



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 9
din 31 ianuarie 2024

privind darea in administrarea Liceului de Agricultura si Industrie Alimentara Odobesti a unui imobil – Sala de sport, apartinand domeniului public al orasului, situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.42

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- in considerarea dispozitiilor art.866-868 si art.879 din Legea nr. 287/2009, republicata, privind Codul civil, ale Legii nr. 71/2011, pentru punerea in aplicare a Codului civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,a”, ale art. 298-300 si ale art. 139, alin.(2), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Darea in administrarea Liceului de Agricultura si Industrie Alimentara Odobesti a unui imobil – Sala de sport, apartinand domeniului public al orasului, situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.42, in suprafata construita la sol $S = 1073$ mp si suprafata desfasurata $S = 1072$ mp, in scris in C.F. nr. 57369.

Valoare de inventar: 1,944,945.00 lei.

Art.2 (1) Predarea-primirea bunului imobil prevazut la art.1 se va face prin protocol, incheiat in termen de 30 de zile de la prezenta.

(2) Institutia beneficiara are obligatia sa foloseasca bunul in scopul destinatiei acestuia si sa suporte cheltuielile de intretinere, fiind raspunzatoare pentru pieirea acestuia.

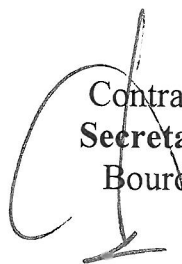
Art.3 Cu data prezentei se abroga prevederile H.C.L. nr.14/30.01.2014.

Art.4 Directia Economica si Directia Administratie si Patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57369 Odobesti

Nr. cerere	123794
Ziua	11
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162072356



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odobesti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	57369	27.901	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57369-C1	Loc. Odobesti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1031 mp; S. construita desfasurata:3067 mp;
A1.2	57369-C2	Loc. Odobesti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:870 mp;
A1.3	57369-C3	Loc. Odobesti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:359 mp; S. construita desfasurata:359 mp;
A1.4	57369-C4	Loc. Odobesti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.5	57369-C5	Loc. Odobesti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1073 mp; S. construita desfasurata:1072 mp;
A1.6	57369-C6	Loc. Odobesti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:573 mp; S. construita desfasurata:1729 mp;
A1.7	57369-C7	Loc. Odobesti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:407 mp; S. construita desfasurata:407 mp;
A1.8	57369-C8	Loc. Odobesti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60985 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. 5, din 26/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL ODOBESTI; Act Administrativ nr. 510, dir 28/09/2017 emis de MINISTERUL AGRICULTURII DEZVOLTARII RURALE AGENTIA DOMENIILOR STATULUI; Act Administrativ nr. 1/7737, din 02/10/2017 emis de PRIMARIA ODOBESTI; Act Administrativ nr. 1, dir 14/03/2006 emis de ADS+Grupul Scolar Agricol Odobesti; Act Administrativ nr. 268/200, din 28/05/2001 emis de ; Act Normativ nr. 626, din 06/07/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) GRUPUL SCOLAR AGRICOL ODOBESTI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL ODOBESTI DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
123794 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 184, din 23/11/2023 emis de Consiliul Local ODOBESTI;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) LICEUL DE AGRICULTURA SI INDUSTRIE ALIMENTARA ODOBESTI	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

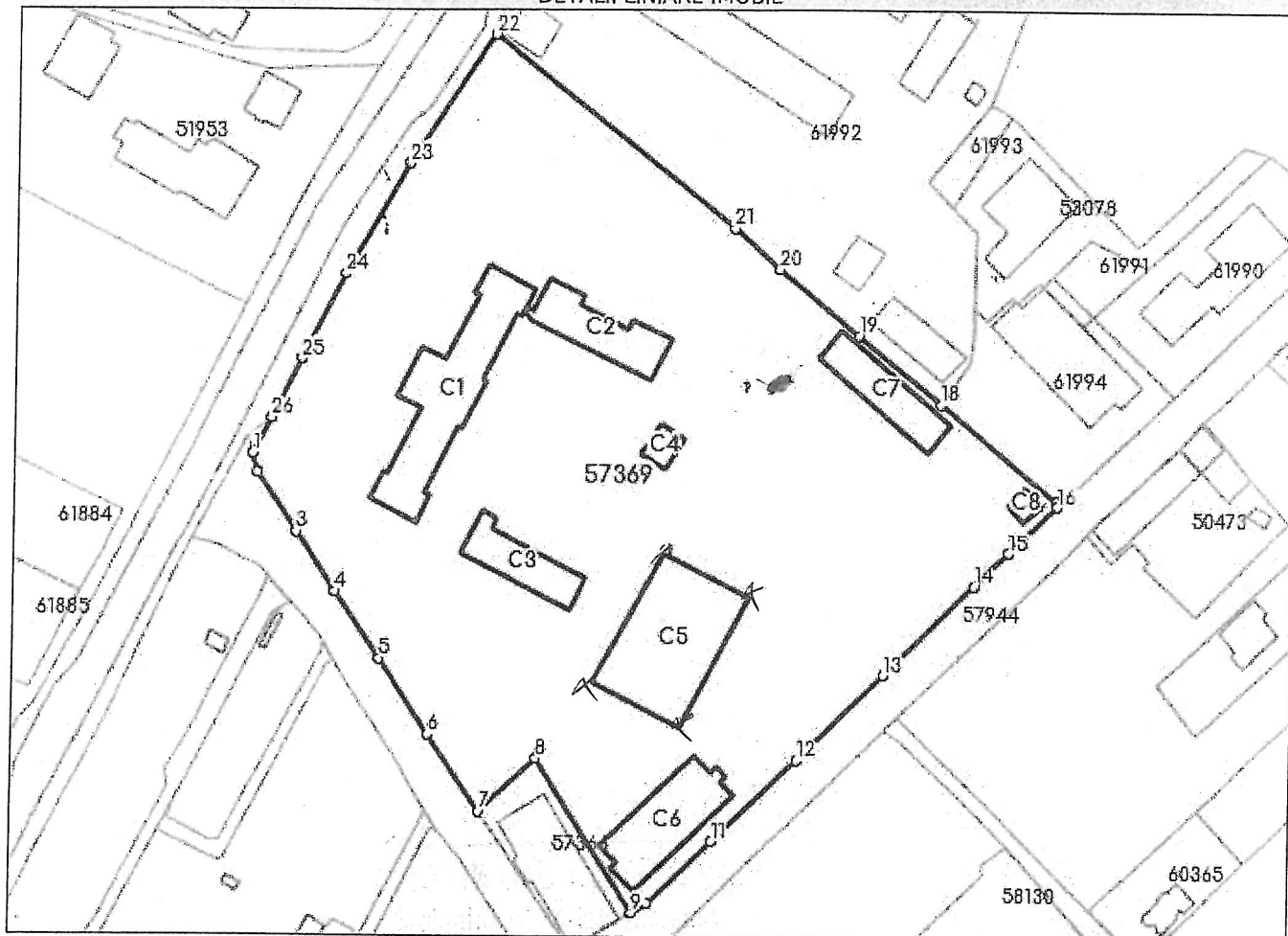
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57369	27.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.801	43	766	-	
2	arabil	DA	1.000	43	768	-	
3	livada	DA	15.100	43	767, 768, 769	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57369-C1	construcții administrative și social culturale	1.031	Cu acte	S. construită la sol: 1031 mp; S. construită desfășurată: 3067 mp;
A1.2	57369-C2	construcții anexa	435	Cu acte	S. construită la sol: 435 mp; S. construită desfășurată: 870 mp;
A1.3	57369-C3	construcții anexa	359	Cu acte	S. construită la sol: 359 mp; S. construită desfășurată: 359 mp;
A1.4	57369-C4	construcții anexa	74	Cu acte	S. construită la sol: 74 mp; S. construită desfășurată: 74 mp;
A1.5	57369-C5	construcții administrative și social culturale	1.073	Cu acte	S. construită la sol: 1073 mp; S. construită desfășurată: 1072 mp;
A1.6	57369-C6	construcții anexa	573	Cu acte	S. construită la sol: 573 mp; S. construită desfășurată: 1729 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	57369-C7	construcții anexa	407	Cu acte	S. construită la sol:407 mp; S. construită desfășurată:407 mp;
A1.8	57369-C8	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.311	2	3	19.576
3	4	19.746	4	5	22.283
5	6	24.956	6	7	25.751
7	8	21.564	8	9	50.051
9	10	4.838	10	11	24.574
11	12	32.31	12	13	33.694
13	14	35.074	14	15	13.362
15	16	18.325	16	17	1.469
17	18	41.315	18	19	29.853
19	20	28.651	20	21	16.793
21	22	84.717	22	23	42.422
23	24	35.245	24	25	26.468
25	26	18.219	26	1	11.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

12-12-2023

Data eliberării,

13/12/2023

Asistent-Registrator,

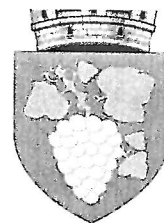
SANDICA VLAȘCĂ
Asistent-Registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Liceului de
Agricultură și Industrie Alimentară Odobești a unui imobil - Sala de
sport, aparținând domeniului public al orașului, situat în strada Stefan cel
Mare nr. 42**

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin. I lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art.129, ale art. 298-300 ,și ale ar. 139, alin (20, lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 867-868 și art. 879 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că Sala de sport se află în incinta Liceului de Agricultură și Industrie Alimentară Odobești, pentru o bună folosință și administrare, se impune darea în administrare a imobilului – Sala de sport, în suprafață de 1073 mp înscrisă în CF nr. 57369, situată în strada Stefan cel Mare nr. 42.

Prarea – primirea bunului se va face prin protocol încheiat între părți , conform legislației în vigoare, prin care se va impune și obligația folosirii bunului în scopul destinației acestuia, raspunderea pentru pieirea acestuia și suportarea cheltuielilor de întreținere.

Valoarea de inventar a construcției este de 1.944.945 lei.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna ianuarie 2024.

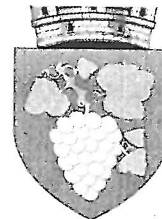
Direcția Administrație și Patrimoniu

Director executiv,

Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În baza prevederilor art. 129, ale art 298-300 și ale art 139, alin (2), lit. g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere faptul că Sala de sport se află în incinta Liceului de Agricultură și Industrie Alimentară Odobești, pentru o bună folosință și administrare, se impune darea în administrare a imobilului – Sala de sport, în suprafață de 1073 mp înscrisă în CF nr. 57369, situată în strada Stefan cel Mare nr. 42.

Predare-primirea bunurilor se va face prin protocol, incheiat intre cele doua institutii.

Față de cele arătate mai sus, în temeiul actelor normative invocate, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării consiliului local.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

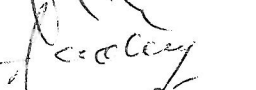
RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind darea in administrarea Liceului de
Agricultura si Industrie Alimentara Odobesti a unui imobil – Sala
de sport, apartinand domeniului public al orasului, situat in
Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.42**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.866-868 si art.879 din Legea nr. 287/2009, republicata, privind Codul civil, ale Legii nr. 71/2011, pentru punerea in aplicare a Codului civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,a”, ale art. 298-300 si ale art. 139, alin.(2), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 ianuarie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte 
2. Dan Andreea-Madalina- secretar 
3. Chiriac Gabriel - membru 
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru 

Data: 31 ianuarie 2024