



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 6
din 31 ianuarie 2024

privind inchirierea unui spatiu comercial in suprafata de 19,45 mp, situat in Hala Agroalimentara din Piata Libertatii nr.2, spatiu ce apartine domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.C.L. nr.211/2023, in ceea ce priveste pretul de pornire a licitatiei;
- in baza prevederilor Sectiunii a 4-a, ale art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a” si ale art. 139, alin.(2), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu (nr.3), situat in Hala Agroalimentara Odobesti, str. Piata Libertatii nr. 2, apartinand domeniului public al orasului, in suprafata de 1,45 mp, valoare de inventar – 16.757,95 lei.

Pretul de pornire a licitatiei potrivit H.C.L. nr.211/2023: 25,17 lei mp/luna;

Art.2 Se aproba documentatia atribuire a contractului de inchiriere - anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

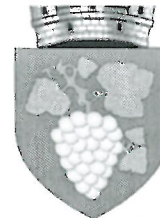


Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu comercial în suprafața de 19,45 mp situat în Hala Agroalimentara din Piața Libertății nr. 2, spațiu ce aparține domeniului public al orașului Odobești

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul UAT, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ::

Conform art 332 si următoarele din OUG 57/2019 închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Spațiul comercial nr. 3 în suprafață de 19,45 mp ce urmează a fi închiriat se află în Hala Agroalimentară, situată în str. Libertății nr 2, imobil ce se află în domeniul public al orașului Odobești.

Spațiul comercial identificat mai sus , este liber de sarcini și nu este închiriat altei persoane.

Valoarea de inventar a acestui spațiu este de 16757,95 lei.

Prețul de pornire a licitației publice ce urmează a fi organizată în vederea închirierii spațiului comercial ce face obiectul prezentului proiect de hotarare este de 25,17 lei/mp/lună, tarif aprobat prin HCL nr.211/2023.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna ianuarie 2024.

Direcția Administrație și Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art. 332 și următoarele din OUG 57/2019 închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Spațiul commercial în suprafață de 19,45 mp ce urmează a fi închiriat se află în Hala Agroalimentară, situată în str. Libertatii nr 2, imobil ce se află în domeniul public al orașului Odobești.

Spațiul commercial identificat mai sus , este liber de sarcini și nu este închiriat altei persoane.

Având în vedere cele aratate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez și susțin proiectul de hotărâre pentru închirierea suprafeței de 19,45 mp, spațiul commercial nr.3, ce se află în Hala Agroalimentară a orașului Odobești.

Primar,
Daniel Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind inchirierea unui spatiu comercial in
suprafata de 19,45 mp, situat in Hala Agroalimentara din Piata Libertatii
nr.2, spatiu ce apartine domeniului public al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.C.L. nr.211/2023, in ceea ce priveste pretul de pornire a licitatiei;
- in baza prevederilor Sectiunii a 4-a, ale art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,a” si ale art. 139, alin.(2), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 ianuarie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte

2. Dan Andreea-Madalina- secretar

3. Chiriac Gabriel - membru

4. Teluta Ghiorghe - membru

5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 31 ianuarie 2024