



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 144
din 31 august 2023
privind aprobarea operatiunii de apartamentare a imobilului
identificat prin numar cadastral 57424-C1, situat in oras Odobesti,
str. Libertatii nr.113

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
 - avand in vedere prevederile art. 18, lit.,,g”, ale art.127, alin.(1), ale art. 130, alin.(1), lit.,,a” si ale art.133-136 din Anexa la Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, precum si ale art.26, alin.(8) si ale art.27 din Legea nr.7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g”, coroborate cu art.5, lit.,,cc” si cu art.197-198 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea operatiunii cadastrale de apartamentare a imobilului situat in oras Odobesti, str. Libertatii nr.113, identificat prin numar cadastral 57424-C1, potrivit Anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare si inscrierea in cartea funciara.

Art.2 Se insuseste documentatia tehnica pentru apartamentarea imobilului situat in Odobesti, str. Libertatii nr.113, identificat prin numar cadastral 57424-C1, intocmita de S.C. OPTIM HUB EDIL S.R.L., cu autorizatia seria RO-B-J, nr. 1793, ce se constituie in Anexele nr.2-11, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se imputerniceste Primarul orasului Odobesti, dl Daniel Nicolas, sa semneze actul autentic de apartamentare.

Art.4 Prezenta va fi depusa la O.C.P.I. Vrancea in vederea efectuarii inscrierilor in cartea funciara.

Art.5 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se imputerniceste Primarul orasului Odobesti prin birourile/compartimentele de specialitate, comunicarea acestuia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



Anexa 1 fol 146/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57424 Odobesti

Nr. cerere	75483
Ziua	18
Luna	10
Anul	2020
Cod verificare 100089217089	

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Odobesti, Jud. Vrancea

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57424	Din acte: 5.270 Măsurată: 5.216	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57424-C1	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:356 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Primarie P+1E
A1.2	57424-C2	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Garaj S.V.S.U.
A1.3	57424-C3	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Centrala Termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75725 / 23/11/2017 Act Administrativ nr. 5, din 26/01/2017 emis de Consiliul Local al Orașului Odobesti; Act Administrativ nr. 1/9423, din 23/11/2017 emis de Primaria Odobesti; Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL ODOBESTI, CIF:4297827, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1 A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57424	Din acte: 6.270 Masurata: 5.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 6.270 Masurata: 5.216	45	806%, 808%	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57424-C1	construcții administrative și social culturale	356	Cu acte	S. construita la sol: 356 mp; S. construita desfasurata: 579 mp; Primarie P+1E
A1.2	57424-C2	construcții anexa	417	Cu acte	S. construita la sol: 417 mp; S. construita desfasurata: 417 mp; Garaj S.V.S.U.
A1.3	57424-C3	construcții anexa	254	Cu acte	S. construita la sol: 254 mp; S. construita desfasurata: 254 mp; Centrala Termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	23.157
3	4	5.87
5	6	14.182
7	8	11.722
9	10	29.04
11	12	16.0
13	14	3.084
15	16	16.276
17	18	20.504
19	20	9.652
21	22	35.241
23	24	2.667
25	1	14.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	12.847
4	5	7.885
6	7	15.104
8	9	11.55
10	11	4.487
12	13	1.822
14	15	5.833
16	17	1.687
18	19	10.372
20	21	5.986
22	23	41.447
24	25	0.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

21-10-2020

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
GEORGIANA BUNADIMINEATA

(parafa și semnătura)

Referent

RAICU
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

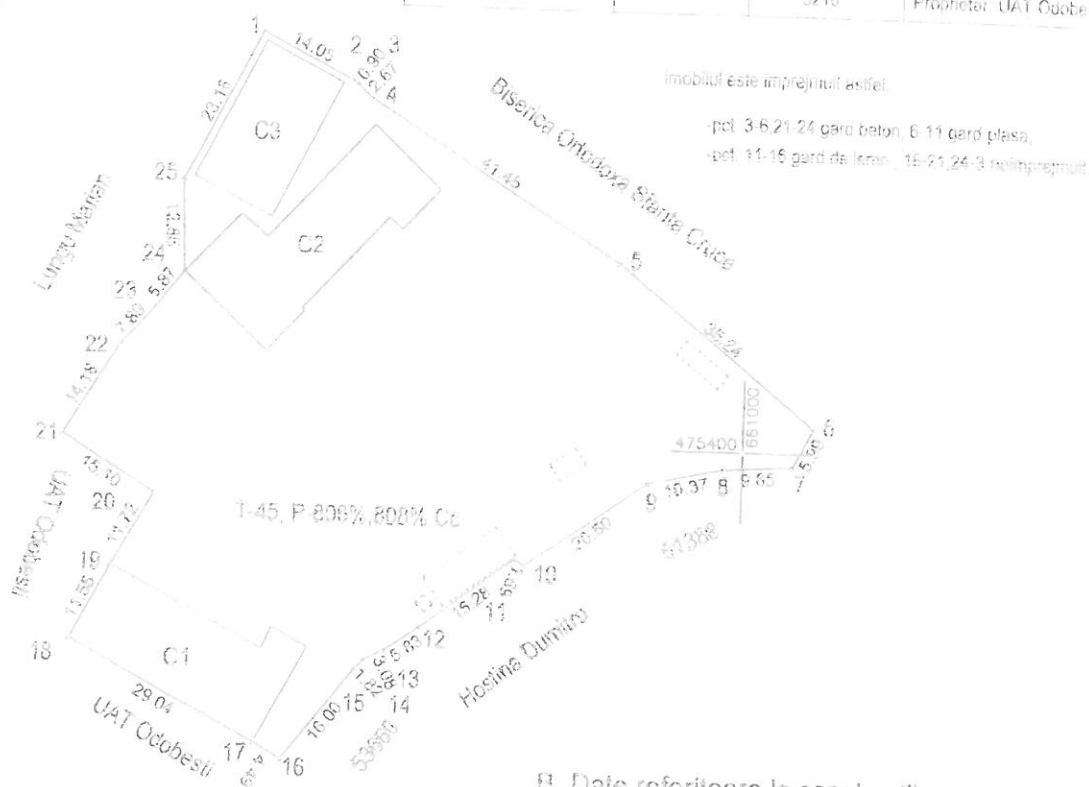
ANEXA NR. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5216 mp	Intravilan Odobesti
Cartea Funciara		T-45, P-506%, 808% Cc
	UAT	Odobesti

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
806%, 808%	Cc	5216	
Total		5216	Proprietar: UAT Odobesti



imobilul este imprejmuit astfel:

- pct. 3-6-21-24 gard beton, 6-11 gard plasa,
- pct. 11-16 gard de lemn, 16-21, 24-3 nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentii
C1	CAS	356	579	Primarie (P+1E)
C2	CA	417	417	Gara S.V.S.U
C3	CA	254	254	Centrale Termica
Total		1027	1250	

Suprafata masurata = 5216 mp
Suprafata din acte = 6270 mp

Executant: P. Tofan Adrian Florin
Seria P.O. 1/1
Nr. 0033/13.04.2017
TOFAN ADRIAN FLORIN
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 22.11.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integreata si atribuirea numarului cadastral



Incheiere Nr. 75483 / 19-10-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

Dosarul nr. 75483 / 19-10-2020

INCHEIERE Nr. 75483

Registrator: FLORIN GROZAVU

Asistent: GEORGIANA BUNADIMINEATA

Asupra cererii introduse de ORAS ODOBESTI domiciliat in - privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
- Act Administrativ nr. 1/9717/13-10-2020 emis de Primaria orasului Odobesti;
- Act Normativ nr. 908/06-09-2002 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57424, inscris in cartea funciara 57424 UAT Odobesti avand proprietarii: ORASUL ODOBESTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea ORAS ODOBESTI, domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 57424 UAT Odobesti;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS ODOBESTI

ORASUL ODOBESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Focsani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-10-2020

Registrator,

FLORIN GROZAVU

GROZAVU FLORIN
Registrador

(poarta si semnatura)

Asistent Registrador,

GEORGIANA BUNADIMINEATA

(poarta si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin OGG Nr. 700/2014.



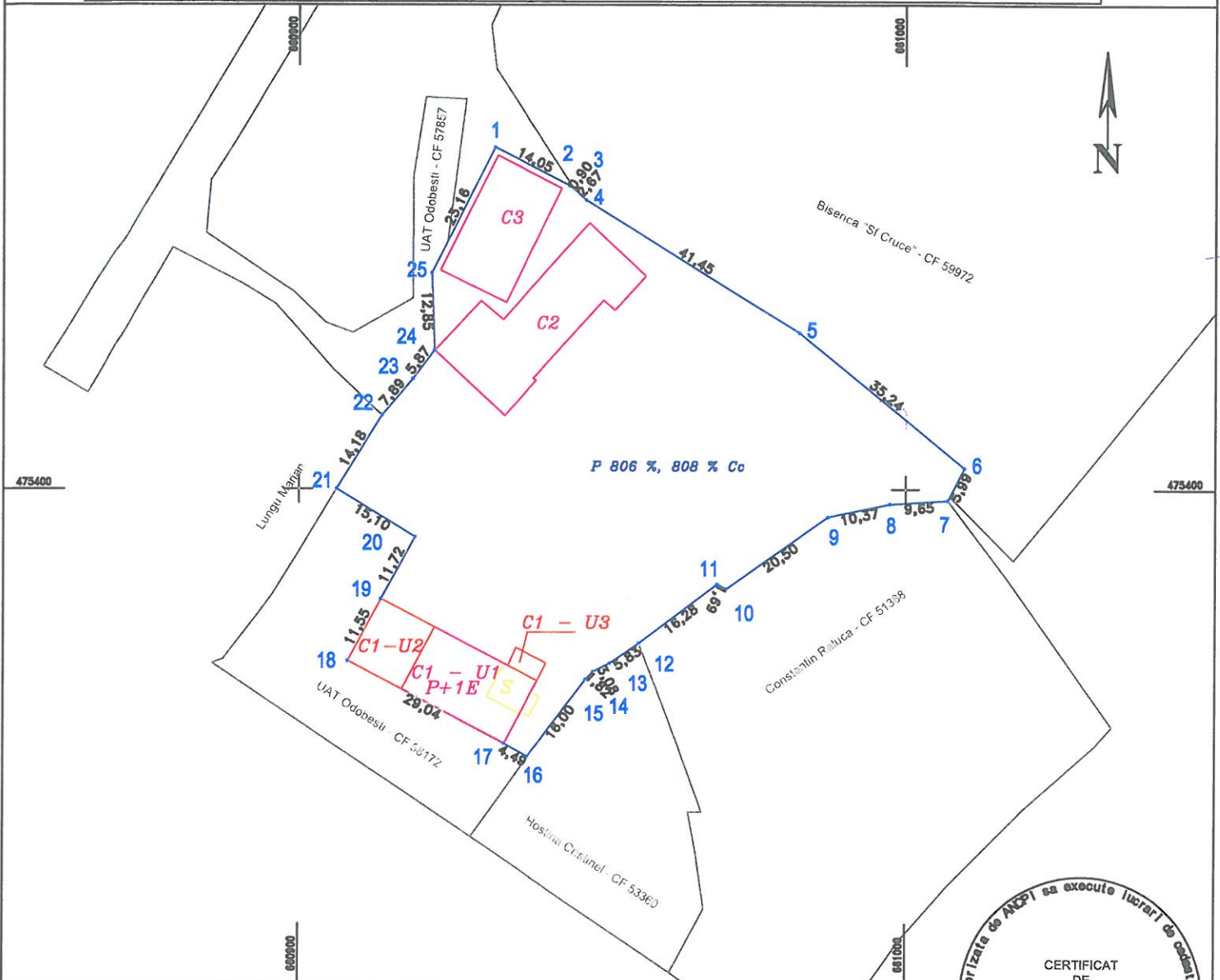
Handwritten signature of Florin Grozavu

Anexa 2 la 144/2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57424	5216 mp	Intravilan Odobesti, Str. Libertatii, nr. 113, T 45, P 806%, 808%
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
57424	Odobesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
806%, 808%	Cc	5216	Intravilan
Total		5216	Terenul este imprejmuit partial pe laturile 4-17 si 21-24

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1-U1	CAS	222	Cladire primarie S+P+1E, din zidarie, supraf const desfas 482 mp din care 38 mp subsol, edificata in anul 1900, monument istoric cod VN-II-m-B-06533
C1-U2	CAS	115	Birouri parter, din zidarie, supraf const desfas 115 mp
C1-U3	CAS	18	Birouri parter, din zidarie, supraf const desfas 18 mp
C2	CA	417	Garaj SVSU, din zidarie, supraf const desfas 417 mp
C3	CA	254	Centrala Termica, din zidarie, supraf const desfas 254 mp
Total		1026	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5216 mp
Suprafata din act. 5216 mp

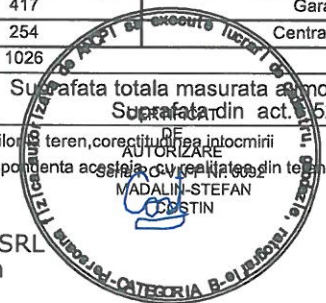
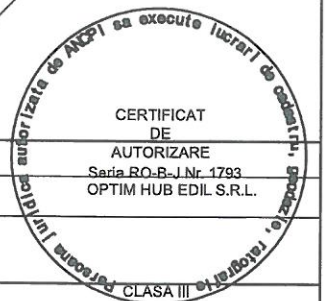
Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Executant:

SC OPTIM HUB EDIL SRL
Costin Madalin Stefan

Inspector

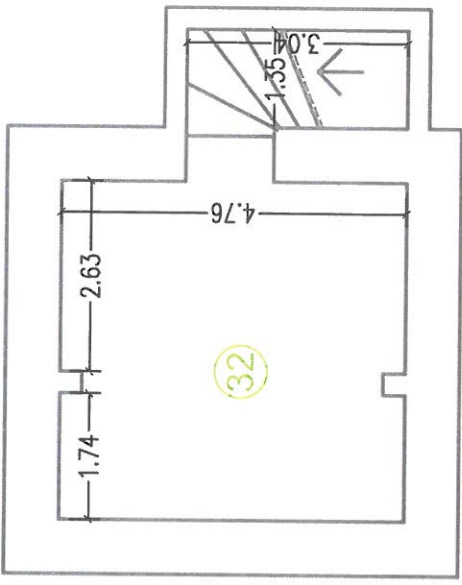


Inspector

Inspector

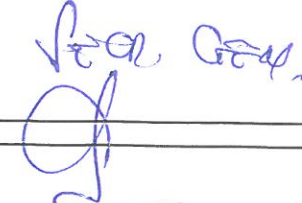
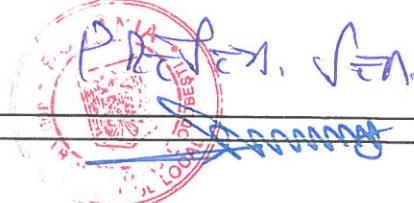
RELEVU CLADIRE PRIMARIA UAT ODOBESTI
PLAN SUBSOL - SITUATIE EXISTENTA
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului
	466.1 mp	Str Libertatii, nr. 113,
Cartea funciara nr.		UAT
		Odobesti
		Jud. Vrancea



Suprafata utila subsol = 22.1 m.p.
Suprafata scari subsol = 4.1 mp
Suprafata totala subsol = 26.2 m.p.

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (m.p.)
32	Centrala Termica	22.1

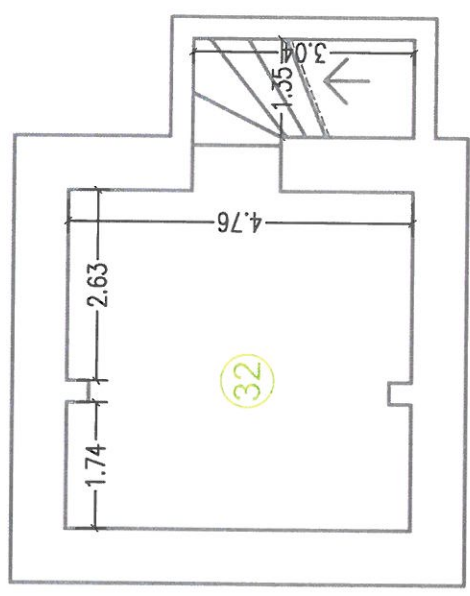


HAIEXA 4 HOC 14/6/2023

RELEVU CLADIRE PRIMARIA UAT ODOBESTI
PLAN SUBSOL - SITUATIE PROPUSA C1-U1
Scara 1:100

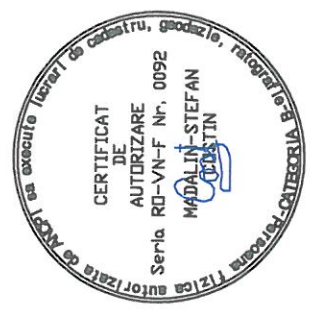
Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa Imobilului
	353.3 mp	Str. Libertatii, nr. 113,
Cartea funciara nr.		UAT
		Odobesti
		Jud. Vrancea

C1 - U1



Suprafata utila subsol = 22.1 m.p.
Suprafata scari subsol = 4.1 mp
Suprafata totala subsol = 26.2 m.p.

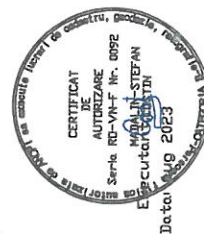
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (m.p.)
32	Centrala Termica	22.1



Handwritten signature and red circular stamp of the local authority.

Handwritten signature and blue circular stamp of the local authority.

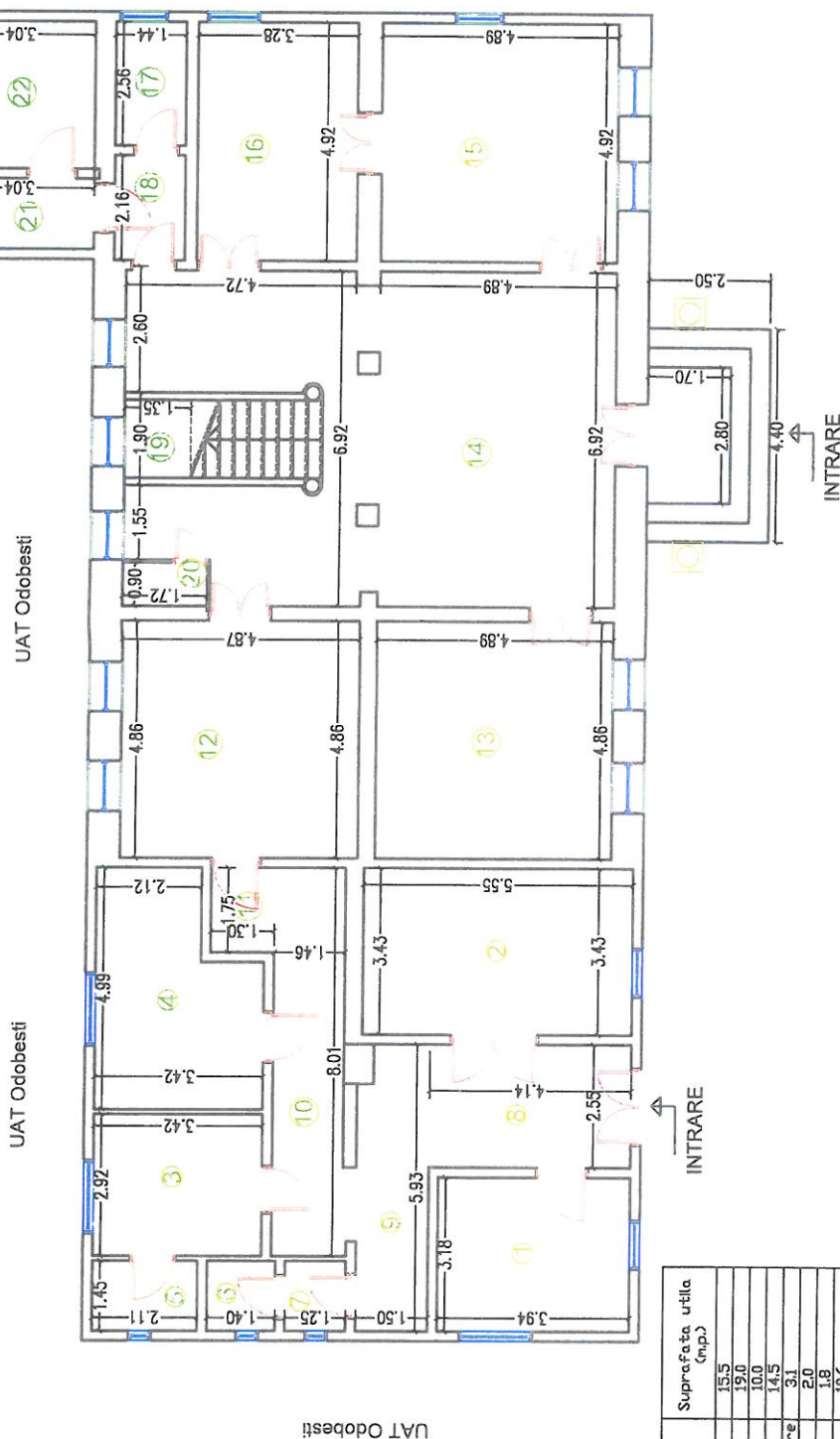
ANEXA 5 HOE 144 2023



RELEVU CLADIRE PRIMARIA UAT ODOBESTI PLAN PARTER - SITUATIE EXISTENTA

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului
Cartea funciara nr.	466.1 mp	Str. Libertatii, nr. 113.
	UAT	UAT Odobesti
		Jud. Vrancea



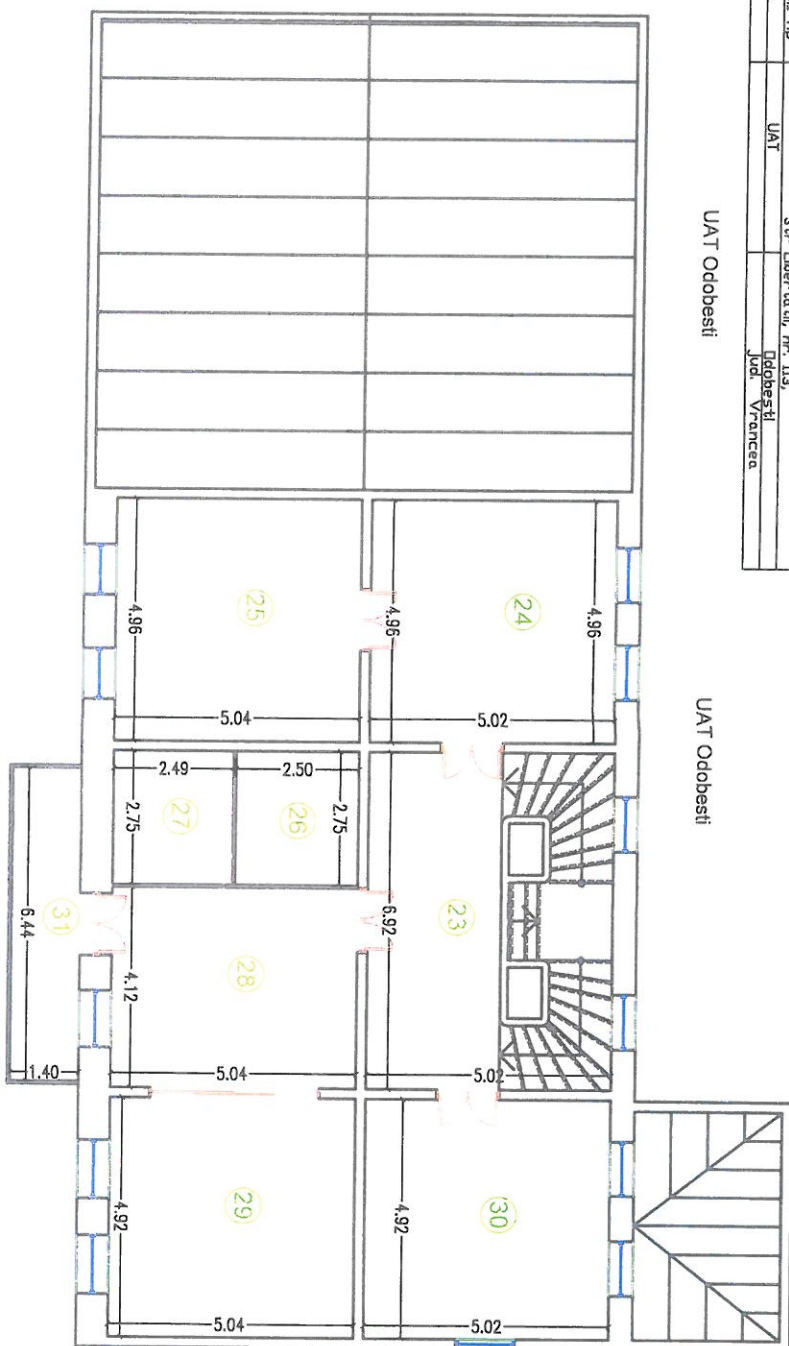
Suprafata utila portar = 275.4 m.p.
Suprafata trepte intrare = 11 mp
Suprafata totala portar = 286.4 m.p.

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Birou	15.5
2	Birou	19.0
3	Birou	10.0
4	Birou	14.5
5	Spatiu depozitare	3.1
6	WC	2.0
7	Lavabo	1.8
8	Hol	10.6
9	Hol	8.6
10	Hol	11.7
11	Hol	2.3
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp.)
12	Birou	23.7
13	Birou	23.8
14	Hol	63.6
15	Birou	14.5
16	Birou	24.1
17	G.S.	3.7
18	Hol	3.1
19	Magazie	2.6
20	Debara	1.5
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp.)
21	Hol	4.4
22	Birou	9.3

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața utilă	Adresa imobilului
	466,1 mp	Str. Libertății, nr. 113,
Căminul funciara, nr.	UAT	jud. Dobroesti
		jud. Vrancea

Andrea Giza 16/6/2023


$$= 168.6 \text{ m.p.}$$

8.4 mp

= 177 m.p.

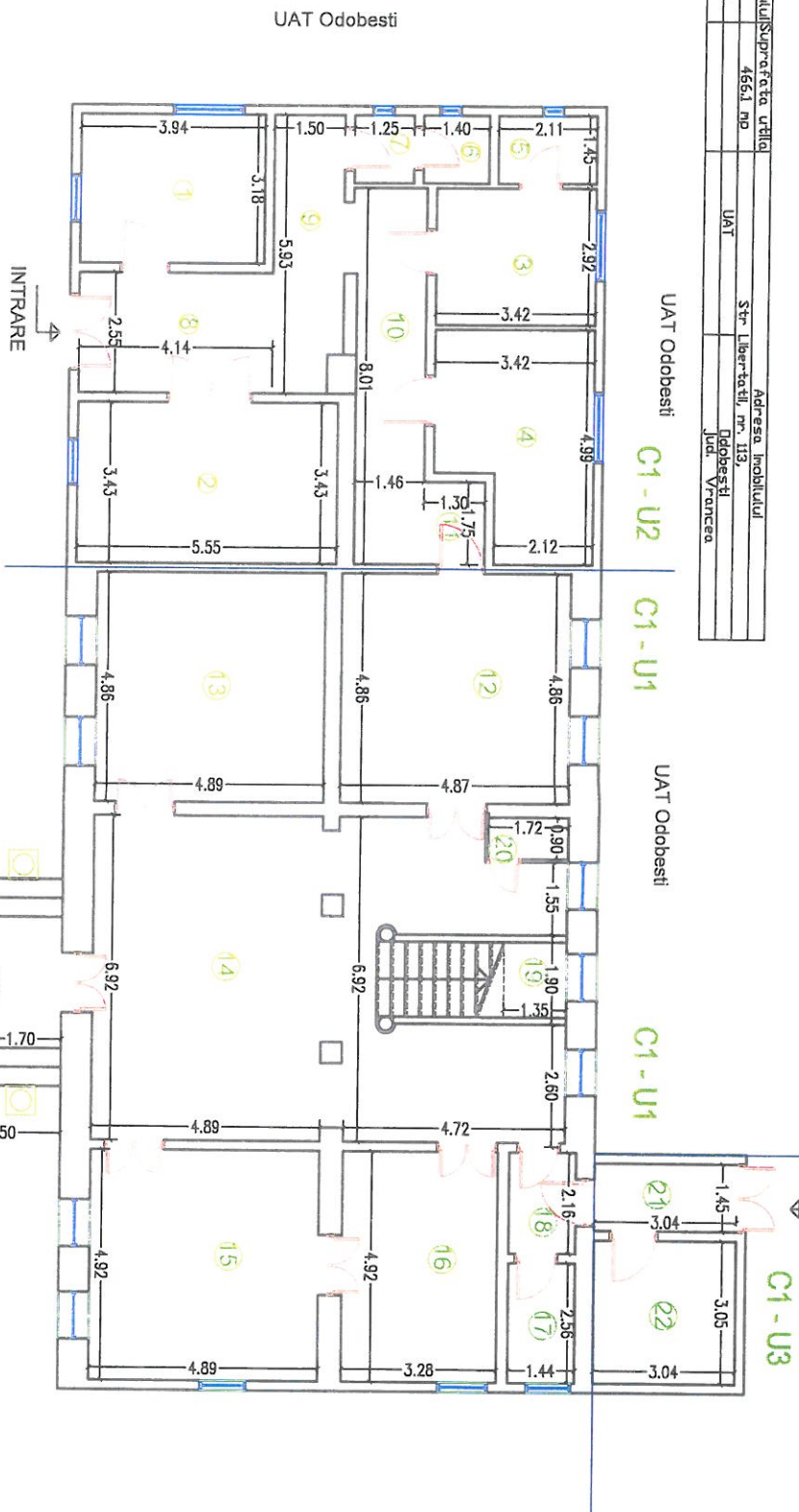
Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
23	Hol	34,7
24	Secretariat	24,9
25	Bucou	25,0
26	Bucou	5,5
27	Bucou	6,8
28	Hol.	20,6
29	Bucou	24,6
30	Bucou	24,7



RELEVU CLADIRE PRIMARIA UAT ODOBESTI PLAN PARTER - SITUATIE PROPUA

Scara 1:100

Un. cadastral al terenului	Suprafata utila
Cartea funciara nr.	466,1 mp
Adresa imobilului	Str. Libertatii, nr. 113, Odobesti, Jud. Vrancea
UAT	



C1-U2

C1-U1

MONUMENT ISTORIC COD VN-II-a-B-06533

C1-U3

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	15,5
2	Birou	19,0
3	Birou	10,0
4	Dining	14,5
5	Spatiu depozitare	3,1
6	WC	2,0
7	Lavuar	1,8
8	Hol	10,6
9	Hol	8,5
10	Hol	11,7
11	Hol	2,3

Suprafata utila = 99,1 m.p.
Suprafata trepte intrare = - mp
Suprafata totala = 99,1 m.p.

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
12	Birou	23,7
13	Birou	23,8
14	Hol	65,6
15	Birou	14,5
16	Birou	24,1
17	G.S.	3,7
18	Hol	3,1
19	Magazie	2,6
20	Depozita	1,5

Suprafata utila = 162,6m.p.
Suprafata trepte intrare = 11 mp
Suprafata totala = 173,6 m.p.

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
21	Hol	4,4
22	Birou	9,3

Suprafata utila = 13,7 m.p.
Suprafata trepte intrare = - mp
Suprafata totala = 13,7 m.p.



Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului
Cartea funciara nr.	353.8 mp	Str. Libertatii, nr. 113, Odoabesti, jud. Vrancea
	UAT	

RELEVU CLADIRE PRIMARIA UAT ODOBESTI PLAN PARTER - SITUATIE PROPUA C1-U1 Scara 1:100

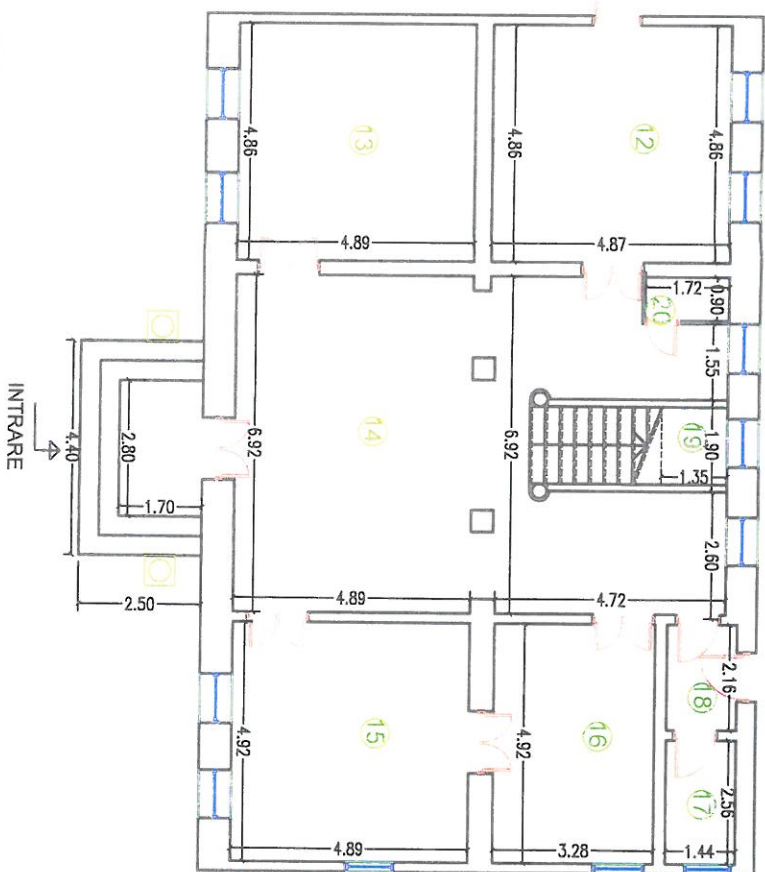
Anexa B file 145/2023

C1-U1

C1-U2

UAT Odoabesti

C1-U3



Nr.	Denumire Incaperi	Suprafata utila (mp.)
12	Birou	23.7
13	Birou	23.8
14	Hol	6.56
15	Birou	14.5
16	Birou	24.1
17	GS	3.7
18	Hol	3.7
19	Magazie	2.6
20	Depozit	1.5

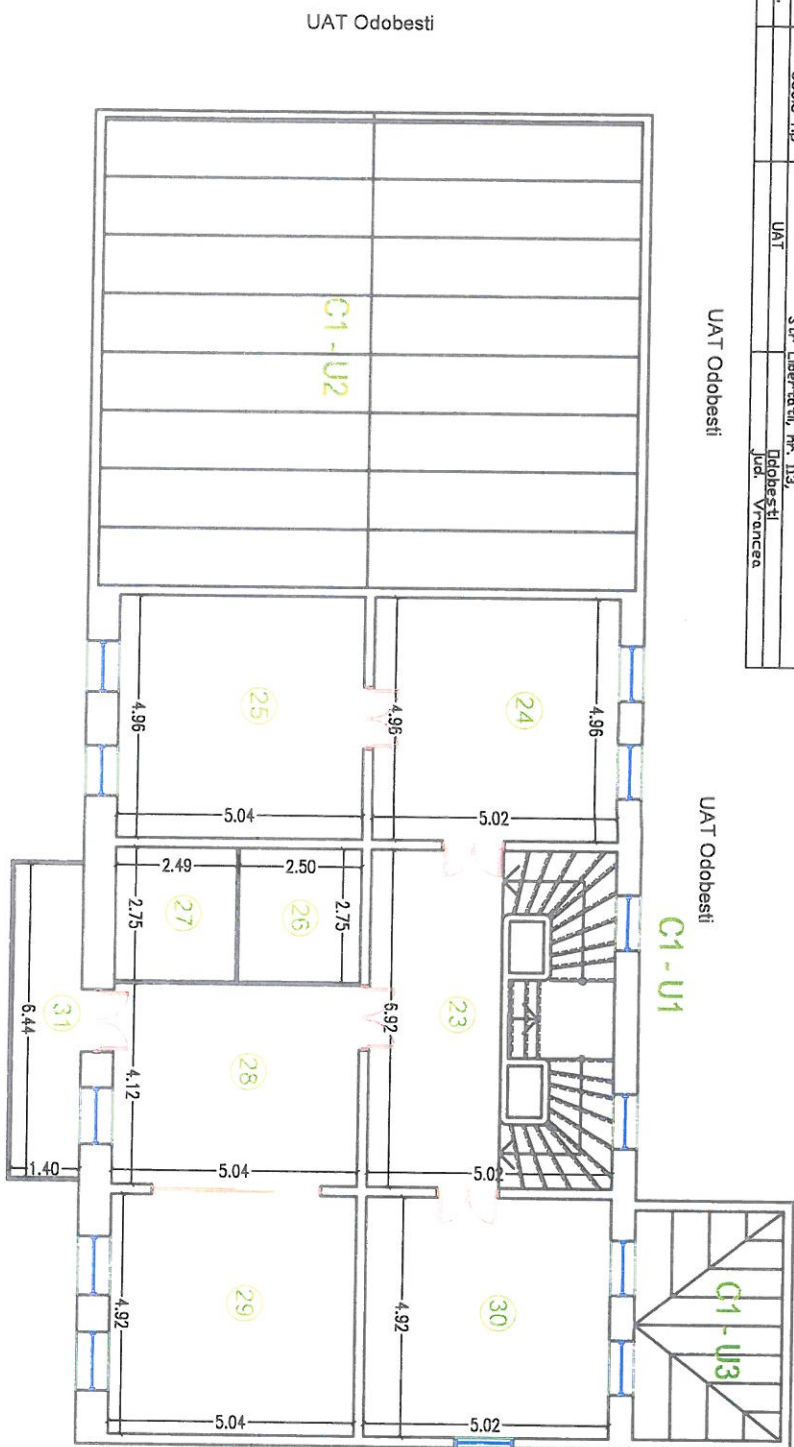
Suprafata utila = 162.6m.p.
Suprafata trepte intrare = 11 mp
Suprafata totala = 173.6 m.p.



RELEVU CLADIRE PRIMARIA UAT ODOBESTI PLAN ETAJ - SITUATIE PROPUA C1- U1

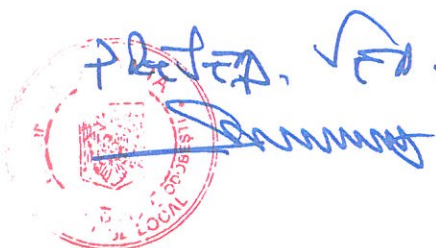
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa Imobilului
Cartea Funciara nr.	3533 mp	Sr. Libertatii, nr. 119, Odobesti Jud. Vrancea
	UAT	



Suprafata utila etaj = 168,6 m.p.
Suprafata balcon etaj = 8,4 mp
Suprafata totala etaj = 177 m.p.

Nr.	Denumire Incaperi	Suprafata utila (mp)
23	Hol	34,7
24	Secretariat	24,9
25	Birou	25,0
26	Birou	6,9
27	Birou	6,8
28	Hol	20,8
29	Birou	24,8
30	Birou	24,7



14.04.2023

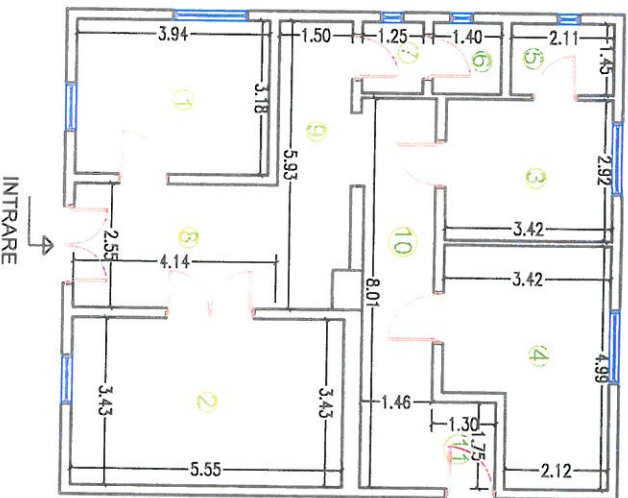
RELEVU CLADIRE PRIMARIA UAT ODOBESTI PLAN PARTER - SITUATIE PROPUA C1-U2

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa Imobilului
Cartera functionara nr.	99.1 mp	Sr. Libertatii, nr. 113, Odobesti, jud. Vrancea
	UAT	

UAT Odobesti

UAT Odobesti



C1-U1

C1-U2

Nr. Incaperi	Denumire Incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Birou	15.5
2	Birou	19.0
3	Birou	10.0
4	Birou	14.5
5	Spatiu depozitare	3.1
6	VC	2.0
7	Lavuar	1.8
8	Hol	10.6
9	Hol	8.6
10	Hol	11.7
11	Hol	2.3

Suprafata utila = 99.1 m.p.
Suprafata trepte intrare = - mp
Suprafata totala = 99.1 m.p.



Secr. Gole

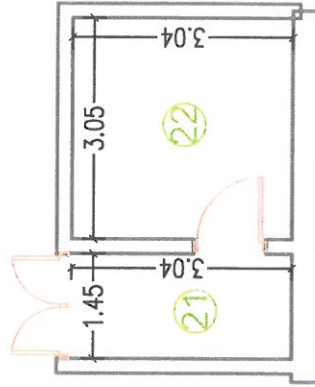
RELEVU CLADIRE PRIMARIA UAT ODOBESTI
PLAN PARTER - SITUATIE PROPUSA C1 - U3
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului
	13.7 mp	Str Libertatii, nr. 113,
Cartea funciara nr.		UAT
		Odobesti
		Jud. Vrancea

PRESEDINTE
[Signature]

PROIECTANT
[Signature]

INTRARE



UAT Odobesti

UAT Odobesti

C1 - U3

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (m.p.)
21	Hol	4.4
22	Birou	9.3

Suprafata utila = 13.7 m.p.
Suprafata trepte intrare = - mp
Suprafata totala = 13.7 m.p.



ANEXA II HCL 149/2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea operatiunii de apartamentare a imobilului identificat prin numar cadastral 57424-C1, situat in oras Odobesti, strada Libertatii nr.113

Biroul Dezvoltare Urbana, analizand proiectul de hotarare privind aprobarea operatiunii de apartamentare a imobilului identificat prin numar cadastral 57424-C1, situat in oras Odobesti, strada Libertatii nr.113

Imobilul mai sus-mentionat este înscris în C.F. 57424 Odobesti, avand numar cadastral 57424-C1 si apartine domeniului public al orasului Odobesti conform HCL nr 35/28-03-2019. Acesta este situat la adresa strada Libertatii nr. 113 si deserveste sediul administrativ al UAT oras Odobesti.

Imobilul a fost edificat in perioada 1927-1929 si este inclus in Lista monumentelor Istorice "Primaria Odobesti", cod LMI VN-II-m-B-06533. Acesta are adosata pe latura nord vestica o anexa de data mult mai recenta.

- Considerand necesara si oportuna obtinerea finantarii prin *Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul Proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica aflate in proprietatea sau administrarea autoritatilor si institutiilor administratiei publice centrale sau locale*, pentru care s-a depus cererea de finantare in vederea realizarii proiectului "*Consolidare si modernizare sediu administrativ UAT oras Odobesti*";
- Intrucat expertiza tehnica efectuata in 2023 certifica existenta unui corp secundar Anexa pe latura nord vestica si a unei extinderi acces pe latura nord estica, ambele de data mult mai recenta, adosate corpului principal de cladire construit in perioada anilor 1927-1929 (monument istoric construit in stil electric, cu elemente de factura romana), regim de inaltime S(partial)+P+1E.

Astfel, o delimitare in cadrul unei documentatii cadastrale de apartamentare, a corpului principal monument istoric, de corpul Anexa si corpul extindere acces, recent construite si fara valoare de patrimoniu, constituie o necesitate in vederea sustinerii derularii proiectelor de investitii ori deciziilor administrative, separat, pentru cele trei corpuri.

Având în vedere:

- Documentația tehnică de apartamentare intocmita de SC Optim Hub Edil SRL autorizata ANCPI in executarea lucrarilor de cadastru ;
- Extras CF nr. 57424 Odobesti.

Ținând cont de prevederile:

- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – art.18 lit. "g", art. 127 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. "a", art. 133-136;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată – art. 26 alin. 8, art. 27;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. "c" și alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3 lit. "g", coroborat cu art. 5 lit. "cc)", art. 196, art. 197, art. 198, art. 199 alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizata

Fata de aceste aspecte, Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 31-08-2023, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana
Girneata Liviu-Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea operatiunii de apartamentare a imobilului identificat prin numar cadastral 57424-C1, situat in oras Odobesti, strada Libertatii nr.113

Imobilul mai sus-mentionat este înscris în C.F. 57424 Odobesti, avand numar cadastral 57424-C1 si apartine domeniului public al orasului Odobesti conform HCL nr. 35/28-03-2019. Acesta este situat la adresa strada Libertatii nr. 113 si deserveste sediul administrativ al UAT oras Odobesti.

Imobilul a fost edificat in perioada 1927-1929 si este inclus in Lista monumentelor Istorice "Primaria Odobesti", cod LMI VN-II-m-B-06533. Acesta are adosate pe latura nord vestica o anexa si pe latura nord estica o extindere intrare, ambele de data mult mai recenta.

- Considerand necesara si oportuna obtinerea finantarii prin *Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul Proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica aflate in proprietatea sau administrarea autoritatilor si institutiilor administratiei publice centrale sau locale*, pentru care s-a depus cererea de finantare in vederea realizarii proiectului "*Consolidare si modernizare sediu administrativ UAT oras Odobesti*";
- Intrucat expertiza tehnica efectuata in 2023 certifica existenta unui corp secundar Anexa pe latura nord vestica si a unei extinderi acces pe latura nord estica, ambele de data mult mai recenta, adosate corpului principal de cladire construit in perioada anilor 1927-1929 (monument istoric construit in stil electric, cu elemente de factura romana), regim de inaltime S(partial)+P+1E.

Se are in vedere o delimitare in cadrul unei documentatii cadastrale de apartamentare, a corpului principal monument istoric, de corpul Anexa si corpul extindere acces, recent construite si fara valoare de patrimoniu, in vederea sustinerii derularii proiectelor de investitii, ori deciziilor administrative, separat, pentru cele trei corpuri.

Având în vedere:

- Documentația tehnică de apartamentare intocmita de SC Optim Hub Edil SRL autorizata ANCPI in executarea lucrarilor de cadastru ;
- Extras CF nr. 57424 Odobesti.

Ținând cont de prevederile:

- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – art.18 lit. "g", art. 127 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. "a", art. 133-136;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată – art. 26 alin. 8, art. 27;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. "c" și alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3 lit. "g", coroborat cu art. 5 lit. "cc)", art. 196, art. 197, art. 198, art. 199 alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizata

Fata de cele prezentate mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea operatiunii de apartamentare a imobilului identificat prin numar cadastral 57424-C1, situat in oras Odobesti, strada Libertatii nr.113.

Primarul Orasului Odobesti,
Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea operatiunii de
apartamentare a imobilului identificat prin
numar cadastral 57424-C1, situat in orasul Odobesti, str. Libertatii nr.113.

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 18, lit.,g”, ale art.127, alin.(1), ale art. 130, alin.(1), lit.,a” si ale art.133-136 din Anexa la Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, precum si ale art.26, alin.(8) si ale art.27 din Legea nr.7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,g”, coroborate cu art.5, lit.,cc” si cu art.197-198 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 august 2023.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 31 august 2023