



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 60
din 30 martie 2023

***privind stabilirea modalitatii de plata a pretului de arendare a suprafetelor de teren
agricol, apartinand U.A.T. Oras Odobesti***

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara:

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 – „*privind Codul administrativ*”;
- vazand raportul de specialitate al COMPARTIMENTUL AGRICOL din cadrul U.A.T. oras. ODOBESTI, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti – domnul Nicolas Daniel;
- in conformitate cu prevederile art. 1778, alin (1) si (2), ale art. art. 1836 – 1850 din Legea nr. 287 / 2009 privind NOUL COD CIVIL, modificata si republicata
- in baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b" si a art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 – „*privind Codul administrativ*”;

HOTARASTE :

ART. 1. Stabilirea modalitatii de plata a pretului de arendare a suprafetelor de teren agricol, apartinand U.A.T. Oras Odobesti, dupa cum urmeaza:

Pretul arende este reprezentat de suma obtinuta ca urmare a valorificarii cantitatii de cereale stipulate in contractul de arendare, raportat la pretul mediu al produselor agricole necesare evaluarii in lei a arende care se achita in natura, stabilita anual de Consiliul Judetean Vrancea, in baza art. 84, alin.(5) din Legea 227/2015 – Codul Fiscal.

Pentru anul 2023 se vor aplica prevederile H.C.J. Vrancea nr. 266/24.11.2022.

ART. 2. Compartimentul Agricol si Biroul Impozite si Taxe, din cadrul U.A.T. oras. ODOBESTI, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre Secretarul General al orasului Odobesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Cristea Florentin



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T. oras. ODOBESTI
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORASUL ODOBESTI
P R I M A R



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

R E F E R A T

de aprobare a proiectului de hotararea privind stabilirea modalitatii de plata a pretului de arendare a suprafetelor de teren agricol, apartinand U.A.T. Oras Odobesti

- in conformitate cu prevederile art. 1778, alin. (1) si (2), ale. art. 1836 – 1850 din **Legea nr. 287 / 2009** privind ***NOUL COD CIVIL***, modificata si republicata
- in baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “b” si ale art. 139, alin. (1) din **O.U.G. nr. 57 / 2019** – privind ***CODUL ADMINISTRATIV***
- Stabilirea modalitatii de plata a pretului de arendare a suprafetelor de teren agricol, apartinand U.A.T. Oras Odobesti, dupa cum urmeaza:
- Pretul arendeii este reprezentat de suma obtinuta ca urmare a valorificarii cantitatii de cereale stipulate in contractul de arendare, raportat la pretul mediu al produselor agricole necesare evaluarii in lei a arendeii care se achita in natura, stabilita anual de Consiliul Judetean Vrancea, in baza art. 84, alin.(5) din Legea 227/2015 – Codul Fiscal.
- Pentru anul 2023 se vor aplica prevederile H.C.J. Vrancea nr. 266/24.11.2022.

Fata de cele prezentate mai sus propun spre aprobare Consiliului local Odobesti, intrunit in sedinta de lucru in data de 30 martie 2023 si adoptarea proiectului de hotarare mentionat mai sus, in forma initiala.

PRIMAR,
Nicolas Gheorghe - Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ.
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

COMPARTIMENT AGRICOL SI CADASTRU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotararea privind stabilirea modalitatii de plata a pretului de arendare a suprafetelor de teren agricol, apartinand U.A.T.Oras Odobesti

Compartimentul Agricol si Cadastrul din cadrul U.A.T. oras. Odobesti, a analizat proiectul de hotarare mentionat mai sus, constatand urmatoarele:

- in conformitate cu prevederile art. 1778, alin. (1) si (2), ale. art. 1836 – 1850 din **Legea nr. 287 / 2009** privind **NOUL COD CIVIL**, modificata si republicata
- in baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “b” si ale art. 139, alin. (1) din **O.U.G. nr. 57 / 2019** – privind **CODUL ADMINISTRATIV**
- Stabilirea modalitatii de plata a pretului de arendare a suprafetelor de teren agricol, apartinand U.A.T. Oras Odobesti, dupa cum urmeaza:
- Pretul arendeii este reprezentat de suma obtinuta ca urmare a valorificarii cantitatii de cereale stipulate in contractul de arendare, raportat la pretul mediu al produselor agricole necesare evaluarii in lei a arendeii care se achita in natura, stabilita anual de Consiliul Judetean Vrancea, in baza art. 84, alin.(5) din Legea 227/2015 – Codul Fiscal.
- Pentru anul 2023 se vor aplica prevederile H.C.J. Vrancea nr. 266/24.11.2022.

Fata de cele prezentate mai sus supunem spre dezbatare Consiliului local Odobesti, intrunit in sedinta de lucru in data de 30 martie 2023 si adoptarea proiectului de hotarare mentionat mai sus, in forma initiala.

INSPECTOR PRINCIPAL,
Bratu Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 266
din 24 noiembrie 2022

privind: stabilirea venitului anual din cedarea folosinței bunurilor în situația în care arenda se exprima în natură, prin modificarea pretului produselor agricole/kg, pe anul 2023

Consiliul Județean Vrancea,

- **ținând cont** de adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Galați nr.24.666/13.10.2022;
- **văzând** adresa Consiliului Județean Vrancea nr.22.422/26.10.2022 și adresa Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Vrancea nr.10.595/31.10.2022;
- luând act de** Referatul Direcției Economice înregistrat la nr.23091/03.11.2022;
- în temeiul** dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- având în vedere** prevederile art. 84 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- luând act de** raportul compartimentului de resort din cadrul Consiliului Județean Vrancea și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Județean Vrancea;
- în baza** prevederilor art. 173 alin. (3), lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul** art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc prețurile medii la produsele agricole, necesare evaluării în lei a arendei care se achită în natură, valabile pentru anul 2023 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate celor interesați de secretarul general al județului prin Serviciul Administrație Publică, Monitor Oficial Local și Arhiva din cadrul Direcției juridice și administrație publică.

Președintele
Consiliului Județean Vrancea
Catalin TOMA

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Raluca Dan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa
la Hotărârea nr. 266 din 24.11.2022

Preturile medii ale produselor agricole în anul 2023

Nr.crt	PRODUS AGRICOL	PRET MEDIU lei/kg
1.	GRAU	1.53
2.	PORUMB	1.35
3.	FLOAREA SOARELUI	2.95
4.	RAPITA	3.62
5.	STRUGURI	1.20
6.	ORZ	1.25

Presedintele
Consiliului Judetean Vrancea
Catalin TOMA

Contrasemneaza,
Secretar general al judetului
Raluca Dan

cazul veniturilor obținute din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal, venitul brut se stabilește pe baza raportului juridic/contractului încheiat între părți și reprezintă totalitatea sumelor în bani încasate și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură primite.

(5) În cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a propunerilor direcțiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie emise înainte de începerea anului fiscal. Aceste hotărâri se transmit, în cadrul aceluiași termen, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice, pentru a fi comunicate unităților fiscale din subordine.

(6) În cazul în care prețurile medii ale produselor agricole, stabilite potrivit prevederilor alin. (5), au fost modificate în cursul anului fiscal de realizare a venitului, potrivit procedurii de la alin. (5) noile prețuri pentru evaluarea în lei a veniturilor din arendă exprimate în natură, pentru determinarea bazei impozabile, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare comunicării acestora către direcțiile generale regionale ale finanțelor publice.

(7) Venitul net din arendă se stabilește la fiecare plată prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 40% asupra venitului brut.

#M29

(8) Impozitul pe veniturile din arendă se calculează prin reținere la sursă de către plătitorii de venit la momentul plății venitului, prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net, impozitul fiind final.

#B

(9) Impozitul astfel calculat și reținut pentru veniturile din arendă se plătește la bugetul de stat până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind stabilirea modalitatii de plata a pretului de
arendare a suprafetelor de teren agricol, apartinand U.A.T. Oras Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile :
 - art. 1778, alin.(1) si (2), ale art.1836-1850 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil;
 - art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si ale art. 139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 martie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 30 martie 2023