



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 3
din 31 ianuarie 2024
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
aferenti lucrarilor de bransare / racordare la utilitati gaze naturale, energie electrica
si canalizare, pentru obiectivul de investitii „Construire si dotare Centru pentru
educatie timpurie Lumea Copiilor, loc de joaca, alei, spatii verzi si parcare in cartier
Sturza, oras Odobesti, judetul Vrancea”

- Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
 - vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
 - avand in vedere prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti lucrarilor de bransare/racordare la utilitati gaze naturale, energie electrica si canalizare, pentru obiectivul de investitii „Construire si dotare Centru pentru educatie timpurie Lumea Copiilor, loc de joaca, alei, spatii verzi si parcare in cartier Sturza, oras Odobesti, judetul Vrancea”, potrivit anexelor 1-2, ce fac parte integranta din prezenta hotarare si a valorii estimate pentru realizarea bransamentului la reseaua de energie electrica in cuantum de 19.710,10 lei(cu TVA).

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

BRANSAMENT CANALIZARE la obiectivul "CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU EDUCATIE TIMPURIE LUMEA COPIILOR", LOC DE JOACA, ALEEI, SPATII VERZI SI PARCARE IN CARTIERUL STURZA T.65, P.1981, ORAS ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

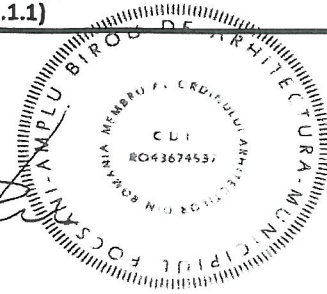
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	250.00	47.50	297.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,650.00	2,403.50	15,053.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,950.00	1,320.50	8,270.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	950.00	180.50	1,130.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,750.00	902.50	5,652.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 3		17,400.00	3,306.00	20,706.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	30,387.50	5,773.63	36,161.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,975.30	375.31	2,350.61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7,927.60	1,506.24	9,433.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		40,290.40	7,655.18	47,945.58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	355.99	0.00	355.99
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	161.81	0.00	161.81
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32.363	0.00	32.36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	161.81	0.00	161.81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,236.28	614.89	3,851.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		3,592.27	614.89	4,207.16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		61,282.67	11,576.07	72,858.74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		32,362.80	6,148.93	38,511.73

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan TNA 10478



Pomana Razvan
[Signature]



[Signature]
Arh. G. G. G.

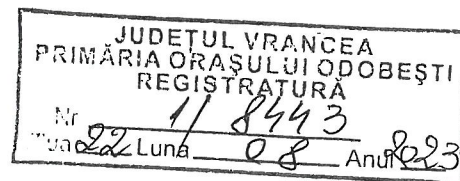
ANEXA 2 HCL 3/2024

GAZ MIR
Aducem căldura căminului tău

office@gazmir.ro
gazmiriasi@yahoo.com
J22/587/2011; RO 28259650
Cont: FIRSTBANK IASI
RO30PIRB2402736571001000

Miroslava: 0232.24.24.66/77
Panciu: 0237.275.200/300
Odobești: 0237.633.035
Chirnogi: 0242.524.300
Sediu: Miroslava, Constantin Langa, Nr. 60, Iași

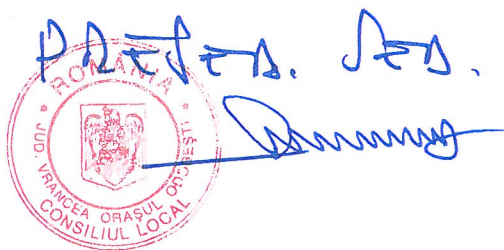
NR. 315/11.08.2023



Catre UAT Odobesti,

Urmare a adresei prin care se solicită realizarea unei extinderi la sistemul de distribuție gaze pentru obiectivul „Lumea copiilor- strada Nicolae Dragomir”, vă comunicăm oferta de preț și anume: 21431.16 lei (extinderea la sistemul de distribuție), 6125 lei (branșament) și 9875 (instalația de utilizare îngropată) în speranța unei bune colaborări, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate.

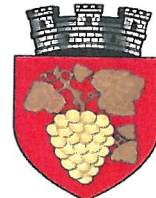
SC GAZMIR IASI SRL



SECRETAR
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de bransare / racordare la utilitati gaze naturale, energie electrica si canalizare, pentru obiectivul de investitii “CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU EDUCATIE TIMPURIE ” LUMEA COPIILOR”, LOC DE JOACA, ALEI, SPATII VERZI SI PARCARE IN CARTIER STURZA ORAS ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA”

Urmare a lucrarilor de executie aflate in desfasurare la obiectivul de investitii mai sus mentionat, sunt necesare a fi executate si lucrari de bransare / racordare la utilitati gaze naturale, energie electrica si canalizare. Lucrarile de bransare / racordare la utilitati sunt necesare deoarece aceasta este o constructie noua, in proiectul tehnic de executie fiind prevazut a fi executate numai instalatiile interioare si exterioare ale cladirii - pana la limita de proprietate . Sursa de finantare va fi din bugetul local, aceste categorii de lucrari nefiind finantate prin POR.

Este necesara aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti documentatiilor tehnice si lucrarilor de bransare / racordare la utilitati gaze naturale, energie electrica si canalizare in valoare totala de 130,00.00 lei (cu TVA), pentru a putea trece la urmatoarea etapa de contractare a serviciilor de intocmire documentatii de specialitate si respectiv de executie a lucrarilor.

Avand in vedere:

- prevederile Codului administrativ:
 - art.196, alin (1), lit."a ";
 - art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d";
 - art.139, alin (3), lit. “e”.
- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de bransare / racordare la utilitati gaze naturale, energie electrica si canalizare, pentru obiectivul de investitii “CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU EDUCATIE TIMPURIE ” LUMEA COPIILOR”, LOC DE JOACA, ALEI, SPATII VERZI SI PARCARE IN CARTIER STURZA ORAS ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA”** , finantat prin POR .

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de bransare / racordare la utilitati gaze naturale, energie electrica si canalizare, pentru obiectivul de investitii “CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU EDUCATIE TIMPURIE " LUMEA COPIILOR", LOC DE JOACA, ALEI, SPATII VERZI SI PARCARE IN CARTIER STURZA ORAS ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA”

Urmare a lucrarilor de executie aflate in desfasurare la obiectivul de investitii mai sus mentionat, sunt necesare a fi executate si lucrari de bransare / racordare la utilitati gaze naturale, energie electrica si canalizare. Lucrarile de bransare / racordare la utilitati sunt necesare deoarece aceasta este o constructie noua, in proiectul tehnic de executie fiind prevazut a fi executate numai instalatiile interioare si exterioare ale cladirii - pana la limita de proprietate . Sursa de finantare va fi din bugetul local, aceste categorii de lucrari nefiind finantate prin POR.

Se impune aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de bransare / racordare la utilitati gaze naturale, energie electrica si canalizare in valoare totala de 130,00.00 lei (cu TVA), pentru a putea trece la urmatoarea etapa de contractare a serviciilor de intocmire documentatii de specialitate si respectiv de executie a lucrarilor.

Sumele necesare pentru realizarea documentatiilor tehnice si a lucrarilor sunt urmatoarele:

- extindere retea si racord la instalatia de gaze naturale37,431.16 lei (cu TVA);
- bransament canalizare (pompare in reseaua de canalizare)..... 72,858.74 lei (cu TVA);
- bransament energie electrica (valoare estimata)19,710.10 lei (cu TVA);

In atasament se regasesc oferta din partea SC GAZMIR IASI SRL si Deviz general din partea AMPLU BIROU DE ARHITECTURA SRL.

Avand in vedere:

- prevederile Codului administrativ:
 - art.196, alin (1), lit."a ";
 - art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d";
 - art.139, alin (3), lit. "e".
- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 31.01.2024, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Birou Dezvoltare Urbana
Dumitriu Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

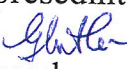
**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor
tehnico-economici
aferenti lucrarilor de bransare / racordare la utilitati gaze naturale, energie
electrica si canalizare, pentru obiectivul de investitii „Construire si dotare
Centru pentru educatie timpurie Lumea Copiilor, loc de joaca, alei, spatii verzi
si parcare in cartier Sturza, oras Odobesti, judetul Vrancea”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 ianuarie 2024.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte 
2. Ghetla Violeta - secretar 
3. Sandu Corina Violeta - membru 
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru 
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 31 ianuarie 2024