



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 5
din 31 ianuarie 2024
privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren, apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b” , ale art. 139, alin.(3), lit.,„g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 m.p., apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Nicolae Dragomir nr.50, avand nr. cadastral (CF) 53172/2/7/3/11N, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este de 9.000 euro, ceea ce inseamna, 44.640 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 18.501 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 44.640 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 119 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 73, P 1158, str. C.A. Rosetti nr.3, avand nr. cadastral(CF) 62071, identificat potrivit schitei - anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba documentatia de vanzare –cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este de 2142 euro, ceea ce inseamna, 10.624 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 9474 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 10.624 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 192 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 33, P 570, str. 1 Mai nr.17, avand nr. cadastral (CF)62050, identificat potrivit schitei - anexa nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba documentatia de vanzare–cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este de 3456 euro, ceea ce inseamna, 17.142 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 12.335 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 17.142 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 292 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 49, P 1161, str. Cazacli nr.15, avand nr. cadastral(CF) 62006, identificat potrivit schitei - anexa nr.5, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8 Se aproba documentatia de vanzare –cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este de 5256 euro, ceea ce inseamna, 26.070 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 18.104 lei.

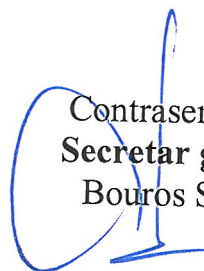
Pretul de pornire a licitatiei este 26.070 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.9 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



ANEXA 1 HU 5/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1 : 500

Intravilan(atras) Unirea

Judetul Vrancea

Teritoriul adm. Odobesti

Cod SIRUTA : 175037

Adresa imobil : sat Unirea

Nr. cadastral :

Tarla nr.66

Parcela nr.1981 A

Numele si prenumele proprietarului :

– Primaria Odobesti

Adresa proprietarului :

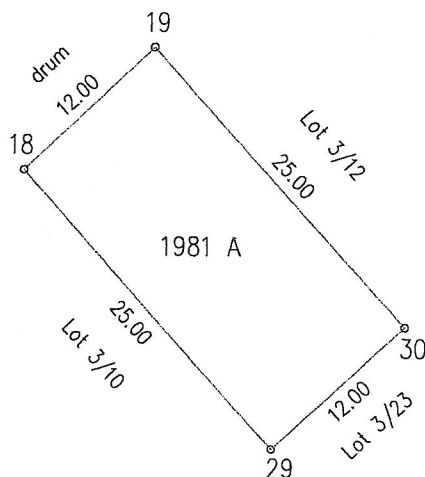
– Odobesti , str.Libertatii nr.113

Trup 7

Lot 3/11(*12)

Lot 25

STR. NICOLAE DRAGONIR
NR. 50



Inventar de coordonate

18.X=473893.2903 Y=664738.6449

19.X=473901.4586 Y=664747.4357

30.X=473882.8949 Y=664764.1804

29.X=473874.7265 Y=664755.3896

Suprafata = 300 mp.

Intocmit,
Mitu Rodica



Platita. Ad.

22.06.2006

ad. Rodica

CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor- Desfășurarea licitației

Instrucțiuni pentru ofertanți

-Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de _____ mp, situat în Odobești _____, nr. cadastral _____ organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din _____, vor depune la sediul Primăriei Orasului Odobesti oferta de cumparare pana la data prevazuta în anuntul publicitar pentru terenul scos la licitație.

Prin ofertanți în prezenta documentatie se înțelege: persoană fizică, persoana fizica autorizată sau persoană juridică.

Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române .

ELEMENTE DE PRET

(1) Pretul minim de pornire a licitatie publice pentru vanzarea terenului în suprafat de 400 mp situat in orașul Odobesti este de _____ lei si a fost determinat în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de către _____ - evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. ____ din _____

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecata a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) - garantia de participare la licitatie – egala cu 10% din pretul de pornire și este în sumă de _____ lei.

(4) Taxa de participare la licitatie este de 250 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(5) Prețul caietului de sarcini este de 20 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(4) In cazul ofertantilor declarati necastigători li se va inapoia in termen de 5 zile garantia de participare la licitatie in baza unei cereri inregistrate la Primaria orasului Odobesti.

GENERALITATI PRIVIND OFERTA –Mod de elaborare și prezentare a ofertelor

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;
 - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către Seciu Nicolae și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. _____ din _____. Ofertele aflate sub pretul de evaluare vor fi descalificate.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.

(19) În situația în care la cea de-a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va atribui contractul celui/cele care a depus respectiva ofertă valabilă.

Pentru a participa la licitația organizată în data de _____ ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Orașului Odobesti, până la data de _____, ora 16. Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de teren de 400 mp, situată în intravilanul orașului Odobesti, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

A. PLICUL EXTERIOR

1) documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:

- cerere de participare la licitatie care sa cuprinda informatii privind ofertantul, semnată, fără îngrosături, stersături sau modificari.
- certificatul de inmatriculare emis de Oficiu Registrului Comertului;
- copie dupa statutul si actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele aditionale semnificative, si traducere legalizata a pasajelor semnificative;
- declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla in dizolvare, insolventa, faliment sau lichidare-original, insotita de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice si a actului sau de identitate;
- certificat constatator privind plata obligatiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P.din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii catre bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.
- certificat fiscal constatator privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de Compartiment buget finante contabilitate din cadrul Primariilor în a carei raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor in original sau copie legalizată ;
- declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementarilor referitoare la securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant.

2) Documente de justificare privind cuantumul si natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitatie:

- dovada achitarii documentatiei de atribuire inclusiv caiet de sarcini
- dovada achitarii taxei de participare

Contravaloarea documentatiei de atribuire si taxa de participare la licitatie se poate achita la casieria Primariei orasului Odobesti.

Contravaloarea garantiei de participare la licitatie se poate achita prin la casieria Primariei orasului Odobesti.

B. PLICUL INTERIOR

Oferta financiara -va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

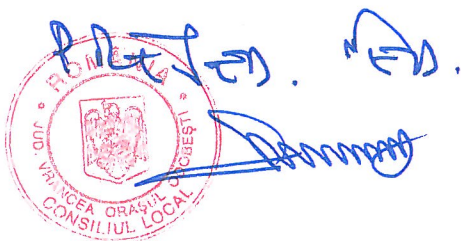
Fiecare participant poate depune o singura oferta.

DISPOZITII FINALE

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de evaluare poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

Vanzatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare-cumpare in forma autentica la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel ,care decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora. In cazul in care contestatarul nu este multumit de raspunsul primit, solutionarea litigiului este de competenta instantei judecatoresti.



Ștefan. GEM.
D

Anexa Nr. 1 La Partea I

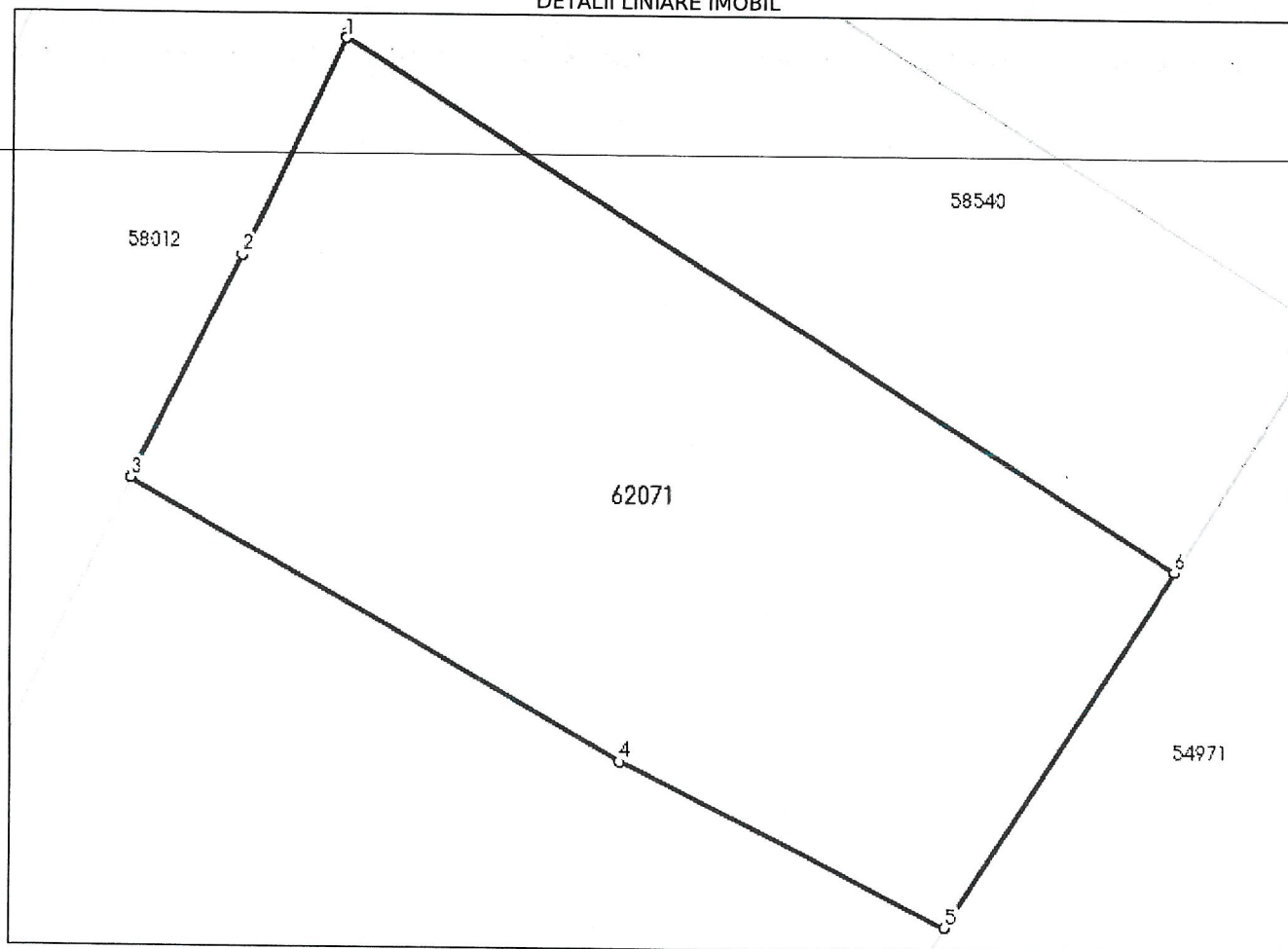
Anexa 2 la 5/2024

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62071	Din acte: 120 Masurata: 119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 120 Masurata: 119	73	1858	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.919
2	3	4.07
3	4	9.272
4	5	6.018



Președinte, Cons. Local

[Signature]

LEON. GAY

[Signature]

ANEXA 4 KOL 5/2024

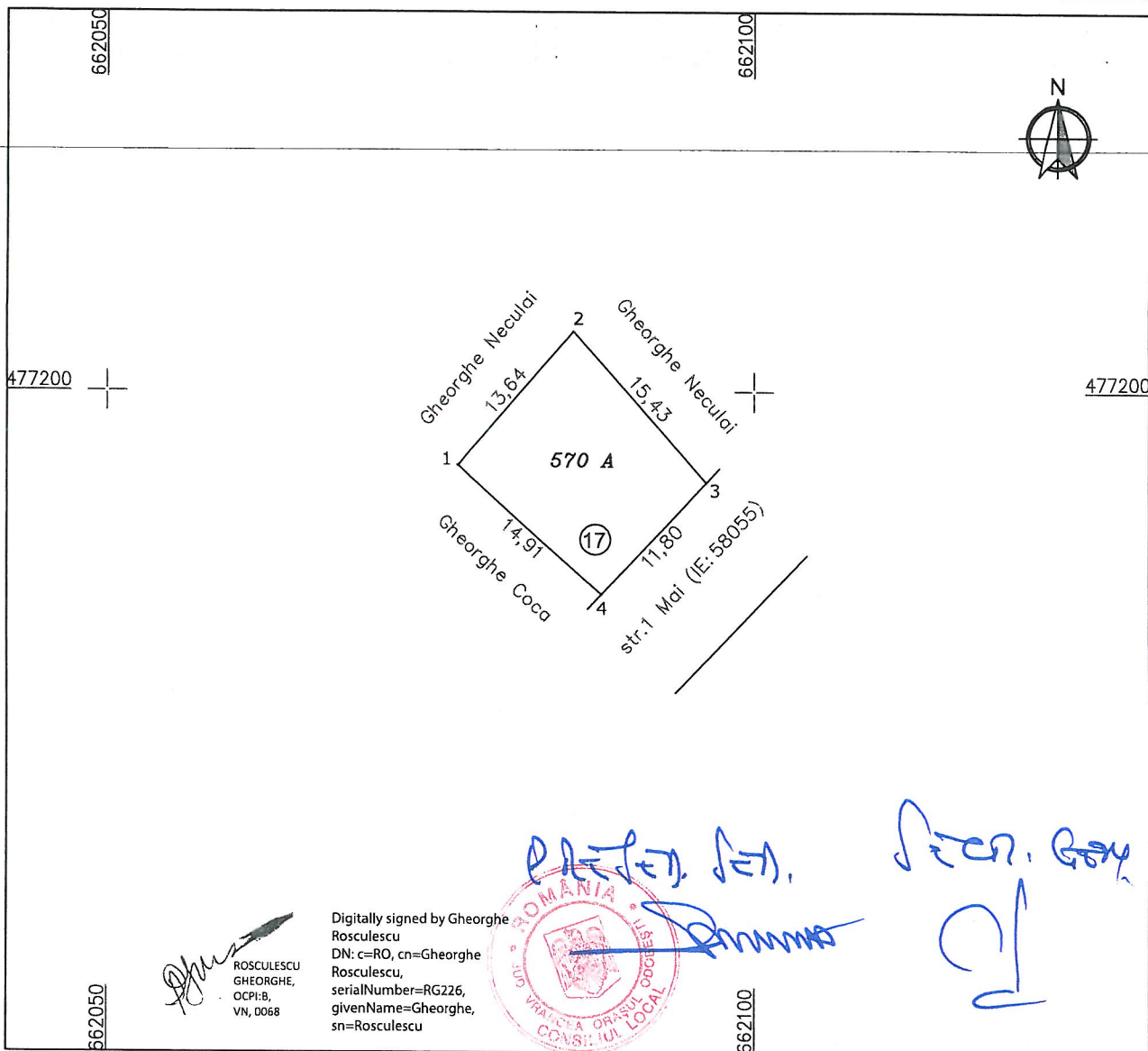
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62050	192 mp	intravilan Odobesti, str.1 Mai nr.17 - tarla nr.33

Nr.Cartei Funciare	UAT	Odobesti
--------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
570	A	192	Terenul este împrejmuit cu gard pe latura 3-4; fara imprejmuire pe latura 4,1...3.
Total		192	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 192 mp

Suprafata din act = 200 mp

Executant:

SC ANDRE-MIT CAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 01.11.2023

Inspector:

Petrica
MarinDigitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10,
st=Vrancea, givenName=Petrica,
sn=Marin

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

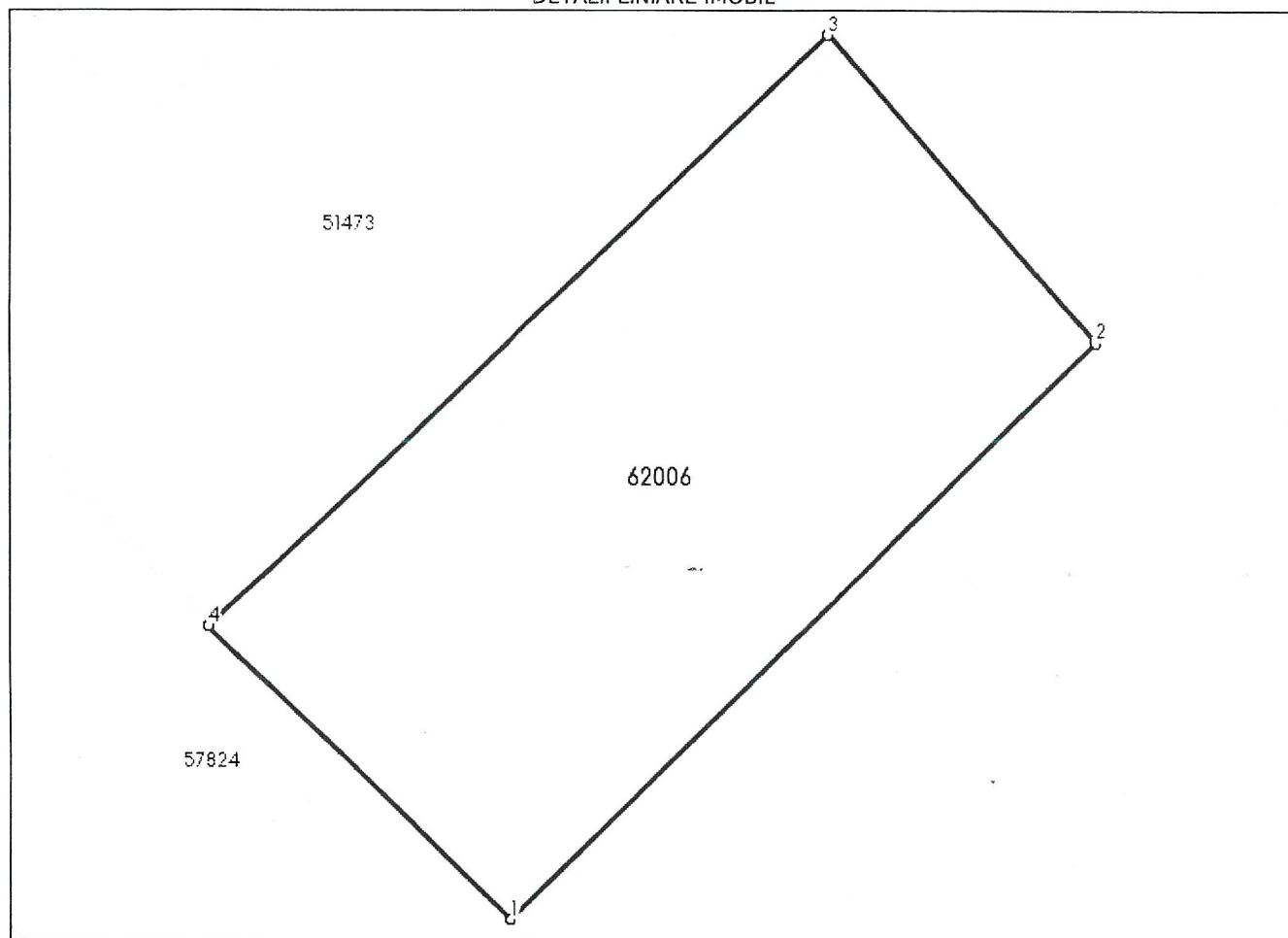
Teren

ANEXA 5 la 5/2024

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62006	Din acte: 449 Masurata: 292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	49	1161	-	

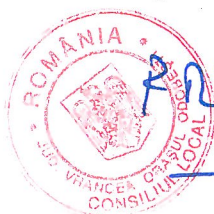
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.908
2	3	11.807
3	4	24.805
4	1	12.199

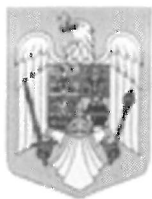
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

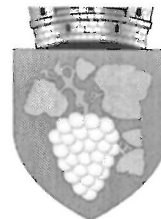


✓ EG. GEY.

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren
aparținând domeniului privat al orașului Odobești**

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

- (2) Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza în conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ;

Terenurile supuse vânzării sunt situate în intravilanul orașului Odobești, după cum urmează :

1.Teren în suprafață de 300 mp situat în T 66, P1981, str. Nicolae Dragomir, nr. 50 având nr. cadastral (CF) 53172/2/7/3/11N, cu o valoare de inventar de 18501 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 9000 euro adică 44640 lei.

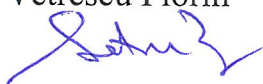
2. Teren în suprafață de 119 mp situat în T73, P1158, str. C A Rosetti nr. 3, având nr. cadastral (CF) 62071, cu o valoare de inventar de 9474 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 2142 euro adică 10624 lei.

3. Teren în suprafață de 192 mp situat în T 33, P570, str 1 Mai nr.17, având nr. Cadastral (CF) 62050 cu o valoare de inventar de 12335 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 3456 euro adică 17142 lei.

4. Teren în suprafață de 292 mp situat în T 49, P 1161, str. Cazaclii nr. 15, având nr. Cadastral (CF) 62006, cu o valoare de inventar 18104 de lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 5256 euro adică 26070 lei.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna ianuarie 2024.

Direcția Administrație și Patrimoniu
Director executiv
Vetrescu Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ.

Prețul de pornire a licitației se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local. Pretul evaluat trebuie sa fie superior pretului de inventar al bunului respective.

Terenurile supuse vânzării sunt situate în intravilanul orașului Odobești, după cum urmează :

- 1.Teren în suprafață de 300 mp situat în T 66, P1981, str. Nicolae Dragomir, nr. 50 având nr. cadastral (CF) 53172/2/7/3/11N, cu o valoare de inventar de 18501 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 9000 euro adică 44640 lei.
2. Teren în suprafață de 119 mp situat în T73, P1158, str. C A Rosetti nr. 3, având nr. cadastral (CF) 62071,cu o valoare de inventar de 9474lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 2142 euro adică 10624 lei.
3. Teren în suprafață de 192 mp situat în T 33, P570, str 1 Mai nr.17, având nr. Cadastral (CF) 62050 cu o valoare de inventar de 12335 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 3456 euro adică 17142 lei.
4. Teren în suprafață de 292 mp situat în T 49, P 1161, str. Cazaclii nr. 15, având nr. Cadastral (CF) 62006, cu o valoare de inventar 18104 de lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 5256 euro adică 26070 lei.

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind vanzarea vanzarea prin licitatie publica a unor
suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” , ale art. 139, alin.(3), lit.,g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 ianuarie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 31 ianuarie 2024