



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 91
din 24 mai 2023
privind vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a unor
suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 300 mp, situat in Odobesti, T 66, P 1981, str. Profesor Dodun nr.37, nr. cadastral 3172/1/1/2/20N, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, dlui CHIPAILA IONEL.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Paduraru Nicu este: 44760 lei (9000 euro).

Valoarea de inventar a imobilului: 18501 lei.

Art.2 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 390 mp, situat in Odobesti, T 66, P 1981, str. Episcopia Cumanilor nr.58, nr. cadastral 51202 identificat potrivit schitei-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta, dlui PIRLOG EMIL MARIUS.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Paduraru Nicu este: 58190 lei (11.700 euro).

Valoarea de inventar a imobilului: 24.051 lei.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Agafitei Adela-Corina



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

A blue ink signature, "Bouros Stefan", written in a stylized, cursive script.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

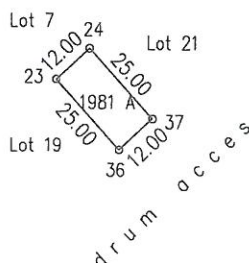
ANEXA 1 AL 91/223

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/1/2/20 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	2180	UAT Odobesti

Lot 20 (52)

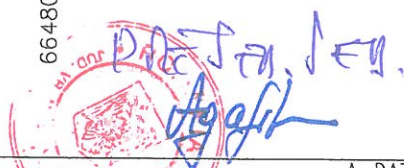
+ 474000
664800

+ 474000
665000



+ 473800
664800

+ 473800
665000



Dr. G. G. G.



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1981	A	300		
Total		300	5400	proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejmuire.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

23.X=473853.8662 Y=664916.9407
24.X=473862.0242 Y=664925.7411
37.X=473843.4605 Y=664942.4858
36.X=473835.3024 Y=664933.6855

Suprafata totala masurata=300m.p.
Suprafata din act=8000m.p.

Executant,

Data: 08.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date.
10495/02 04 2007
Nume si prenume CHERCIU IOAN
Functie: CONSILIER LA

chipaile

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

473500

473500

Lot 6

665400

3172 1/2/1 N(drum)

50671 N(drum)

10 13.00

57

30.00

1981 A

30.00

12

11

13.00

Lot 5

Lot 12

+

665400

473500

473500

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	473571.085	665396.888
57	473579.925	665406.423
12	473557.646	665426.515
11	473548.809	665416.981

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	390	8385	Terenul nu este împrejmuit
Total		390	8385	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executant: Mitu Rodica

Reception at

Suprafata masurata = 390 mp
Suprafata din act = 4799 mp

Data: 20.02.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI**



*Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590*

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind vânzarea directă în condițiile art.8 din
Legea 15/2003 a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al
orașului Odobești,**

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizand solicitările pentru cumpararea terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și ținând cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea terenurilor după cum urmează:

-Teren în suprafață de 300 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 3172/1/1/2/20 N, Str. Professor Dodun nr.37, valoare de inventar 18501 lei și o valoare evaluată de 44760 lei (9000 euro), conform raportului de evaluare – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Chipăilă Ionel.

-Teren în suprafață de 390 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 51202, Str. Episcopia Cumanilor nr.58, valoare de inventar 24051 lei și o valoare evaluată de 58190 lei (11700 euro), conform raportului de evaluare – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Pîrlog Emil-Marius.

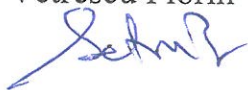
Terenurile propuse pentru vânzare sunt evidențiate în anexa proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna mai 2023.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Florin Vetrescu', is written over the printed name.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ. În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea a două suprafețe de teren după cum urmează:

- -Teren în suprafață de 300 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 3172/1/1/2/20 N, Str. Professor Dodun nr.37, valoare de inventar 18501 lei și o valoare evaluată de 44760 lei (9000 euro), conform raportului de evaluare – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Chipăilă Ionel.
- -Teren în suprafață de 390 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 51202, Str. Episcopia Cumanilor nr.58, valoare de inventar 24051 lei și o valoare evaluată de 58190 lei (11700 euro), conform raportului de evaluare – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Pîrlog Emil-Marius.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind vânzarea acestor suprafețe de teren.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind vanzarea directa, cu respectarea
art.8 din
Legea nr.15/2003, a unor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 24 mai 2023.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 24 mai 2023