



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 175
din 10 noiembrie 2023
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investitii „Construire locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu
pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara, convocata de indata;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
 - vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
 - avand in vedere:
 - Contractul de finantare nr. 137336/06-12-2022 semnat cu M.D.L.P.A. pentru implementarea proiectului “Construire locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialist din sanatate si invatamant in orasul Odobesti”;
 - Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNRR in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2., componenta 10 - Fondul local, investitia I.2 - *Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ*;
 - Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare si rezilianta;
 - O.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Hotararea nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- in baza prevederilor:

- art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit. "e" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

- art.7, alin.(6) si art 10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „, **Construire locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti**”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

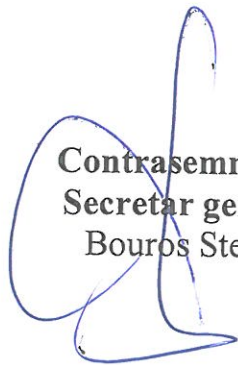
Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**



Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

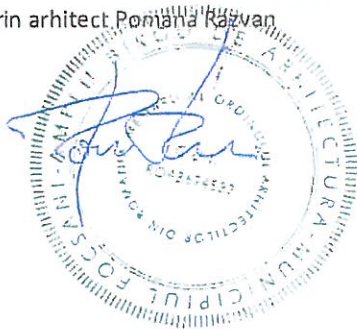
CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERET/LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANĂTATE ȘI INVATAMANT IN ORASUL ODOBESTI*(nZEB)

strada Gicu Dragomir, nr.6, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	25,750.00	4,892.50	30,642.50
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	27,500.00	5,225.00	32,725.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		53,250.00	10,117.50	63,367.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,277.20	5,752.67	36,029.87
	3.1.1. Studii de teren	15,327.20	2,912.17	18,239.37
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	14,950.00	2,840.50	17,790.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,650.00	313.50	1,963.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.5	Proiectare	260,403.14	49,476.60	309,879.74
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	61,639.70	11,711.54	73,351.25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,650.00	4,303.50	26,953.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	176,113.44	33,461.55	209,574.99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,250.00	1,947.50	12,197.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,250.00	1,947.50	12,197.50
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	117,877.02	22,396.63	140,273.65
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	26,417.02	5,019.23	31,436.25
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	17,611.34	3,346.16	20,957.50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,805.67	1,673.08	10,478.75
3.8.2.	Dirigenție de șantier	91,460.00	17,377.40	108,837.40
Total capitol 3		442,957.36	84,161.90	527,119.26
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,280,144.27	813,227.41	5,093,371.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	143,302.50	27,227.48	170,529.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	955,350.00	181,516.50	1,136,866.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,378,796.77	1,021,971.39	6,400,768.16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	115,563.90	21,957.14	137,521.04
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	96,303.25	18,297.62	114,600.86
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,260.65	3,659.52	22,920.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,446.25	0.00	51,446.25
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,865.00	0.00	22,865.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,573.000	0.00	4,573.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,865.00	0.00	22,865.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,143.25	0.00	1,143.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	457,300.00	86,887.00	544,187.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		629,310.15	109,794.14	739,104.29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,504,314.28	1,226,044.93	7,730,359.20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,573,000.02	868,870.00	5,441,870.02

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6; 3.7.1; 3.7.2

* neeligibil prin program

TOTAL GENERAL

** suma finantata

data: noiembrie 2023



Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

INDICATORI ELIGIBILITATE

privind investitia

CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERET/LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT IN ORASUL ODOBESTI*(nZEB)

strada Gicu Dragomir, nr.6, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	6,494,064.28	1,224,097.43	7,718,161.70
2	Cheltuieli neeligibile	10,250.00	1,947.50	12,197.50
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	6,504,314.28	1,226,044.93	7,730,359.20

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA

prin arhitect Pomara Razvan



Beneficiar,

U.A.T. ORAS ODOBESTI

Primar Daniel Gheorghe Nicolas



Sec. Cray.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "Construire locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti"

In vederea implementarii obiectivului de investitii "**Construire locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti**" aprobat prin HCL nr. 76/26.05.2022 si pentru care s-a semnat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei contractul de finantare cu nr. 137336/06-12-2022 este necesara aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai acestuia.

Avand in vedere:

- Contractul de finantare nr. 137336/06-12-2022 semnat cu M.D.L.P.A. pentru implementarea proiectului "Construire locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialist din sanatate si invatamant in orasul Odobesti";
- Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNRR in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2., componenta 10 - Fondul local, investitia I.2 - *Construirea de locuinte nZEB plus - pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant*;
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare si rezilienta;
- O.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta.
- Hotarare nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit. "e" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a" din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.7, alin.(6) si art 10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de

elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare

Fata de aceste aspecte, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "Construire locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti"**, in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 10-11-2023.

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "Construire locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti"

Biroul Dezvoltare Urbana, analizand proiectul de hotarare prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii cu titlul mai sus-mentionat cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 7.730.359,20 lei (cu TVA)

Avand in vedere:

- Contractul de finantare nr. 137336/06-12-2022 semnat cu M.D.L.P.A. pentru implementarea proiectului "Construire locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialist din sanatate si invatamant in orasul Odobesti";
- Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNRR in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2., componenta 10 - Fondul local, investitia I.2 - *Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ*;
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare si rezilienta;
- O.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Hotarare nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

In baza prevederilor

- art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit. "e" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a" din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- art.7, alin.(6) si art 10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si

continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare

Fata de aceste aspecte, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Construire locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti" in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 10-11-2023.

Birou Dezvoltare Urbana
Girneata Liviu Daniel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte pentru tineri/locuinte
de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul
Odobesti”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- Contractul de finantare nr. 137336/06-12-2022 semnat cu M.D.L.P.A. pentru implementarea proiectului “Construire locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialist din sanatate si invatamant in orasul Odobesti”;

- Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNRR in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2., componenta 10 - Fondul local, investitia I.2 - *Construirea de locuinte nZEB plus - pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant*;

- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare si rezilienta;

- O.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare si rezilienta necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- în baza prevederilor:

- art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", și a art.139, alin (3), lit. "e" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

- art.7, alin.(6) și art 10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia îl avizează favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local în sesiunea extraordinară din data de 10 noiembrie 2023.

1. Agafitei Adela-Corina - președinte

2. Ghetla Violeta - secretar

3. Sandu Corina Violeta - membru

4. Pasare Cosmin-Constantin - membru

5. Codrescu Claudia - membru

Data: 10 noiembrie 2023