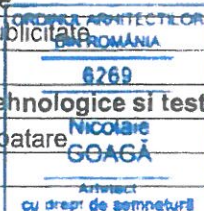
Titlu proiect: "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.IAS2, IAS3)"

Investitor: UAT ORAS ODOBESTI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (lucrari de demolare)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Branșamente energie electrica	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.232,82	1.184,24	7.417,06
3.1.1	Studii teren	6.232,82	1.184,24	7.417,06
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	455,90	86,62	542,52
3.3	Expertiza tehnică	2.513,23	477,51	2.990,74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.026,46	955,03	5.981,49
3.5	Proiectare	62.067,32	11.792,79	73.860,11
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.986,57	4.747,45	29.734,02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.585,85	301,31	1.887,16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.769,85	716,27	4.486,12
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.725,05	6.027,76	37.752,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță - neeligibil	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	0,00	0,00	0,00



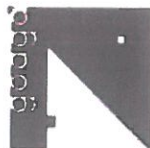
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.957,25	2.461,88	15.419,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.758,08	904,04	5.662,12
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.172,23	602,72	3.774,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.585,85	301,31	1.887,16
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.199,17	1.557,84	9.757,01
	TOTAL CAPITOLUL3	89.252,98	16.958,07	106.211,05
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	814.979,47	273.715,02	1.714.320,40
4.1.1	Construcții	784.641,47	149.081,88	933.723,35
4.1.1.1	Infrastructură	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	Suprastructură	128.677,56	24.448,74	153.126,30
4.1.1.3	Arhitectură	655.963,91	124.633,14	780.597,05
4.1.2	Instalații	30.338,00	5.764,22	36.102,22
4.1.2.1	Electrice interioare	8.297,00	1.576,43	9.873,43
4.1.2.2	Priza de pământ si partrasnet	0,00	0,00	0,00
4.1.2.3	Panouri solare	22.041,00	4.187,79	26.228,79
4.1.2.4	Termice interioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5	Sanitare interioare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL4	814.979,47	154.846,10	969.825,57
CAPITOLUL5:Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.398,64	2.925,74	18.324,38
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7.699,32	1.462,87	9.162,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.699,32	1.462,87	9.162,19
5.2	Comisioane, cote,taxe,costul creditului	9.019,25	0,00	9.019,25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.099,66	0,00	4.099,66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	819,93	0,00	819,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.099,66	0,00	4.099,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	95.218,87	18.091,59	113.310,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOLUL5	120.636,76	21.207,33	141.844,09
CAPITOLUL 6:Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL6	0,00	0,00	0,00



NICOLAE GOAGĂ
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

tel - 0744614412
 - 0744614419
 ngoaga@yahoo.com

C.I.F. 33716082
 Libra Internet Bank RO47BREL0002000895690100



	TOTAL GENERAL	1.024.869,21	193.011,49	1.217.880,71
	Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	822.678,79	156.308,97	978.987,76

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	Cheltuieli eligibile	1.024.869,21	193.011,49	1.217.880,71
2	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
3	Valoare totala investitie	1.024.869,21	193.011,49	1.217.880,71

Data

Întocmit,



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (BL.IAS2, IAS3)"

Urmare a modificarii indicatorilor de eligibilitate pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara reactualizarea indicatorilor tehnico-economici, cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 2.422.935,77 lei (cu TVA)

Sumele reprezentand cheltuielile cu "Consultanta" si cele cu "Organizarea procedurilor de achizitie publica", care initial au fost eligibile prin Ghidul specific al apelurilor de proiecte P.N.R.R./2022/C5/1/A.3.1/1, P.N.R.R./2022/C5/1/A.3.2/1 sunt in prezent considerate neeligibile, prin clarificari ale M.L.P.D.A.

Astfel, pentru a pastra eligibilitatea intregului buget din cadrul contractului de finantare, valorile acestor doua tipuri de cheltuieli au fost redistribuite in cadrul Devizului general pe o pozitie eligibila, respectiv subcapitolul de cheltuieli "Diverse si neprevazute", **valoarea investitiei fara TVA, ramanand aceeasi.**

Diferenta dintre valoarea investitiei cu TVA la faza DALI si valoarea investitiei cu TVA la faza PT (2.426.345,04 lei – 2.422.935,77 lei = 3.409,27 lei) se datoreaza corectiei valorilor finale ale capitolului 5 "Alte cheltuieli" din Devizul general, avand in vedere ca sumele reprezentand cheltuielile cu "Comisioane, cote, taxe, costul creditului" nu sunt purtatoare de TVA.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7, alin.(6) si art.10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 27-07-2023, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana
Girneata Liviu Daniel



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (BL.IAS2, IAS3)"

Urmare a modificarii indicatorilor de eligibilitate pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara reactualizarea indicatorilor tehnico-economici, cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7, alin.(6) si art.10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (BL. IAS2, IAS3)"

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici la
faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei
energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea(bl. IAS2,
IAS3)”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 7, alin.(6), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 iulie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte

2. Ghetla Violeta - secretar

3. Sandu Corina Violeta - membru

4. Pasare Cosmin-Constantin - membru

5. Codrescu Claudia - membru

Data: 27 iulie 2023