



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 27
din 29 februarie 2024
privind aprobarea proiectului tehnic si a indicatorilor
tehnico-economici rezultati in urma intocmirii proiectului tehnic pentru obiectivul de
investitii „CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN
SITUATII DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,„b” din Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d” si a art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii „**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATII DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI”**”.

Art.2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma intocmirii proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii „**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATII DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI”**”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestora persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

		1 euro= 4,9481 lei			TVA= 19%		
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile			Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile		
		Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare							
2.1.	Amenajare drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.	Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	6,600.00	1,254.00	7,854.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	6,600.00	1,254.00	7,854.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	3,900.00	741.00	4,641.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	95,750.00	18,192.50	113,942.50	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,500.00	6,555.00	41,055.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	13,100.00	2,489.00	15,589.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,200.00	1,178.00	7,378.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	41,950.00	7,970.50	49,920.50	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		111,250.00	22,877.50	134,127.50	0.00	0.00	0.00
TOTAL		117,850.00	24,131.50	141,981.50	0.00	0.00	0.00

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total			
		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)	
		lei	3	lei	5	lei	6	lei	8	lei	10	lei	11
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	26,630.00	5,059.70	31,689.70	0.00	10,191.75	1,936.43	12,128.18	0.00	36,821.75	6,996.13	43,817.88	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,630.00	2,019.70	12,649.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,630.00	2,019.70	12,649.70	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,250.00	807.50	5,057.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,250.00	807.50	5,057.50	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,380.00	1,212.20	7,592.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,380.00	1,212.20	7,592.20	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	16,000.00	3,040.00	19,040.00	0.00	3,591.75	682.43	4,274.18	0.00	19,591.75	3,722.43	23,314.18	0.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	6,600.00	1,254.00	7,854.00	0.00	6,600.00	1,254.00	7,854.00	0.00
TOTAL capitol 3		132,880.00	25,247.20	158,127.20	0.00	82,730.33	15,718.76	98,449.09	0.00	215,610.33	40,965.96	256,576.29	0.00
4.1.	Construcții și instalații	1,166,894.00	221,709.87	1,388,603.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,166,894.00	221,709.87	1,388,603.87	0.00
4.1.1.	[Construcții și instalații]	1,166,894.00	221,709.87	1,388,603.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,166,894.00	221,709.87	1,388,603.87	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	20,146.30	3,827.80	23,974.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,146.30	3,827.80	23,974.10	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	120,200.00	22,838.00	143,038.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120,200.00	22,838.00	143,038.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	98,657.72	18,744.97	117,402.69	0.00	48,183.78	9,154.92	57,338.70	0.00	146,841.50	27,899.89	174,741.39	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 4		1,405,898.02	267,120.64	1,673,018.66	0.00	48,183.78	9,154.92	57,338.70	0.00	1,454,081.80	276,275.55	1,730,357.35	0.00

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total			
		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		TVA (19%)		Valoare cu TVA		TVA (19%)	
		lei	3	lei	5	lei	6	lei	8	lei	11	lei	13
1	2												
5.1.	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli												
	Organizare de șantier												
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,160.48		2,310.49		14,470.97		0.00		12,160.48		2,310.49	
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	9,500.00		1,805.00		11,305.00		0.00		9,500.00		1,805.00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,660.48		505.49		3,165.97		0.00		2,660.48		505.49	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	13,161.94		0.00		13,161.94		0.00		13,161.94		0.00	
5.2.2.	finanțatoare	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,982.70		0.00		5,982.70		0.00		5,982.70		0.00	
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,196.54		0.00		1,196.54		0.00		1,196.54		0.00	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșeurare	5,982.70		0.00		5,982.70		0.00		5,982.70		0.00	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	68,772.51		13,066.78		81,839.29		2,546.41		82,174.66		15,613.19	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00		0.00		0.00		950.00		5,950.00		950.00	
TOTAL capitol 5		94,094.93		15,377.27		109,472.20		3,496.41		116,152.08		18,873.68	
6.1.	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
6.2.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
TOTAL capitol 6		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț													
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00		0.00		0.00		89,948.00		563,358.53		89,948.00	
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
TOTAL capitol 7		0.00		0.00		0.00		89,948.00		563,358.53		89,948.00	
TOTAL GENERAL		1,632,872.95		307,745.11		1,940,618.06		163,813.58		2,498,704.74		471,558.69	
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		1,196,540.30		227,342.67		1,423,882.97		45,495.50		1,435,990.30		272,838.16	

Data: Februarie 2024



Intocmit,
SC Arhinspired Studio SRL
Beneficiar/Investitor
U.A.T. Oras Odobesti



Decr. Gen. 1
Oras Odobesti
Viceprimar
Viceprimar



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului tehnic si a indicatorilor tehnico economici rezultati in urma intocmirii proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATII DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI"

In vederea implementarii obiectivului de investitii se impune aprobarea proiectului tehnic si a indicatorilor tehnico – economici rezultati in urma intocmirii proiectului tehnic, in conformitate cu devizul general al obiectivului de investitii – atasat la acest raport .

Cheltuielile eligibile pentru servicii si lucrari sunt in valoare de 1.940.618,06 lei (cu TVA).

Cheltuielile neeligibile pentru servicii si lucrari sunt in valoare de 1.029.645,37 lei (cu TVA).

Valoarea totala a obiectului de investitii este de 2.970.263,43 (lei cu TVA).

Avand in vedere :

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ ;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3), lit. "e" din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Fata de aceste aspecte Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 29.02.2024, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Birou Dezvoltare Urbana
Dumitriu Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului tehnic si a indicatorilor tehnico economici rezultati in urma intocmirii proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATII DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI"

In vederea implementarii obiectivului de investitii este necesara aprobarea proiectului tehnic si a indicatorilor tehnico – economici rezultati in urma intocmirii proiectului tehnic, in conformitate cu devizul general al obiectivului de investitii – atasat la acest referat .

Cheltuielile eligibile pentru servicii si lucrari sunt in valoare de 1.940.618,06 lei (cu TVA).

Cheltuielile neeligibile pentru servicii si lucrari sunt in valoare de 1.029.645,37 lei (cu TVA).

Valoarea totala a obiectului de investitii este de 2.970.263,43 (lei cu TVA).

Avand in vedere :

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ ;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3), lit. "e" din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Fata de cele prezentate mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind **aprobarea proiectului tehnic si a indicatorilor tehnico economici rezultati in urma intocmirii proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATII DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI"**.

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel