



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 169
din 26 octombrie 2023
privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren, apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” , ale art. 139, alin.(3), lit.,g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 400 m.p., apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Faur nr.29, avand nr. cadastral 50893, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este de 12.000 euro, ceea ce inseamna, 59520 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 24.668 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 59.520 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 400 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Isaia Caragea nr.52, avand nr. cadastral 50904, identificat potrivit schitei - anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba documentatia de vanzare –cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este de 12.000 euro, ceea ce inseamna, 59.520 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 24.668 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 59.520 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 400 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Episcopia Cumanilor nr.43, avand nr. cadastral 50909, identificat potrivit schitei - anexa nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba documentatia de vanzare–cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este de 12.000 euro, ceea ce inseamna, 59.520 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 24.668 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 59.520 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 461 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Dumitru Polizu nr.51, avand nr. cadastral 51879, identificat potrivit schitei - anexa nr.5, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8 Se aproba documentatia de vanzare –cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este de 13.830 euro, ceea ce inseamna, 68.597 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 28.430 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 68.597 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.9 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 414 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 18, P 736, str. Miron Costin nr.45, avand nr. cadastral 61999, identificat potrivit schitei - anexa nr.6, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10 Se aproba documentatia de vanzare –cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este de 2898 euro, ceea ce inseamna, 14.374 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 12.256 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 14.374 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.11 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 571 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 73, P 2168, str. Stadionului nr.2F, avand nr. cadastral 61964, identificat potrivit schitei - anexa nr.7, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.12 Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este de 1142 euro, ceea ce inseamna, 5664 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 95 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 5664 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.13 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 654 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 27, P 1270, str. Libertatii nr.444A, avand nr. cadastral 61984, identificat potrivit schitei - anexa nr.8, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.14 Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este de 1635 euro, ceea ce inseamna, 8093 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 19.360 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 19.360 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.15 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

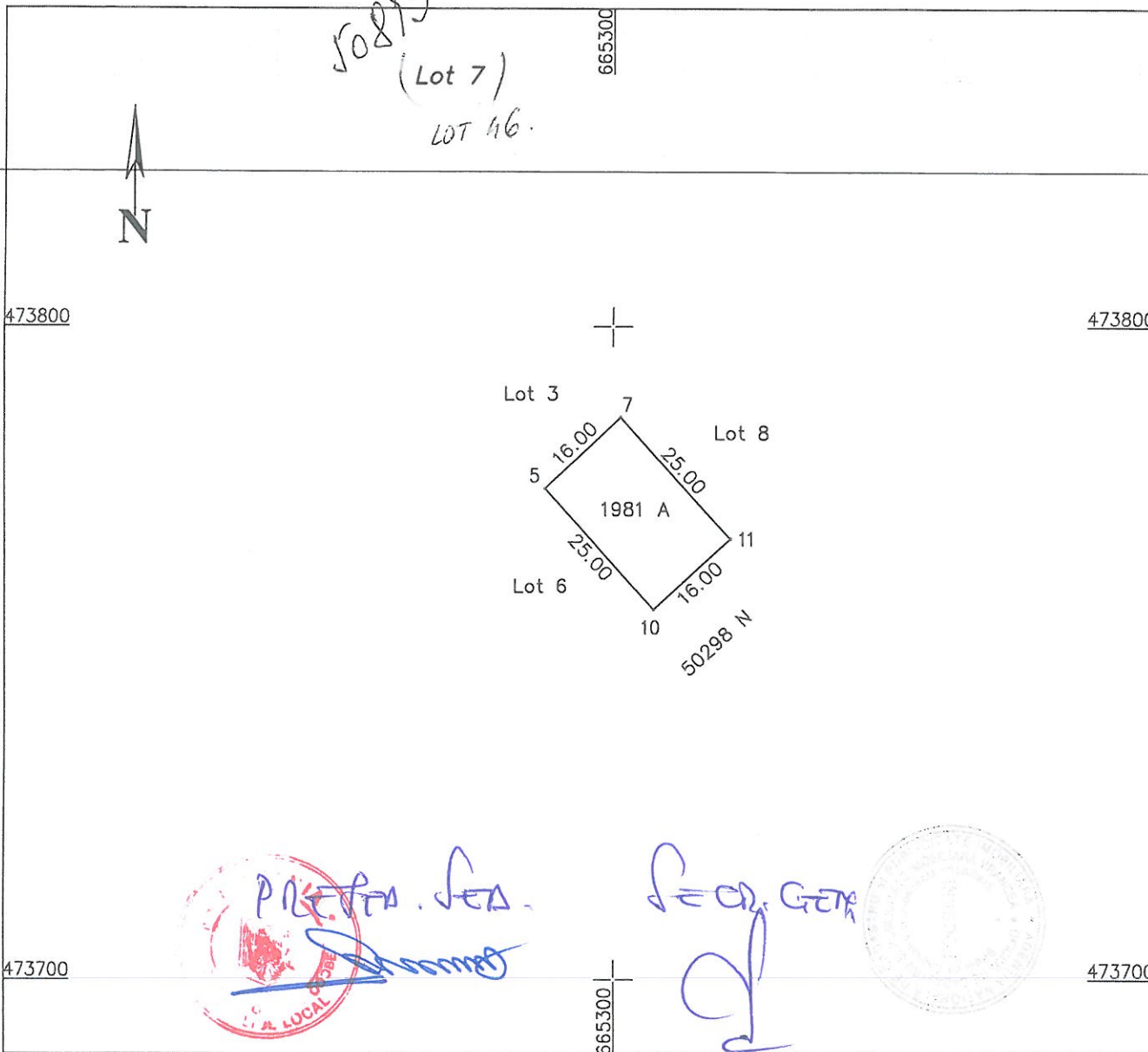
ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA I HO 16 9/223

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	400 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66

Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti
---------------------	-----	----------



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	473775.335	665289.411
7	473786.212	665301.145
11	473767.649	665317.890
10	473756.771	665306.156

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	400	8600	Terenul nu este împrejmuit
Total		400	8600	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:
Mitu Rodica

Receptionat:

Data: 17.11.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 400 mp
Suprafata din act = 3681 mp

CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor- Desfășurarea licitației

Instrucțiuni pentru ofertanți

-(Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de..... mp, situat în....., nr. cadastral organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local nr.....din, vor depune la sediul Primăriei Orasului Odobesti oferta de cumparare pana la data prevazuta în anuntul publicitar pentru terenul scos la licitație.

Prin ofertanți în prezenta documentatie se înțelege: persoană fizică, persoana fizica autorizată sau persoană juridică.

Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române .

ELEMENTE DE PRET

(1) Pretul minim de pornire a licitație publice pentru vanzarea terenului în suprafat de mp situat în orașul Odobesti este de lei si a fost determinat în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de către Seciu Nicolae - evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. din

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecata a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) - garantia de participare la licitație – egala cu 10% din pretul de pornire și este în sumă delei.

– taxa documentatiei de atribuire inclusiv caiet de sarcini, în valoare de 20 lei ; -nereturnabila

(4) In cazul ofertantilor declarati necastigatori li se va inapoia în termen de 5 zile garantia de participare la licitație în baza unei cereri înregistrate la Primaria orasului Odobesti.

GENERALITATI PRIVIND OFERTA –Mod de elaborare și prezentare a ofertelor

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către Seciu Nicolae și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. din Ofertele aflate sub pretul de evaluare vor fi descalificate.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului

dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta. (19) În situația în care la cea de-a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va atribui contractul celui/celei care a depus respectiva ofertă valabilă.

Pentru a participa la licitația organizată în data de ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Orașului Odobesti, până la data de, ora, Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de teren de mp., situată în extravilanul orașului Odobesti, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

A. PLICUL EXTERIOR

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:

– cerere de participare la licitație care să cuprindă informații privind ofertantul, semnată, fără îngrosături, stersături sau modificări.

- certificatul de înmatriculare emis de Oficiu Registrului Comerțului;

- copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;

- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare - original, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului sau de identitate;

- certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.

– certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Compartiment buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriilor în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată ;

- declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentației de atribuire inclusiv caiet de sarcini

- dovada achitării taxei de participare

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobesti.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobesti.

B. PLICUL INTERIOR

Oferta financiară -va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singura oferta.

DISPOZITII FINALE

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de evaluare poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

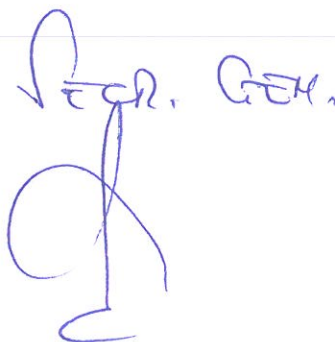
Vanzatorul are obligatia de a încheia contractul de vanzare-cumpare in forma autentica la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel ,care decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora. In cazul in care contestatarul nu este multumit de raspunsul primit, solutionarea litigiului este de competenta instantei judecatoresti.

PRESED. SES -



SECR. GEN.



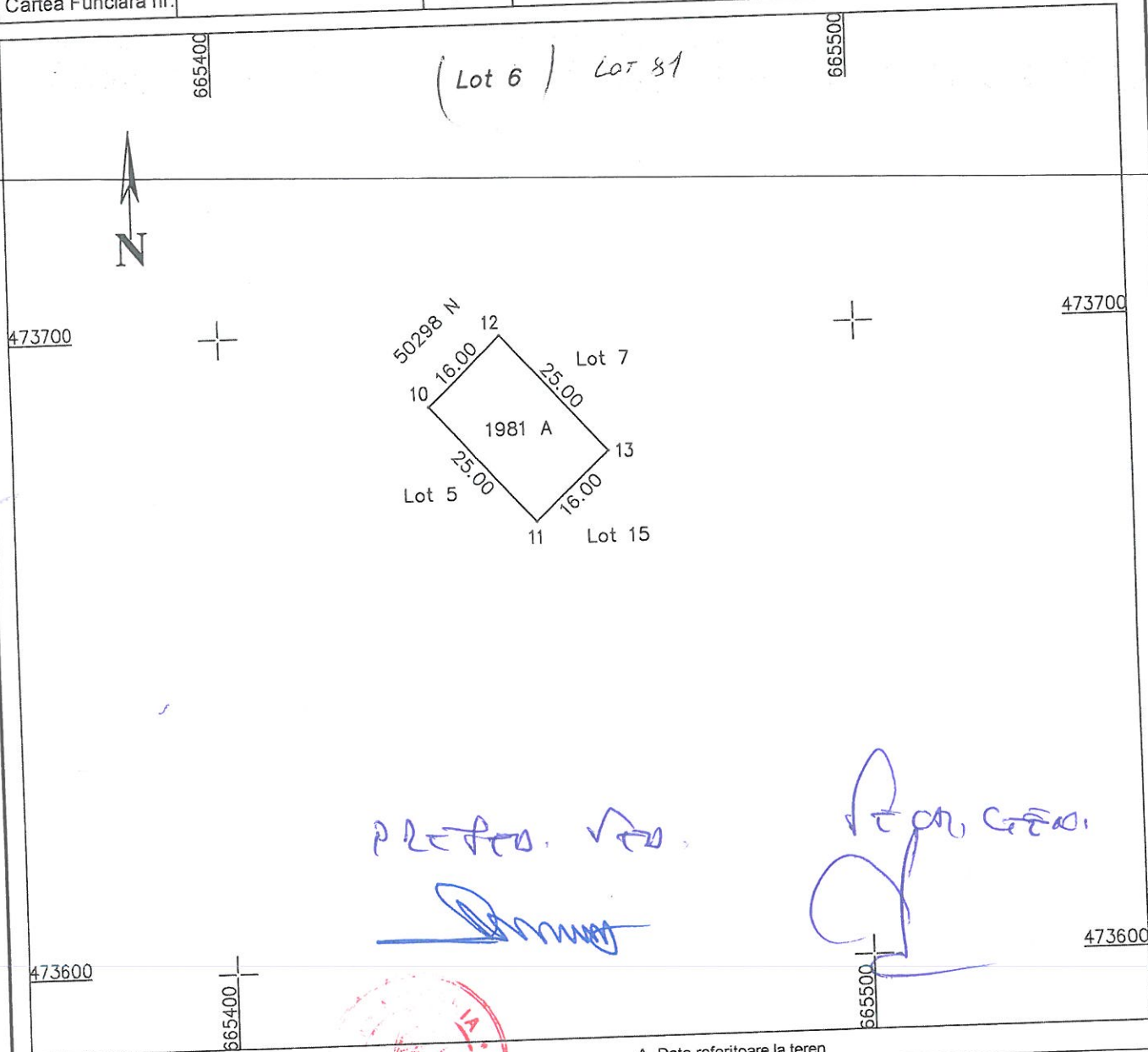
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA 3 la 169/2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50904	400 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	473688.463	665432.407
12	473699.340	665444.141
13	473680.777	665460.886
11	473669.899	665449.152

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	1981 A	400	8600	Terenul nu este imprejmuit
Total		400	8600	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:
Mitu Rodica

Receptionat:
39286/24.11.2010
Nume si prenume: CHIRIAC FLORICA
Functia: CONSILIER IA

Data: 20.11.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 400 mp
Suprafata din act = 7949 mp

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA 4 la 169/2023

(Lot 11) LOT 8²

N

473700

665400

665500

473700

Lot 2

5

16.00

25.00

1981 A

20

16.00

25.00

19

50298 N

Lot 10

Lot 12

P. J. E. S. S. O.

473600

665400

665500

473600

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	400	8600	Terenul nu este împrejmuit
Total		400	8600	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant Mitu Rodica	Denumirea Căminului și Publicitate Imobiliară Nume și Prenume: CRISTIAN LUCICA Funcție: CONSILIER LA

Data: 20.11.2010	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
------------------	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

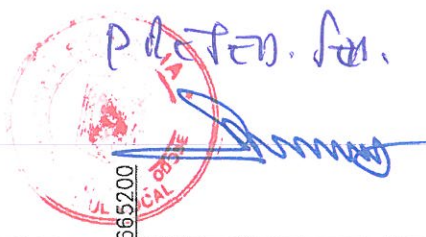
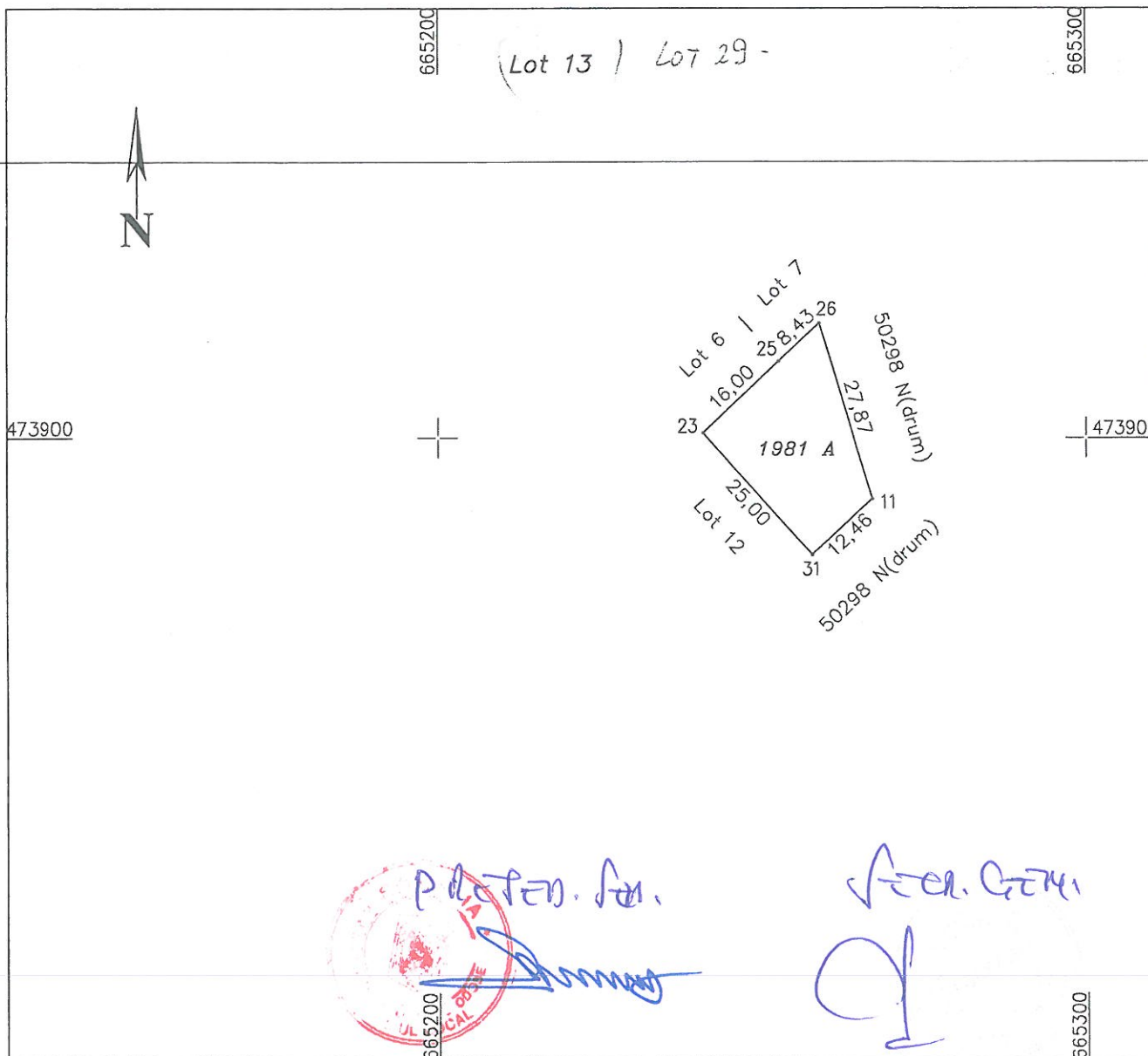
ANEXA NR.11

Scara 1: 1000

ANEXA 5 HCE 169/2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51979	461 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66

Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti
---------------------	-----	----------



✓ Ec. G. M. 1
Q

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	473900.737	665240.933
25	473911.615	665252.668
26	473917.347	665258.851
11	473890.641	665266.812
31	473882.173	665257.678

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	461	9912	Terenul nu este imprejmuit
Total		461	9912	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:
Mitu Rodica

Receptionat:

Data: 20.12.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 461 mp
Suprafata din act = 5221 mp

51979/169.01.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

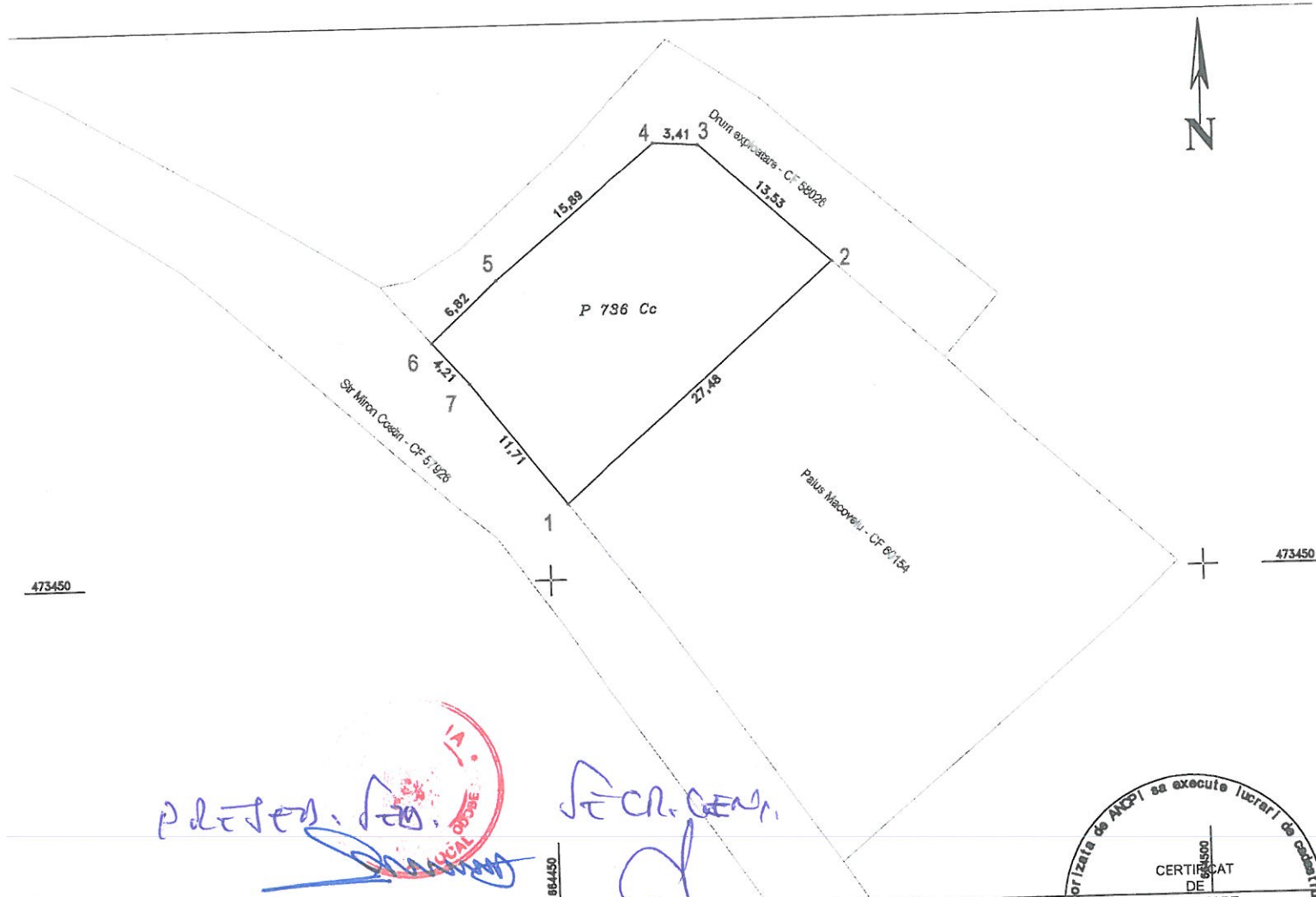
Scara 1:500

ANEXA 6 HCE 169/2023

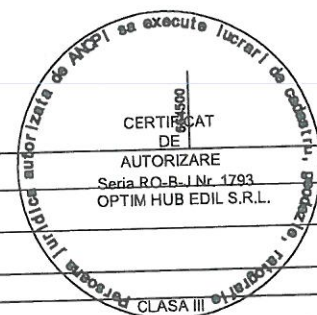
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61999	414 mp	Intravilan Unirea - Odobesti, Str. Miron Costin, nr. 45, T 18, P 736
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Odobesti

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. 473500 L 455/2001 si eIDAS

473500



Handwritten signatures and stamps:
 - Red circular stamp: "IA. ODOBESTI"
 - Blue ink signature: "P. Petrica Marin"
 - Blue ink signature: "Petrica Marin"



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
736	Cc	414	intravilan
Total		414	

Terenul este imprejmuit pe laturile 2-7 si 7-1

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 414 mp
 Suprafata din act. = 414 mp

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Seria RO-VN-F Nr. 0092
 Costin Madalin Stefan
 SC Optim Hub Edil SRL
 09/09/2023 09:25:23 UTC+02
 Locatie: OCPI: B, VN, 0092

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
 Inspector

Petrica Marin

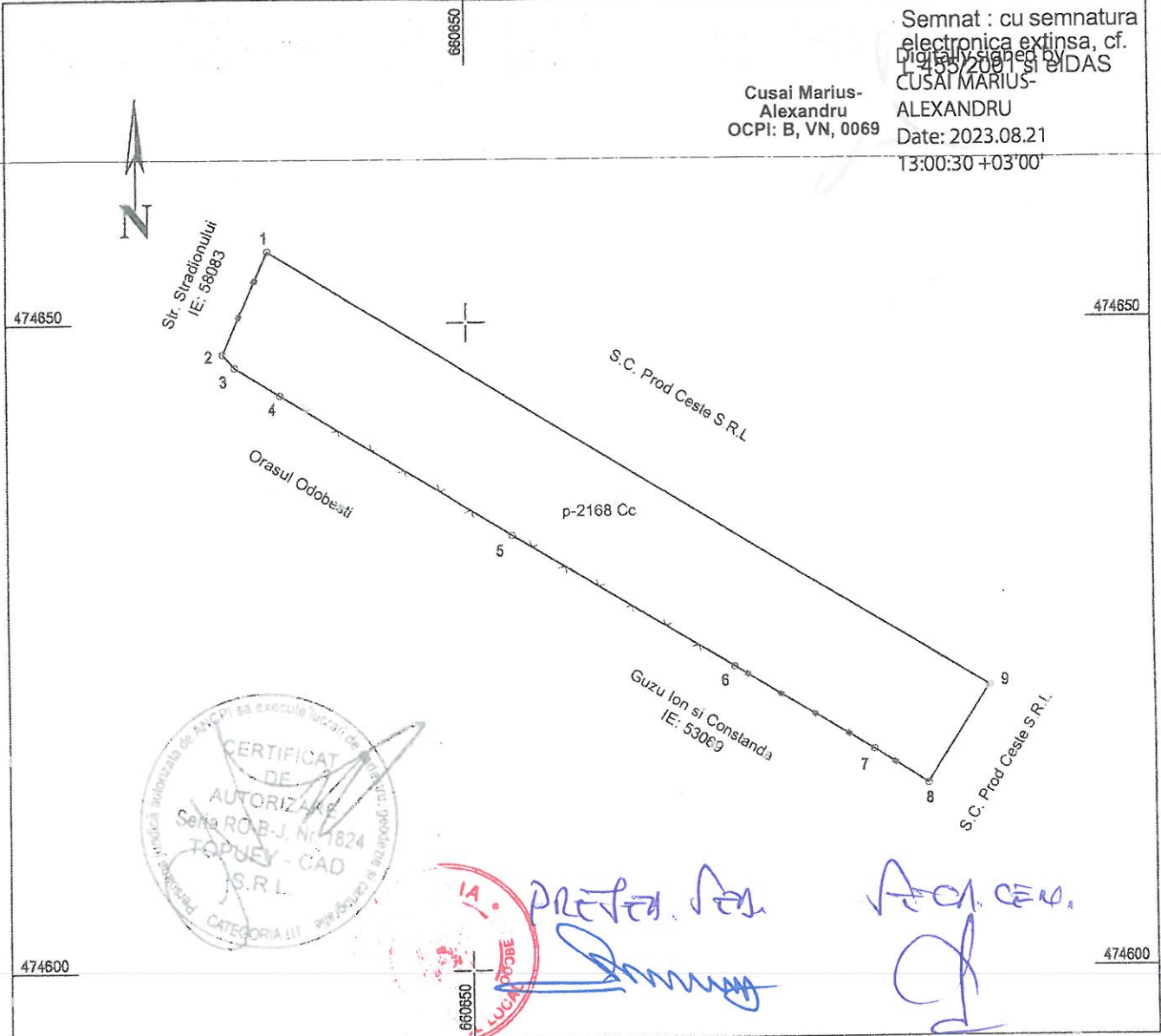
Digitally signed by Petrica Marin
 DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
 Vrancea, cn=Petrica Marin,
 serialNumber=MP10, st=Vrancea,
 givenName=Petrica, sn=Marin

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61964	571 mp	ANEXA 7 FEL 169/1625 Intravilan Ors. Odobesti, Str. Stadionului nr. 2F, T-73, P-2168, Jud. Vrancea

680650

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
145/2001 si EIDAS
Cusai Marius-
Alexandru
OCPI: B, VN, 0069
Date: 2023.08.21
13:00:30 +03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
2168	Cc	571	Terenu! este in prelmuit cu gard partial.
Total		571	

Cod constr.	Destinată	Suprafața construită la sol [mp]	Mentii
Fotal			

Confirm executarea măsurărilor și
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren.

Data: August 2023

Alexandru
Panaite

Semnata digital de
Alexandru Panaite
Data: 2023.08.23
~~15:21:17 +03:00'~~

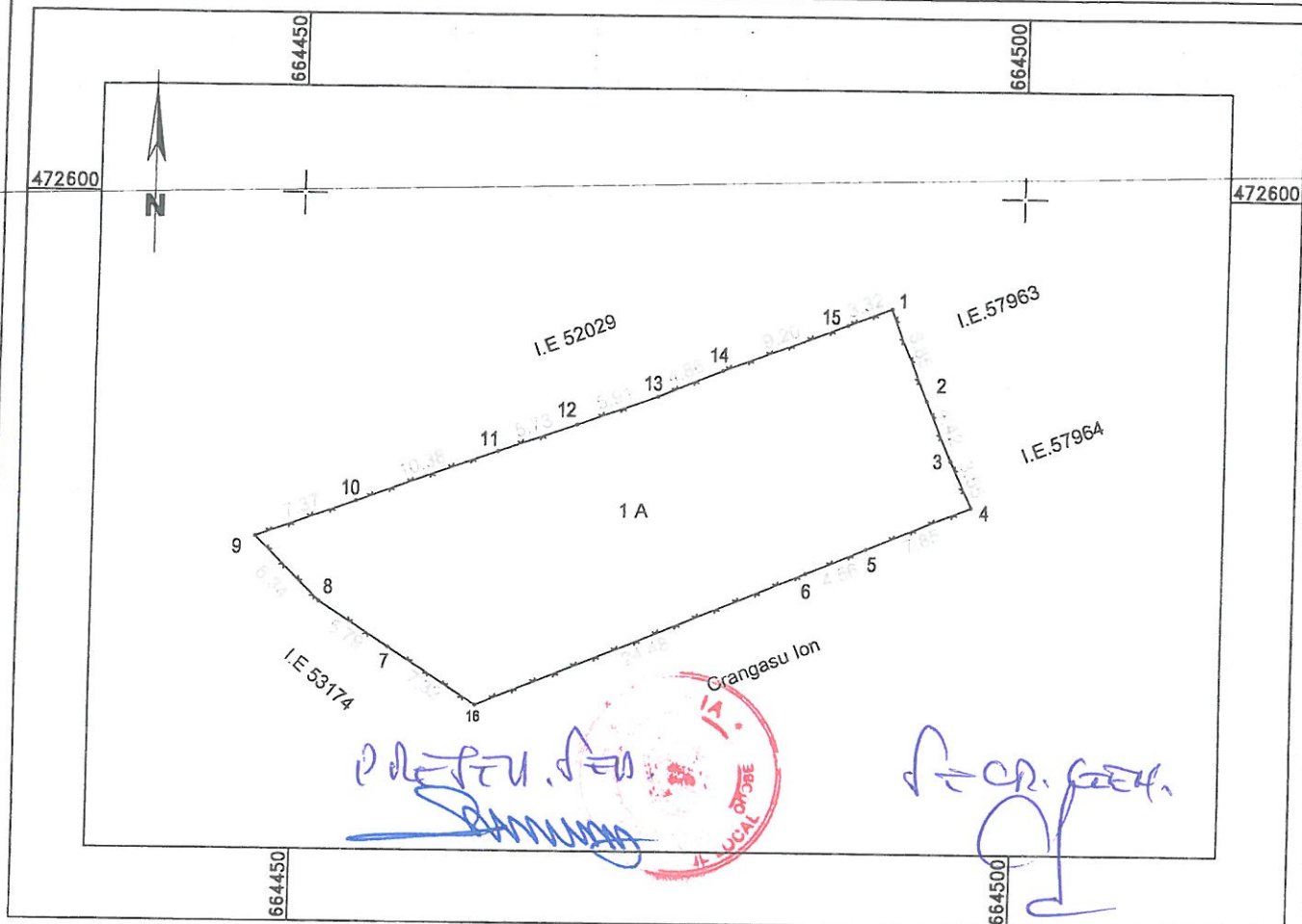
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

ANEXA 8 la 169/2023

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
61984	654	Intravilan Unirea T- 27, p-1270, Oras Odobesti
Nr. Carte Funciară	UAT	ODOBESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	654	Terenul este imprejmuit.
Total		654	

B. Date referitoare la constructii

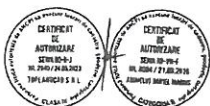
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 654 mp
Suprafața din act = 654 mp

Executant: S.C.TOPLANDCADS.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampilă



Digitally signed by
Daniel-Marius Anghelut
Location: Certificat
Autorizare: Cat. B, Seria
RO-VN-F, Nr. 0084
Date: 2023.09.15
14:58:35 +03'00'

Data: August 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă

Data.....

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2023.09.18
09:23:08 +03'00'

Ștampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren
aparținând domeniului privat al orașului Odobești

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

- (2) Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza în conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ;

Terenurile supuse vânzării sunt situate în intravilanul orașului Odobești, după cum urmează :

1. Teren în suprafață de 400 mp situat în T 66, P1981, str. Faur nr. 29, având nr. cadastral 50893, cu o valoare de inventar de 24668 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 12000 euro adică 59520 lei.

2. Teren în suprafață de 400 mp situat în T 66, P1981, str. Isaia Caragea nr. 52, având nr. cadastral 50904, cu o valoare de inventar de 24668 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 12000 euro adică 59520 lei.

3. Teren în suprafață de 400 mp situat în T 66, P1981, str. Episcopia Cumanilor nr. 43, având nr. cadastral 50909, cu o valoare de inventar de 24668 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 12000 euro adică 59520 lei.

4. Teren în suprafață de 461 mp situat în T 66, P1981, str. Dumitru Polizu nr. 51, având nr. cadastral 51879, cu o valoare de inventar 28430 de lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 13830 euro adică 68597 lei.

5. Teren în suprafață de 414 mp situat în T 18, P736, str. Miron Costin nr. 45, având nr. cadastral 61999, cu o valoare de inventar de 12.256 lei si o

valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 2898 euro adică 14.374 lei.

6. Teren în suprafață de 571 mp situat în T 73, P2168, str. Stadionului nr. 2F, având nr. cadastral 61964, cu o valoare de inventar de 95 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 1142 euro adică 5664 lei.

7. Teren în suprafață de 654 mp situat în T 27, 1270, str. Libertății nr.444A, având nr. cadastral 61984, cu o valoare de inventar de 19360 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 1635 euro adică 8093 lei.

Având în vedere situația mai sus arătată (poziția 7), în conformitate cu dispozițiile art. 363 alin 6 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prețul de pornire a licitației va fi dat de valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar al imobilului.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna octombrie 2023.

Direcția Administrație și Patrimoniu
Director executiv
Vetrescu Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ.

Prețul de pornire a licitației se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local. Pretul evaluat trebuie sa fie superior pretului de inventar al bunului respective.

Terenurile supuse vânzării sunt situate în intravilanul orașului Odobești, după cum urmează :

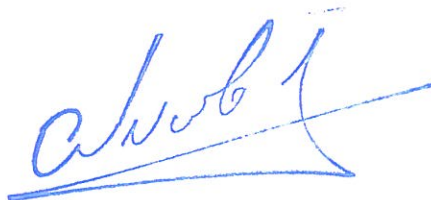
- 1.Teren în suprafață de 400 mp situat în T 66, P1981, str. Faur nr. 29, având nr. cadastral 51893, cu o valoare de inventar de 24668 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 12000 euro adică 59520 lei.
2. Teren în suprafață de 400 mp situat în T 66, P1981, str. Isaia Caragea nr. 52, având nr. cadastral 50904, cu o valoare de inventar de 24668 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 12000 euro adică 59520 lei.
3. Teren în suprafață de 400 mp situat în T 66, P1981, str. Episcopia Cumanilor nr. 43, având nr. cadastral 50909, cu o valoare de inventar de 24668 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 12000 euro adică 59520 lei.
4. Teren în suprafață de 461 mp situat în T 66, P1981, str. Dumitru Polizu nr. 51, având nr. cadastral 51879, cu o valoare de inventar 28430 de lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 13830 euro adică 68597 lei.
5. Teren în suprafață de 414 mp situat în T 18, P736, str. Miron Costin nr. 45, având nr. cadastral 61999, cu o valoare de inventar de 12.256 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 2898 euro adică 14.374 lei.
6. Teren în suprafață de 571 mp situat în T 73, P2168, str. Stadionului nr. 2F, având nr. cadastral 61964, cu o valoare de inventar de 95 lei si o valoare

evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 1142 euro adică 5664 lei.

7. Teren în suprafață de 654 mp situat în T 27, 1270, str. Libertății nr.444A, având nr. cadastral 61984, cu o valoare de inventar de 19360 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 1635 euro adică 8093 lei.

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolas





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind vanzarea vanzarea prin licitatie publica a unor
suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b”, ale art. 139, alin.(3), lit.,,g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 octombrie 2023.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 26 octombrie 2023