



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 7
din 31 ianuarie 2024
privind aprobarea Raportului informarii si consultarii
publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal atragere teren in
intravilan – construire service auto, spalatorie auto si vulcanizare, precum si
aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 9.814 mp, teren situat in
T 116, P 2957, CF 56967 nr. cadastral 56967, beneficiar Iftime Vasilică

Consiliul Local Odobești, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;
- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
-vazând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobești, Daniel Nicolaș;
-având în vedere prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
-în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal **atrager teren in intravilan – construire service auto, spalatorie auto si vulcanizare**, initiat de Iftime Vasilică, potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea PUZ **atrager teren in intravilan – construire service auto, spalatorie auto si vulcanizare**, intocmit pentru suprafata de 9.814 mp, teren situat in T 116, P 2957, CF 56967 nr. cadastral 56967, beneficiar Iftime Vasilică, potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al orașului Odobești.



Președinte de ședință,
Cristea Florentin

Contrasemnează,
Secretar general,
Bouroș Ștefan

ANEXA 1 HCL 7/2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/2807 / 10.04.2017

R A P O R T

al informării și consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal - Atragere în intravilan - construire service auto, spălătorie auto și vulcanizare**, în extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, inițiat de Iuga Gică, cu domiciliul în mun. Focșani, str. Mărășești nr. 33, bl. 33, ap. 10.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

1. Etapa pregătitoare

Intenția de elaborare a PUZ-lui a fost adusă la cunoștința publicului prin următoarele metode:

- Afișarea anunțului public înregistrat cu nr. 1/2275/23.03.2017, la sediul primăriei timp de 10 zile, în perioada 23.03.2017 – 03.04.2017. Cu această ocazie s-a încheiat procesul-verbal de afișare nr. 1/2275/23.03.2017;
- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești;
- Afișarea anunțului pe panou la parcela care generează elaborarea PUZ.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observațiilor și sugestiilor asupra intenției de elaborare a PUZ, la sediul primăriei, până la data de 03.04.2017, ***dată până la care nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului.***

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/9694 / 11.10.2018

R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal - Atragere în intravilan - construire service auto, spălătorie auto și vulcanizare**, în extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, inițiat de Iuga Mariana, cu domiciliul în mun. Focșani, str. Mărășești nr. 33, bl. 33, ap. 10.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

2. Etapa elaborării propunerilor

Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ s-a realizat prin următoarele metode:

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale scrise si desenate, in perioada 13.02.2018 – 22.02.2018;

- Publicarea pe propria pagină de internet a anunțului cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observațiile, modul și perioada afișării răspunsului la acestea;

- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile, in perioada 13.02.2018 – 22.02.2018;

- Afișarea anunțului pe panouri la parcela care a generat elaborarea PUZ, în perioada 13.02.2018 – 22.02.2018.

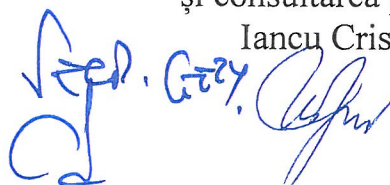
În perioada 13.02.2018 – 22.02.2018 *nu au fost înregistrate observații si sugestii din partea publicului cu privire la propunerile PUZ.*

3. Etapa aprobării PUZ

Informarea si consultarea publicului in această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Nicolaș Daniel

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului,
Iancu Cristinel



ANEXA 2 la CL 7/2024



CON	PUZ	PLAN URBANISTI DE ZONA
1.0	1.0	1.0
1.0	1.0	1.0

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	nr	Beneficiar	Proiect nr.
					Vasile Florin V.	12 / 2017
					MANDRU	
					arhitect	
CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382653 str. AVANTULUI, nr. 21, FOCSANI				IFTIMIE VASILICA sat. Prisaca, com. Valea Sarii, jud. Vrancea		
ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	DATA	Titlu proiect: P.U.Z. ATRAGERE IN INTRAVILAN		
SEF PROIECT	ARH. FLORIN MANDRU		12/2017	CONSTRUIRE SERVICE AUTO, SPALATORIE AUTO SI VULCANIZARE.		
PROIECTAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI			EXTRAVILAN ODOBESTI, T116, P2957, NR. CAD. 56967, Jud. VRANCEA		
DESENAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI			Titlu planșă:		
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
				1.0		

PUZ PLAN URBANISTIC DE ZONA

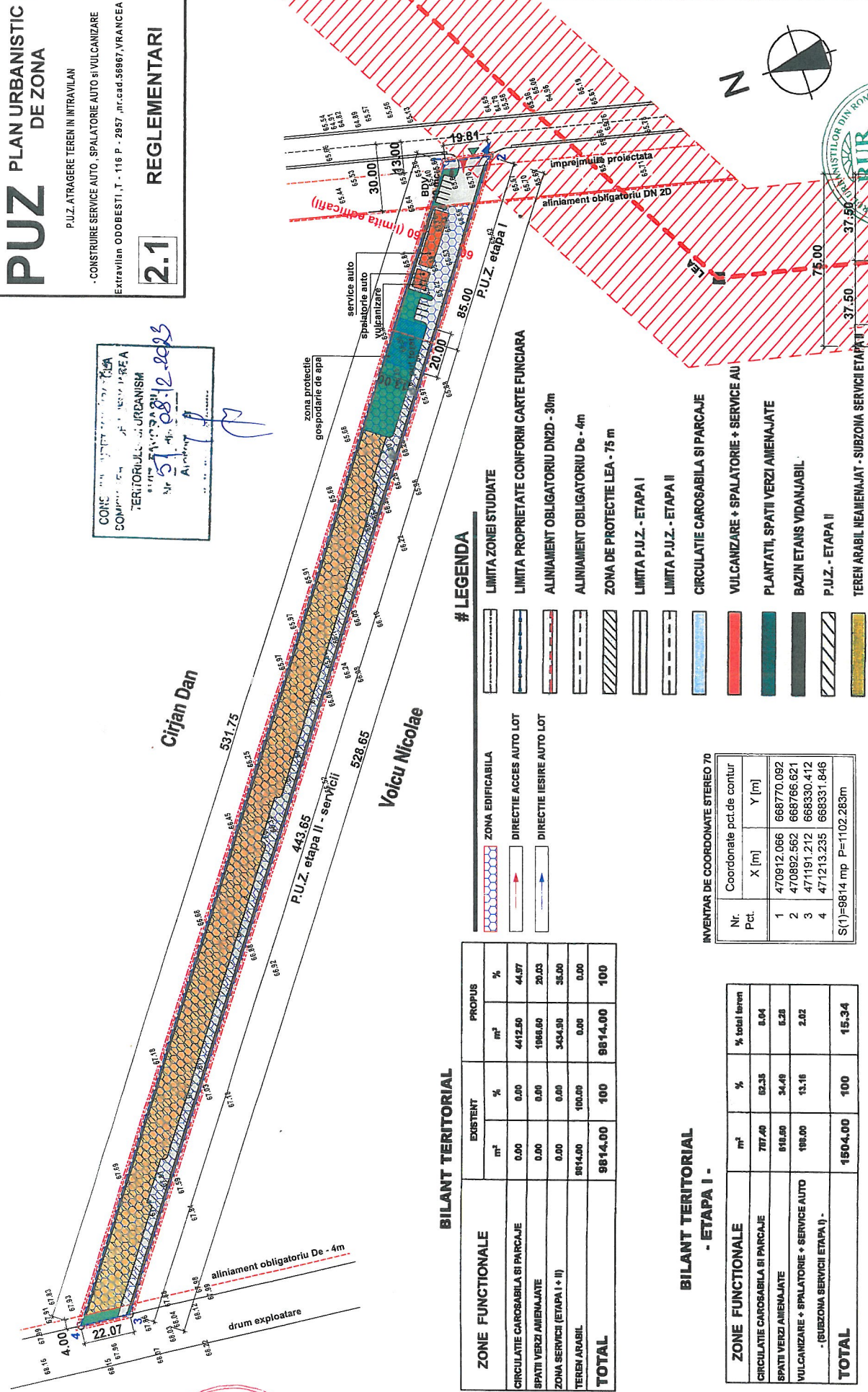
P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN

• CONSTRUIRE SERVICE AUTO, SPALATORIE AUTO SI VULCANIZARE
Extravilan ODOBESTI, T. - 116 P. - 2957, nr.cad.56967, VRANCEA

REGLEMENTARI

2.1

CONC. PLANUL DE URBANISM
COMUNICATIE Nr. 51 din 08.12.2023
Arhitect



LEGENDA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPOS
CIRCULATIE CAROSABILA SI PARCAJE	0.00	4412.50
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	1964.60
ZONA SERVICII (ETAPA I + II)	0.00	3434.90
TEREN ARABIL	9814.00	100.00
TOTAL	9814.00	9814.00

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPOS
CIRCULATIE CAROSABILA SI PARCAJE	0.00	4412.50
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	1964.60
ZONA SERVICII (ETAPA I + II)	0.00	3434.90
TEREN ARABIL	9814.00	100.00
TOTAL	9814.00	9814.00

BILANT TERITORIAL - ETAPA I -

ZONE FUNCTIONALE	m²	%	% total teren
CIRCULATIE CAROSABILA SI PARCAJE	787.40	8.04	8.04
SPATII VERZI AMENAJATE	518.50	5.28	5.28
VULCANIZARE + SPALATORIE + SERVICE AUTO	199.00	2.02	2.02
-(SUBZONA SERVICII ETAPA I) -			
TOTAL	1504.00	100	15.34

BILANT TERITORIAL - ETAPA II -

ZONE FUNCTIONALE	m²	%	% total teren
CIRCULATIE CAROSABILA SI TROTUAR	3625.10	43.52	36.53
SPATII VERZI AMENAJATE	1448.00	17.42	14.75
TEREN ARABIL NEAMENAJAT	3235.90	38.95	32.98
-(SUBZONA SERVICII ETAPA II) -			
TOTAL	8310.00	100	84.66

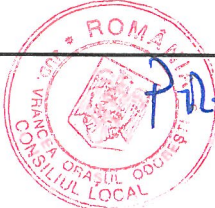
INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]
1	470812.066	688770.092	
2	470892.562	688766.621	
3	471191.212	688330.412	
4	471213.235	688331.846	
S(1)=9814 mp P=1102.283m			

P.O.T. PROPUS - 35%
C.U.T. PROPUS - 0.70

REGIM MAXIM DE INALTIME - P+1E

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA CERINTA	nr. din	Beneficiar:	Proiect nr.
				sat. Prisaca, com. Valea Sarai, jud. Vrancea	12 / 2017
ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	nr. din	Beneficiar:	Faza:
SEF PROIECT	ARH. FLORIN MANDRU			sat. Prisaca, com. Valea Sarai, jud. Vrancea	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI			Beneficiar:	Planşa nr.:
DESEINAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI			Beneficiar:	2.1



Handwritten signature and date '08.12.2023'.

Handwritten signature and date '08.12.2023'.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI**



Str.

Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal atragere teren în intravilan - construire service auto, spălătorie auto și vulcanizare**, precum și aprobarea acestui PUZ întocmit pentru suprafața de 9.814 mp, teren situat în T 116, P 2957, CF nr. 56967, nr. cadastral 56967, beneficiar Iftime Vasilică.

Având în vedere:

- prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prin care Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică care coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;

- prevederile anexei 1 din Legea nr. 350/2001, prin care competența de aprobare a Planul urbanistic zonal revine Consiliului Local al orașului Odobești;

- prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, prin care raportului informării și consultării publicului se înaintează spre aprobare sau respingere împreună cu Planul urbanistic zonal,

se impune aprobarea proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus printr-o hotărâre a Consiliului Local al orașului Odobești.

Față de cele arătate mai sus, propun ca acest proiect de hotărâre să fie analizat și avizat în vederea dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al orașului Odobești, în ședința ordinară din luna ianuarie 2024.

**Primarul orașului Odobești,
Nicolaș Daniel**

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Compartiment Urbanism și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal atragere teren în intravilan - construire service auto, spălătorie auto și vulcanizare**, precum și aprobarea acestui **PUZ** întocmit pentru suprafața de 9.814 mp, teren situat în T 116, P 2957, CF nr. 56967, nr. cadastral 56967, beneficiar Iftime Vasilică.

Compartimentul Urbanism și Investiții din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/2807/10.04.2017 și nr. 1/9694/11.10.2018, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatele de urbanism nr. 27/13.02.2017, nr. 84/03.03.2020 și nr. 159/26.10.2022;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna ianuarie 2024.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si
de arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului
informarii si consultarii
publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal atragere teren in
intravilan – construire service auto, spalatorie auto si vulcanizare, precum si
aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 9.814 mp, teren situat in T
116, P 2957, CF 56967 nr. cadastral 56967, beneficiar Iftime Vasilica

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 ianuarie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 31 ianuarie 2024