



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 64
din 27 aprilie 2023
privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
„REABILITARE CLADIRE SEDIU POLITIE LOCALA”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile:
 - Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii „**REABILITARE CLADIRE SEDIU POLITIE LOCALA**”.

Art.2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**REABILITARE CLADIRE SEDIU POLITIE LOCALA**”, potrivit Anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



ANEXA la 69/2023

OBIECTIV: REABILITARE CLADIRE SEDIU POLITIE LOCALA strada Stefan cel Mare nr.35, oras Odobesti, jud. Vrancea
Beneficiar: ORASUL ODOBESTI
Proiectant: SC MOARCH ARHITECTURA SRL
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE CLADIRE SEDIU POLITIE LOCALA strada Stefan cel Mare nr.35, oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	2 500,00	475,00	2 975,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.5	Proiectare	25 164,00	4 781,16	29 945,16
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 500,00	1 995,00	12 495,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 000,00	190,00	1 190,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3 000,00	570,00	3 570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10 964,00	2 026,16	12 990,16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7 000,00	1 330,00	8 330,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4 606,00	875,15	5 481,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 599,60	303,93	1 903,53
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1 066,40	202,62	1 269,02
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizele de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	533,20	101,31	634,51
3.8.2	Dingente de santier	3 006,40	571,22	3 577,62

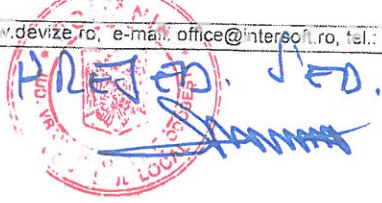
DEVIZUL GENERAL: REABILITARE CLADIRE SEDIU POLITIE LOCALA strada Stefan cel Mare nr.35, oras Odobesti, jud. Vrancea

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	49.770,00	9.456,31	59.226,31
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	296.197,27	56.277,48	352.474,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	296.197,27	56.277,48	352.474,75
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.442,96	844,16	5.287,12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.442,96	844,16	5.287,12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.382,20	0,00	3.382,20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.503,20	0,00	1.503,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	300,64	0,00	300,64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.503,20	0,00	1.503,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	75,16	0,00	75,16
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	15.032,01	2.856,08	17.888,09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.725,50	707,85	4.433,35
	TOTAL CAPITOL 5	26.582,67	4.408,09	30.990,76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		372.549,94	70.141,88	442.691,82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		300.640,23	57.121,64	357.761,87

1 euro = 4,94 lei , curs la data de 03.04.2023

Executant,

Director General,



Handwritten signature and initials in blue ink.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "REABILITARE CLADIRE SEDIU POLITIE LOCALA"

Vazand referatul de aprobare la proiectul de hotarare mai sus-mentionat, în vederea parcurgerii etapelor de realizare pentru obiectivul de investiții sus-mentionat, precum si urmare a întocmirii si receptionarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie este necesara aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 442.691,82 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 27.04.2023, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "REABILITARE CLADIRE SEDIU POLITIE LOCALA"

Urmare a intocmirii si receptionarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "REABILITARE CLADIRE SEDIU POLITIE LOCALA".

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

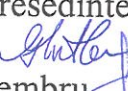
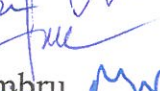
**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor
de interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
„REABILITARE CLADIRE SEDIU POLITIE LOCALA”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 aprilie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte 
2. Ghetla Violeta - secretar 
3. Sandu Corina Violeta - membru 
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru 
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 27 aprilie 2023