



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 90
din 24 mai 2023
privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren, apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b”, ale art. 139, alin.(3), lit.,,g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 m.p., apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Profesor Dodun nr.39, avand nr. cadastral 3172/1/1/2/21N, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 9.000 euro, ceea ce inseamna, 44.760 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 18.501 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 44.760 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 400 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Isaia Caragea nr.54, avand nr. cadastral 50905, identificat potrivit schitei - anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba documentatia de vanzare -cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 12000 euro, ceea ce inseamna, 59.680 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 24.668 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 59.680 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Theodor Burada nr.23, avand nr. cadastral 3172/2/7/3/23N, identificat potrivit schitei - anexa nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 9000 euro, ceea ce inseamna, 44.760 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 18501 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 44760 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 390 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Garii nr.67, avand nr. cadastral 51013, identificat potrivit schitei - anexa nr.5, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8 Se aproba documentatia de vanzare -cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 11.700 euro, ceea ce inseamna, 58.190 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 24.051 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 58.190 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.9 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 566 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Isaia Caragea nr.61, avand nr. cadastral 51333, identificat potrivit schitei - anexa nr.6, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10 Se aproba documentatia de vanzare -cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 16.980 euro, ceea ce inseamna, 84.440 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 34.905 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 84.440 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.11 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 603 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Gheorghe Baranescu nr.55, avand nr. cadastral 50878, identificat potrivit schitei - anexa nr.7, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.12 Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 18.090 euro, ceea ce inseamna, 89.960 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 37.187 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 89.960 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.13 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 296 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Faur nr.56, avand nr. cadastral 50872, identificat potrivit schitei - anexa nr.8, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.14 Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 8.880 euro, ceea ce inseamna, 44.160 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 18.254 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 44.160 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.15 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Theodor Burada nr.37, avand nr. cadastral 3172/2/8/1/1/18N, identificat potrivit schitei - anexa nr.9, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.16 Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

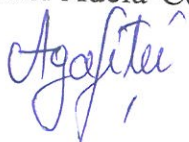
Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 9.000 euro, ceea ce inseamna, 44.760 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 18.501 lei.

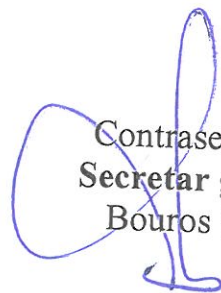
Pretul de pornire a licitatiei este 44.760 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.17 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Agafitei Adela-Corina



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



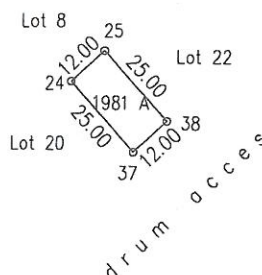
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Anexa 1 la act 90/2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/1/2/21 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	2180	UAT Odobesti

Lot 21 (53)

+ 474000
664800+ 474000
665000+ 473800
664800+ 473800
665000

Proiectat de
Ing. G. G. G.

Verificat de
Ing. G. G. G.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1981	A	300		proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejurire.
Total		300	5400	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 70

24.X=473862.0242 Y=664925.7411
25.X=473870.1823 Y=664934.5414
38.X=473851.6185 Y=664951.2862
37.X=473843.4605 Y=664942.4858

Suprafata totala masurata=300m.p.
Suprafata din act=8000m.p.

Data: 08.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Vrancea

Nume si prenume: CRISTINA IOAN

Functie: CONSILIER IA

CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor- Desfășurarea licitației

Instrucțiuni pentru ofertanți

-Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de..... mp, situat în....., nr.

Cadastral organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local nr.....din, vor depune la sediul Primăriei Orasului

Odobesti oferta de cumparare pana la data prevazuta în anuntul publicitar pentru terenul scos la licitație.

Prin ofertanți în prezenta documentatie se înțelege: persoană fizică, persoana fizica autorizată sau persoană juridică.

Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române .

ELEMENTE DE PRET

(1) Pretul minim de pornire a licitatie publice pentru vanzarea terenului în suprafat de mp situat în orașul Odobesti este de lei si a fost determinat în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de către Paduraru Nicu -evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. din

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecata a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) garantia de participare la licitatie – egala cu 10% din pretul de pornire și este în sumă delei.

– taxa Documentatiei de atribuire inclusiv caiet de sarcini, în valoare de 20 lei ; -nereturnabila

(4) In cazul ofertantilor declarati necastigatori li se va inapoia în termen de 5 zile garantia de participare la licitatie în baza unei cereri înregistrate la Primaria orasului Odobesti.

GENERALITATI PRIVIND OFERTA –Mod de elaborare și prezentare a ofertelor

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către Paduraru Nicu și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. din Ofertele aflate sub pretul de evaluare vor fi descalificate.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului

dar in cazul expirarii termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitatii .În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta. (19)În situația în care la cea de a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va atribui contractul celui/celeia care a depus respectiva ofertă valabilă.

Pentru a participa la licitația organizată în data de ofertantul trebuie să depună oferta la sediul(registratura) Primăriei Orașului Odobesti, pana la data de, ora Oferta se depune în două plicuri sigilate ,unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de teren de mp.,situată în extravilanul orașului Odobesti, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

A. PLICUL EXTERIOR

1)documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:

- cerere de participare la licitație care să cuprindă informații privind ofertantul, semnată, fără îngrosături, stersături sau modificări.
 - certificatul de înmatriculare emis de Oficiu Registrului Comerțului;
 - copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;
 - declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare-original, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;
 - certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P.din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.
 - certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Compartiment buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriilor în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată ;
 - declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.
- Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentației de atribuire inclusiv caiet de sarcini
- dovada achitării taxei de participare

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobesti.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobesti.

B. PLICUL INTERIOR

Oferta financiară -va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singura oferta.

DISPOZITII FINALE

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de evaluare poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

Vanzatorul are obligatia de a încheia contractul de vanzare-cumpare in forma autentica la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel ,care decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora. In cazul in care contestatarul nu este multumit de raspunsul primit, solutionarea litigiului este de competenta instantei judecatoresti.

BULEA, SCA.
Agafitei

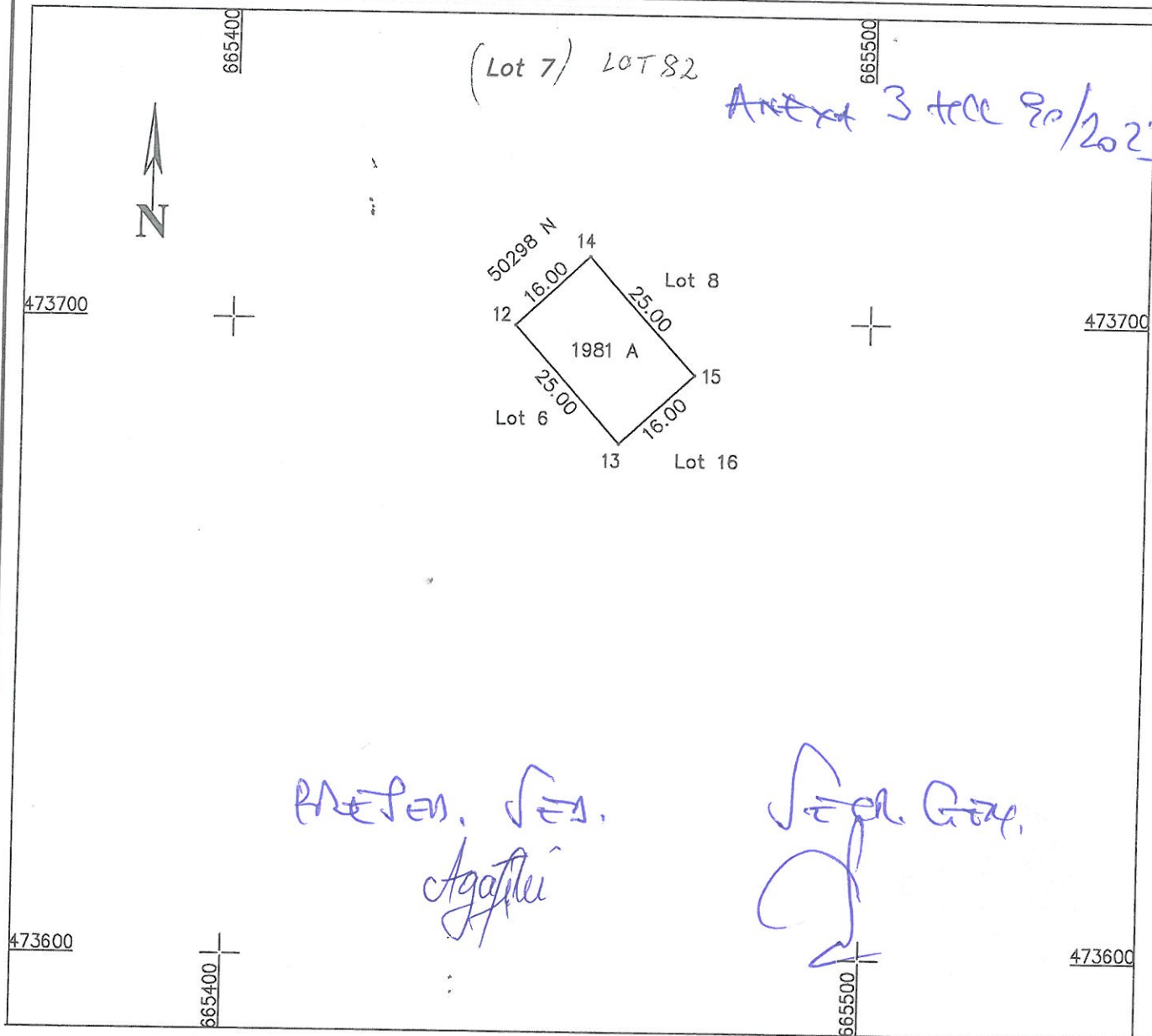
SEGA. GAY
I

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50905	400 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



Proiectant, Ing. Agapiu

Sefer G. G. G.

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	473699.340	665444.141
14	473710.218	665455.875
15	473691.654	665472.619
13	473680.777	665460.886

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	400	8600	Terenul nu este imprejmuit
Total		400	8600	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:

Mitu Rodica

Receptionat:

39286/24.11.2010

Nume si prenume: CHILIAN LUCICA

Functie: CONSILIER IA

Data: 20.11.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

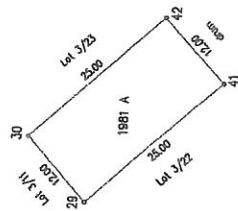
Suprafata masurata = 400 mp
Suprafata din act = 7949 mp

secuine plan/nomenclatura : L-55- /9-C-c-2-11
 . sector cadastral : Tarla nr.66
 Nr. cadastral al bunului imobil :
 Nr. carte funciara : 342/2/12/12

Lot 3/23(*25)

SCHITA BUNULUI IMOBIL

Approved for 9/2023



MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria VN Nr. 085
 Categorie
 B.C.
 MITU
 RODICA
 1990

[Signature]

EX TOTAL

A DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
1981	A	TDI	300 mp.			
TOTAL			300 mp.			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

[illegible]

C. DATE REFRITOARE LA PROPRIETAR

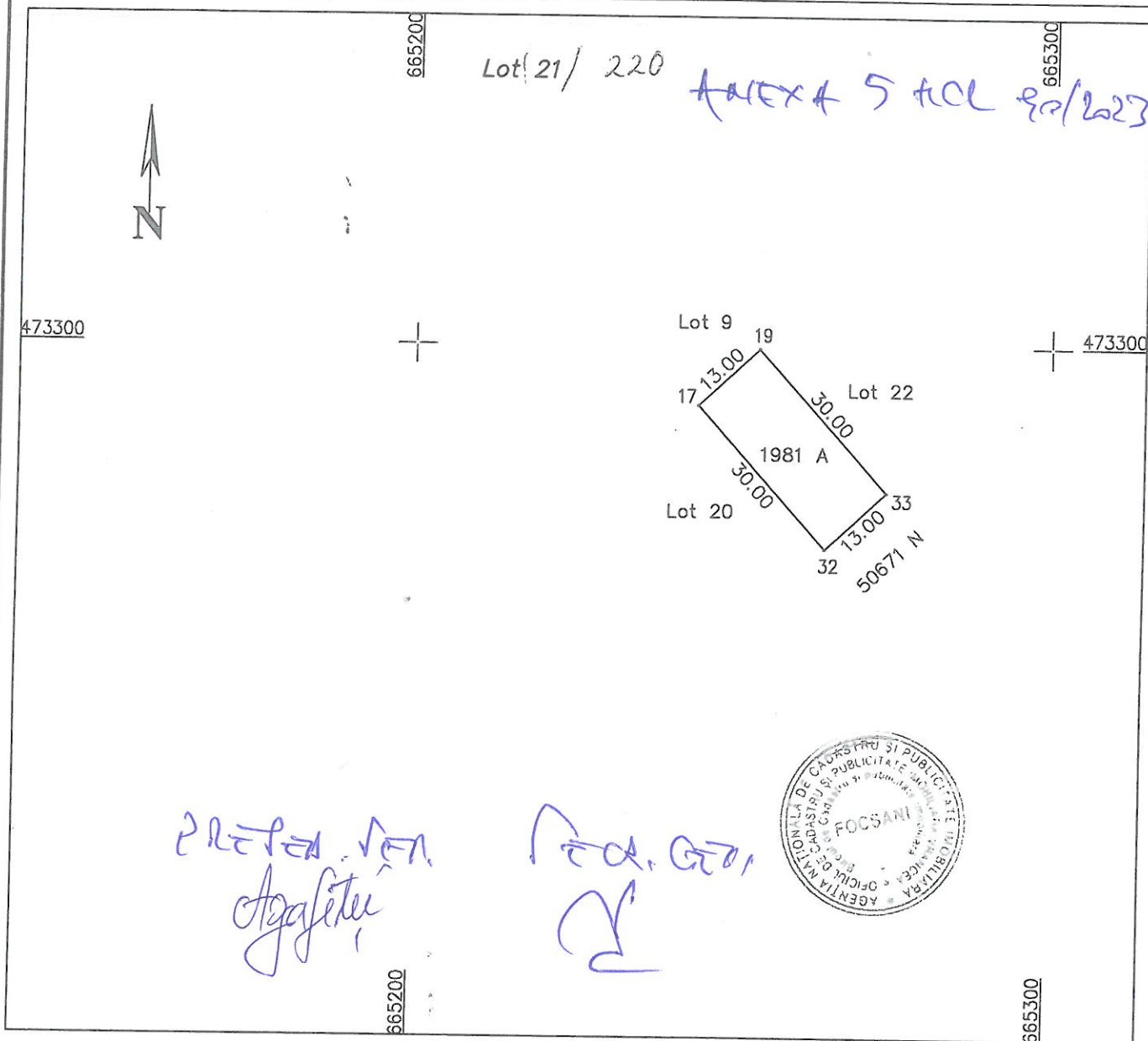
[illegible]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51013	390 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



PRESEDINTE
AGATIEI

REDACTOR
M. RODICA



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
17	473290.719	665244.468
19	473299.557	665254.002
33	473277.280	665274.096
32	473268.442	665264.562

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	390	8485	Terenul nu este împrejmuit
Total		390	8485	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:
Mitu Rodica

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Receptionat
Nume si prenume: CRISTIAN LUCICA
Functie: CONSILIER IA

Data: 20.12.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

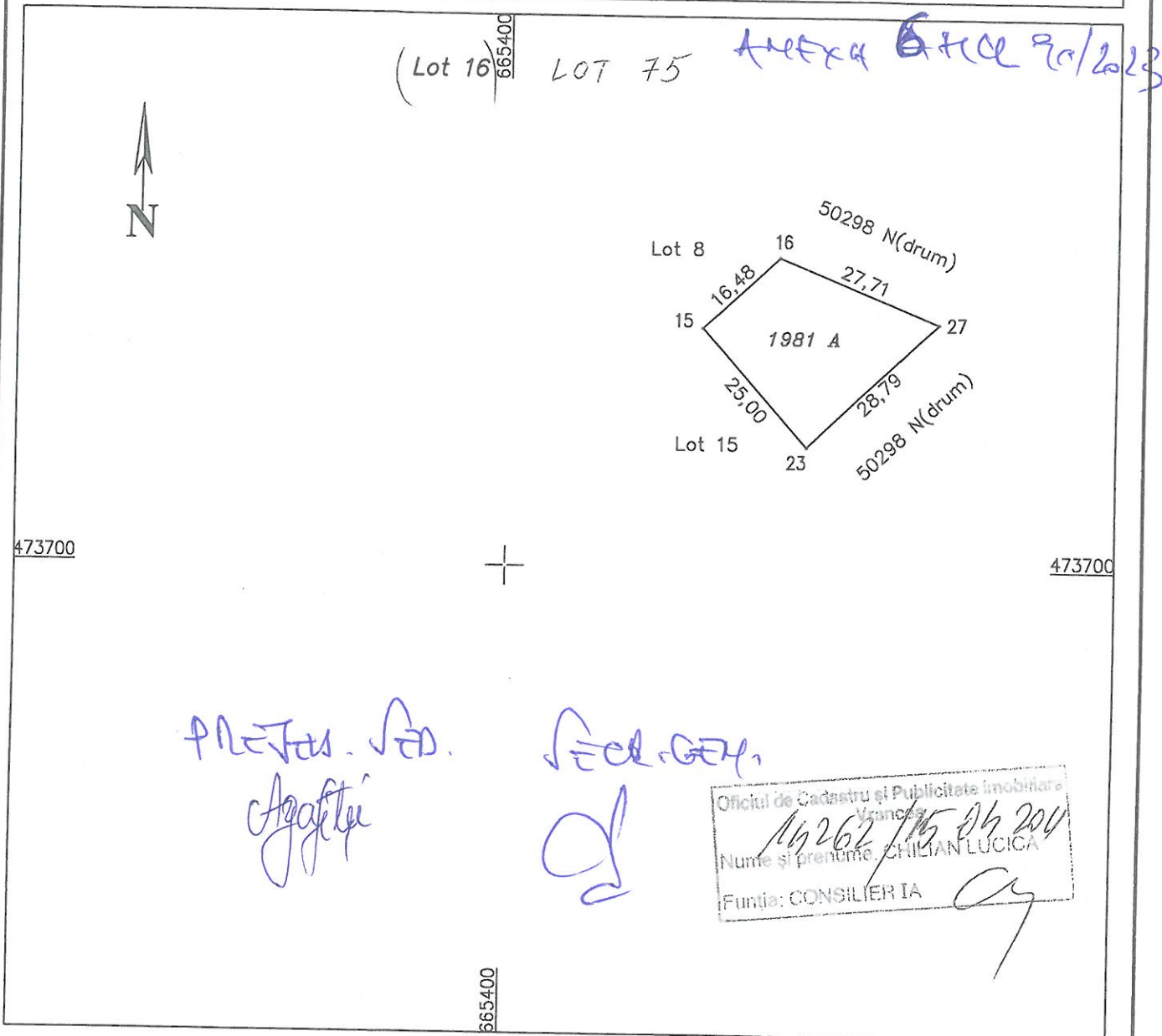
Suprafata masurata = 390 mp
Suprafata din act = 9359 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51333	566 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	473737.694	665431.094
16	473748.900	665443.182
27	473738.700	665468.950
23	473719.129	665447.838

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	566	12169	Terenul nu este împrejmuit
Total		566	12169	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:
Mitu Rodica

Receptionat:



Data: 01.04.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

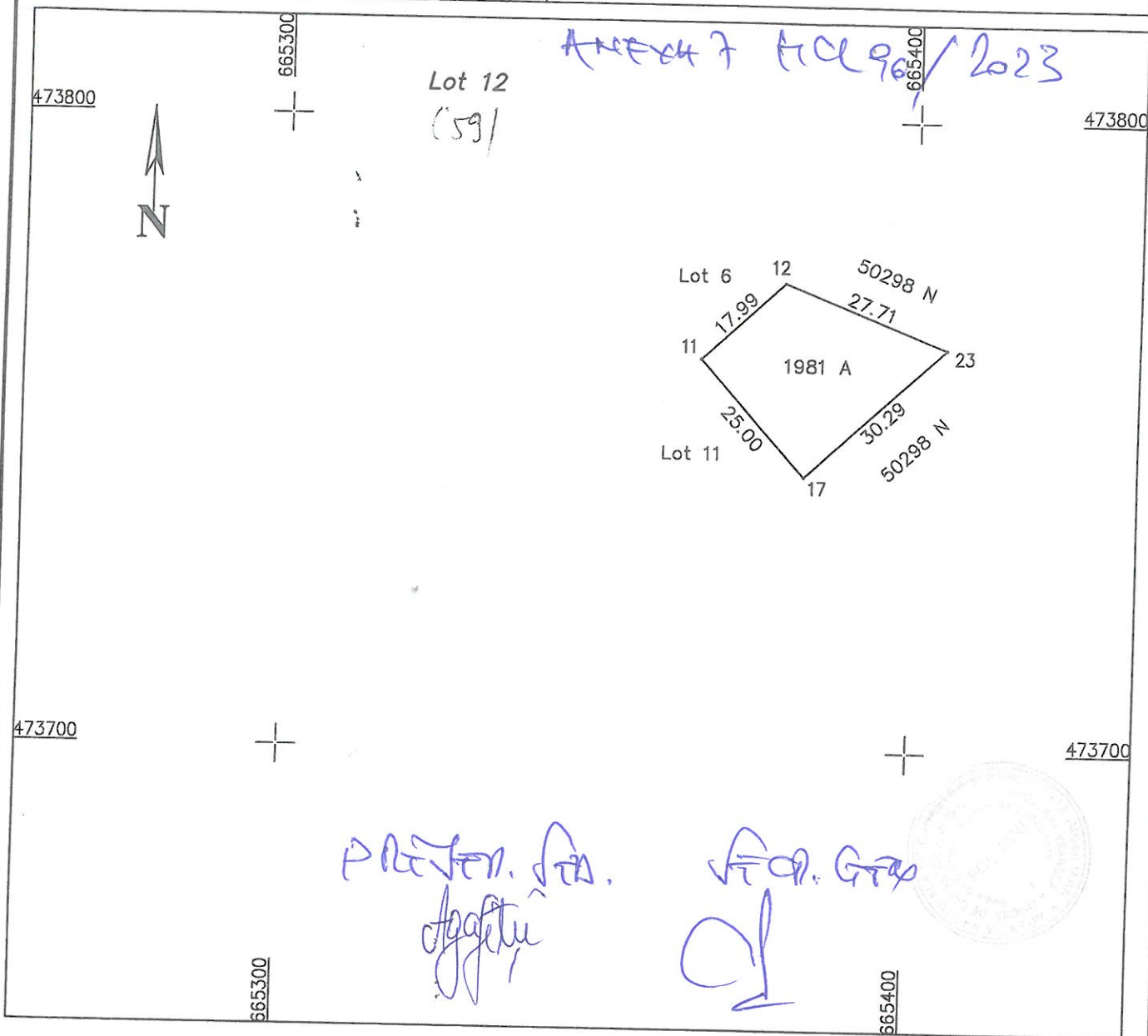
Suprafata masurata = 566 mp
Suprafata din act = 6424 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral <i>50878</i>	Suprafata masurata 603 mp	Adresa imobilului intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	473761.953	665366.120
12	473774.181	665379.310
23	473763.982	665405.078
17	473743.389	665382.863

Suprafata masurata = 603 mp
Suprafata din act = 4899 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	603	12965	Terenul nu este împrejmuit
Total		603	12965	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni	
Total				
Executant: Mitu Rodica DATA: 05.11.2010 Receptionat: 37817/12.11.2010 Nume si prenume: CHILIAN LUCICA Functia: CONSILIER IA				

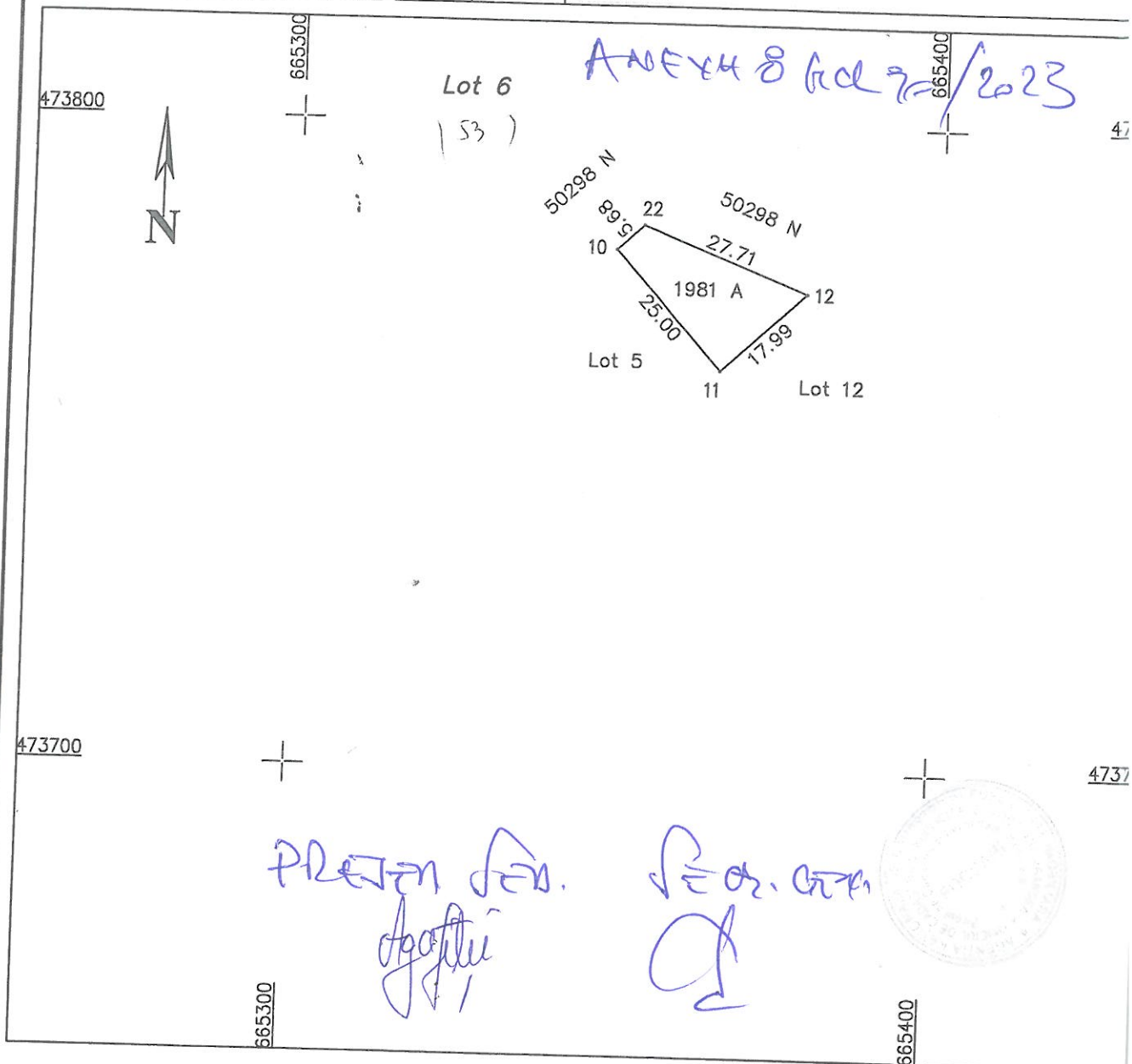
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA N

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50872	296 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66

Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti
---------------------	-----	----------



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	473780.517	665349.375
22	473784.381	665353.543
12	473774.181	665379.310
11	473761.953	665366.120

Suprafata masurata = 296 mp
Suprafata din act = 4899 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1981	A	296	6364	Terenul nu este imprejmuit
Total		296	6364	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executant: Mitu Rodica

Receptionat: 37817/12.11.2010

Funcia: CONSILIER IA

Data: 05.11.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de dati

Intravilan/Extravilan : Intravilan

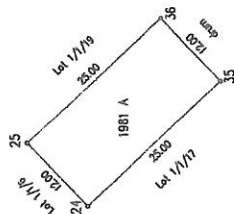
Trup 8

Nr. carte funciara :

5172/20/1/18.4

SCHITA BUNULUI IMOBIL

Page 90/2023



CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 VN Nr. 085
 Categoriile
 B.C
 MITU
 RODICA
 * ONCRC.

2025.10.27

A DATE REFFRITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
1981	A	TDI	300 mp.			
TOTAL			300 mp.			

B. DATE REFERITO ALL'ATTO DI COSTRUZIONE

Nr.corp cladire constructie	Denumire	Suprafata construita la sol	Cod grupa destinatie	Mentiuni
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

[illegible]



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren
aparținând domeniului privat al orașului Odobești

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza în conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ;
- Terenurile supuse vânzării sunt situate în intravilanul orașului Odobești, după cum urmează :

1. Teren în suprafață de 300 mp situat în T 66, P1981, str. Profesor Dodun nr. 39, având nr. cadastral 3172/1/1/2/21N, cu o valoare de inventar de 18501 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 9000 euro adică 44760 lei.
2. Teren în suprafață de 400 mp situat în T 66, P1981, str. Isaia Caragea nr. 54, având nr. cadastral 50905, cu o valoare de inventar de 24668 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 12000 euro adică 59680 lei.
3. Teren în suprafață de 300 mp situat în T 66, P1981, str. Thodor Burada nr. 23, având nr. cadastral 3172/2/7/3/23N, cu o valoare de inventar de 18501 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 9000 euro adică 44760 lei.
4. Teren în suprafață de 390 mp situat în T 66, P1981, str. Gării nr. 67, având nr. cadastral 51013, cu o valoare de inventar de 24051 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 11700 euro adică 58190 lei.
5. Teren în suprafață de 300 mp situat în T 66, P1981, str. Teodor Burada nr. 37, având nr. cadastral 3172/2/8/1/1/18N, cu o valoare de inventar de

18501 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 9000 euro adică 44760 lei.

6. Teren în suprafață de 566 mp situat în T 66, P1981, str. Isaia Caragea nr. 61, având nr. cadastral 51333, cu o valoare de inventar de 34905 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 16980 euro adică 84440 lei.

7. Teren în suprafață de 603 mp situat în T 66, P1981, str. Gheorghe Bărănescu nr. 55, având nr. cadastral 50878, cu o valoare de inventar de 37187 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 18090 euro adică 89960 lei.

8. Teren în suprafață de 296 mp situat în T 66, P1981, str. Faur nr. 56, având nr. cadastral 50872, cu o valoare de inventar de 18254 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 8880 euro adică 44160 lei.

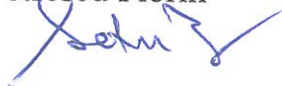
Având în vedere situația mai sus arătată, în conformitate cu dispozițiile art. 363 alin 6 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prețul de pornire a licitației va fi dat de valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar al imobilului.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna mai 2023.

Direcția Administrație și Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ.

Prețul de pornire a licitației se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local. Pretul evaluat trebuie sa fie superior pretului de inventar al bunului respective.

Terenurile supuse vânzării sunt situate în intravilanul orașului Odobești, după cum urmează :

- 1.Teren în suprafață de 300 mp situat în T 66, P1981, str. Profesor Dodun nr. 39, având nr. cadastral 3172/1/1/2/21N, cu o valoare de inventar de 18501 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 9000 euro adică 44760 lei.
2. Teren în suprafață de 400 mp situat în T 66, P1981, str. Isaia Caragea nr. 54, având nr. cadastral 50905, cu o valoare de inventar de 24668 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 12000 euro adică 59680 lei.
3. Teren în suprafață de 300 mp situat în T 66, P1981, str. Thodor Burada nr. 23, având nr. cadastral 3172/2/7/3/23N, cu o valoare de inventar de 18501 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 9000 euro adică 44760 lei.
4. Teren în suprafață de 390 mp situat în T 66, P1981, str. Gării nr. 67, având nr. cadastral 51013, cu o valoare de inventar de 24051 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 11700 euro adică 58190 lei.
5. Teren în suprafață de 300 mp situat în T 66, P1981, str. Teodor Burada nr. 37, având nr. cadastral 3172/2/8/1/1/18N, cu o valoare de inventar de 18501 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 9000 euro adică 44760 lei.
6. Teren în suprafață de 566 mp situat în T 66, P1981, str. Isaia Caragea nr. 61, având nr. cadastral 51333, cu o valoare de inventar de 34905 lei si o

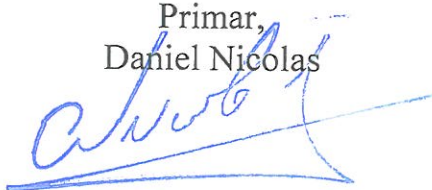
valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 16980 euro adică 84440 lei.

7. Teren în suprafață de 603 mp situat în T 66, P1981, str. Gheorghe Bărnescu nr. 55, având nr. cadastral 50878, cu o valoare de inventar de 37187 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 18090 euro adică 89960 lei.

8. Teren în suprafață de 296 mp situat în T 66, P1981, str. Faur nr. 56, având nr. cadastral 50872, cu o valoare de inventar de 18254 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Păduraru Nicu, de 8880 euro adică 44160 lei.

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolas





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

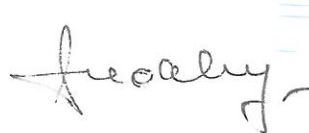
RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete
de
teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b”, ale art. 139, alin.(3), lit.,„g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 24 mai 2023.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 24 mai 2023