



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 97
din 24 mai 2023

privind vanzarea unui apartament apartinand domeniului privat al orasului
Odobesti, in baza Sentintei civile nr.6558/2022 a Judecatoriei Focsani

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere Sentinta civila nr.6558/2022 a Judecatoriei Focsani, ramasa definitiva;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Vanzarea apartamentului nr.1A, situat in Odobesti, str. Pictor N. Grigorescu nr.6, bl.A5, apartinand domeniului privat al orasului, in baza Sentintei nr.6558/2022 a Judecatoriei Focsani, ramasa definitiva, catre reclamantul din dosar nr. 17869/231/2019, dna Rotaru Camelia-Daniela.

(2) Odata cu vanzarea apartamentului se va instraina si dreptul de proprietate asupra terenului - cota indiviza, aferent imobilului instrainat.

Art.2 Pret de vanzare stabilit in dosarul nr.17869/231/2019 este: 64.598 lei, la care se adauga coeficientul de inflatie pentru perioada iulie 2022-aprilie 2023, respectiv 108,15%, rezultand pretul final in suma de 69.863 lei.

Valoarea de inventar a imobilului: 87.314,53 lei.

Art.3 Se imputerniceste Primarul orasului Odobesti, Gheorghe-Daniel Nicolas, sa perfecteze contractul de vanzare intre parti, la Birou Notar Public.

Art.4 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Agafitei Adela-Corina

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind vânzarea unei locuințe aparținând
domeniului privat al orașului Odobesti, în baza Sentinței Civile nr.
6558/08.07.2022 pronunțată de către Judecătoria Focșani**

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

Având în vedere solicitarea doamnei Rotaru Camelia-Daniela pentru cumpărarea locuinței a cărei chirie este, situată în Odobesti, str. Pictor Nicolaie Grigorescu, nr. 6, Bl. A5, ap.1A;

Locuința se află în domeniul privat al orașului Odobesti, cu o valoare de inventar de 87314,53 lei conform ultimei actualizari din anul 2022;

În baza Sentinței Civile nr. 6558/08.07.2022 pronunțată de către Judecătoria Focșani, UAT oraș Odobesti a fost obligată să înstrăineze apartamentul la suma de 64598 lei, sumă ce rezultă din raportul de evaluare efectuat în cauză de către expert Seciu Nicolae.

Conform legislației incidente, suma de plată va fi indexată cu indicele lunar de inflație din perioada iulie 2022 – mai 2023 adică 108,15% (anexa), rezultând astfel prețul final în sumă de 69863lei.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna mai 2023.

Directia Administrație și Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

Având în vedere solicitarea doamnei Rotaru Camelia-Daniela pentru cumpărarea locuinței a cărei chirie este, situată în Odobești, str. Pictor Nicolaie Grigorescu, nr. 6, Bl. A5, ap. 1A;

Locuința se află în domeniul privat al orașului Odobești, cu o valoare de inventar de 87314,53 lei conform ultimei actualizări din anul 2022;

În baza Sentinței Civile nr. 6558/2022 pronunțată de către Judecătoria Focșani, rămasă definitivă, UAT oraș Odobești a fost obligată să înstrăineze apartamentul la suma de 64598lei.

Conform legislației incidente, suma de plată va fi indexată cu indicele lunar de inflație din perioada iulie 2022 – mai 2023 adică 108,15% (anexa)

Față de cele prezentate mai sus, inițiez și supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind vânzarea unei locuințe aparținând domeniului privat al orașului Odobești, în baza Sentinței Civile nr. 6558/2022 pronunțată de către Judecătoria Focșani.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind vanzarea unui apartament
apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti, in baza Sentintei civile nr.6558/2022 a
Judecatoriei Focsani

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Sentinta civila nr.6558/2022 a Judecatoriei Focsani, ramasa definitiva;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b” si ale art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 24 mai 2023.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 24 mai 2023